Verbandsgemeinde Elbe-Heide
Eingegangen
29. Juni 2022

Julia Steinig

Magdeburgerstraße 7

39517 Dolle

Mobil: 0178/1628928

E-Mail: steinig.julia@gmx.de

Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Bauamt

Frau Freydank

Magdeburger Str. 40

39326 Rogätz

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens

Sehr geehrte Frau Freydank,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Schaffung von Baurecht zur Errichtung eines Einfamilienhauses in der Gemeinde Burgstall, Gemarkung Dolle Flur 3 12/14, 12/13 und auch nicht für die gesamte Fläche, sondern nur den vorderen Teil, der direkt an der Straße liegt und somit direkt an den Bebauungsplan der Ortschaft Dolle angrenzt. Der restliche Teil bleibt definitiv unsere Pferdewiese, wo auch jetzt schon unsere Pferde stehen und wir auch schon erheblich in den Stallbau investiert haben.

Ich komme gebürtig aus Dolle und unsere Familie lebt seit 5 Generationen in Dolle und hat für Arbeitsplätze (Störk/Wika) gesorgt, Events veranstaltet, Dolle dadurch international bekannt gemacht (MSV Dolle), Entwicklungen mit gestaltet und jährliche Pflege für einen Spazierweg für die Leute aus dem Altersheim (langjähriges Gemeindemitglied und Vorstand Jagdgenossenschaft), wir haben Land, Häuser und sind durch und durch Dollenser und fühlen uns damit besonders mit unserer Heimat verbunden. Jetzt haben wir die gesamten Flurstücke 12/14, 12/13, 12/12 und 12/11 erworben, wodurch es für uns essenziell ist da auch unser Haus zu bauen, um die Pferdeversorgung gewährleisten zu können. Mein Freund (30) und ich (27) beide gute Jobs in der Region würden sehr gerne nach Dolle ziehen, um auch da unsere Zukunft weiter zu gestalten. Aus diesem Grund ist es für uns absolut wichtig auf der Fläche 12/14 und 12/13 Bauland zu schaffen. (siehe Skizze Anlage)

Herr Naya vom Bauordnungsamt Haldensleben und Frau Dippe, Amtsleiterin für Kreisplanung haben uns schon bestätigt, dass es die Möglichkeit gibt über ein Planverfahren (B-Plan o.ä.) das Land zu erschließen.

Unser Gemeindebürgermeister Herr Miehe hat uns auch schon seine Bestätigung gegeben, mit der WWAZ standen wir auch schon in Kontakt, dass es Möglichkeiten für die Wasserversorgung gibt und wir haben auch schon eine Hausbaufirma. Wir würden gerne ein Holzhaus im Ranchstyle bauen, was sich gut in die Umgebung einpassen würde, da es dadurch ländlich aussieht und zum Stall und Holzhaus geraderüber passt.

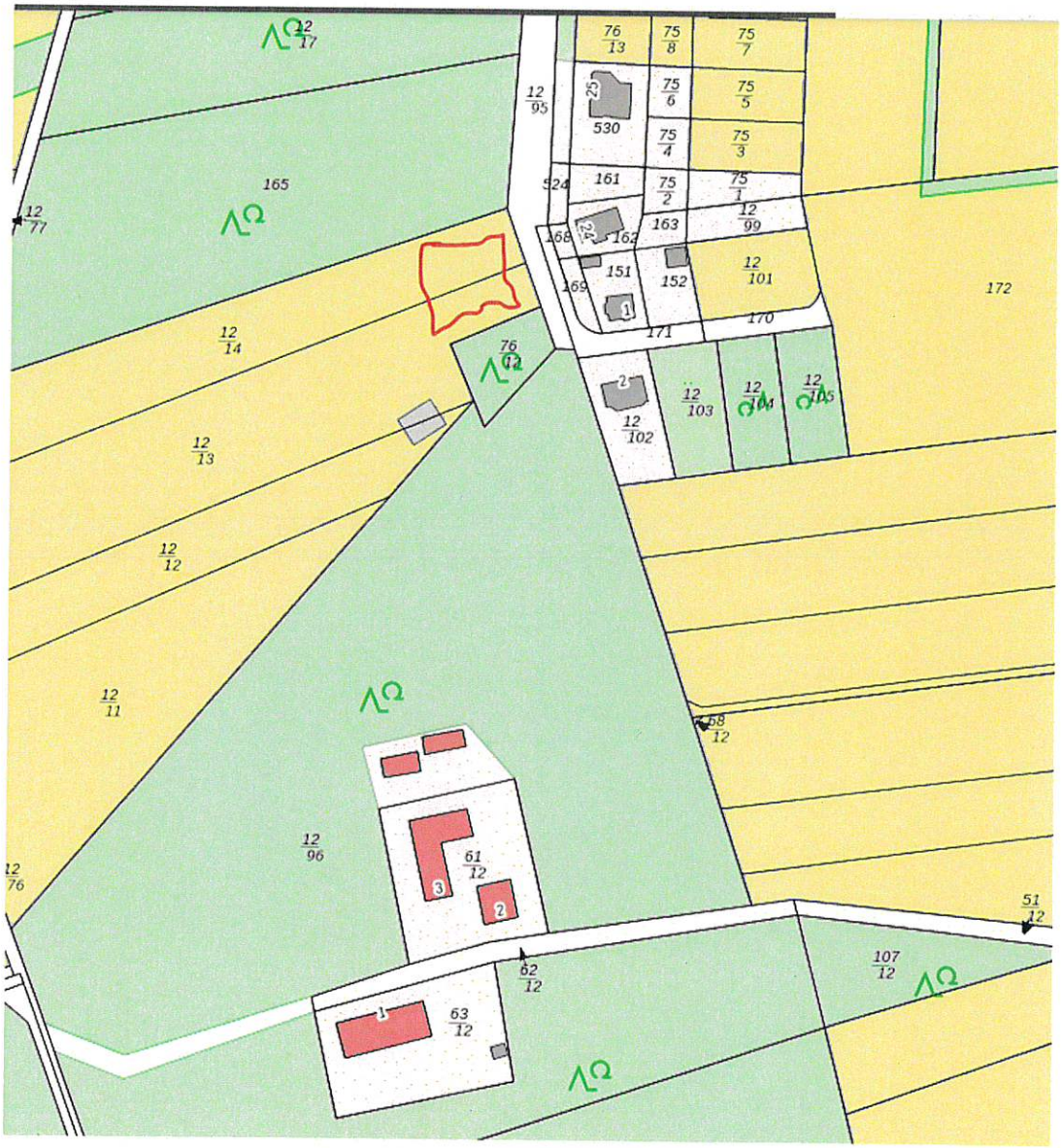
Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Dolle, 28.06.2022 Julia Steinig

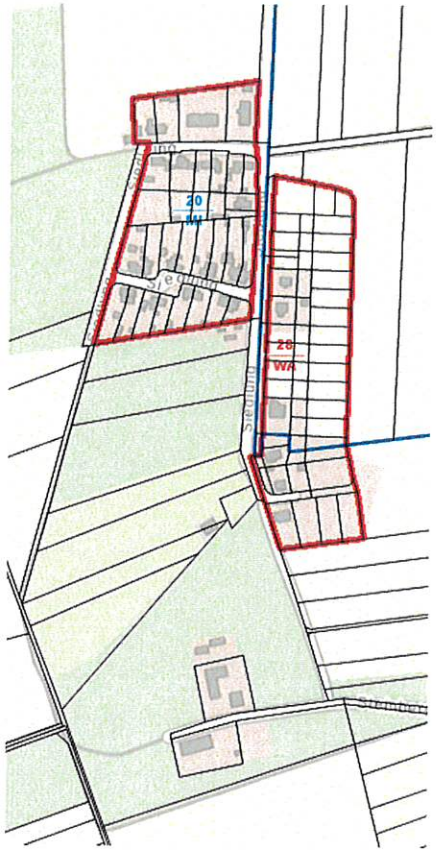
Anhänge:

- Auszug Liegenschaftskataster mit Skizze für den Bereich für das Einfamilienhaus
- Abbildung Wiese und Stall mit der Fläche für Einfamilienhaus
- Hauskizze
- Hausentwurf 3D

Auszug Liegenschatskataster Steinig, Dolle, Gemarkung 3, Flur 12/14 12/13



Auszug Liegenschaftskataster mit Skizze für den Bereich des Einfamilienhauses.



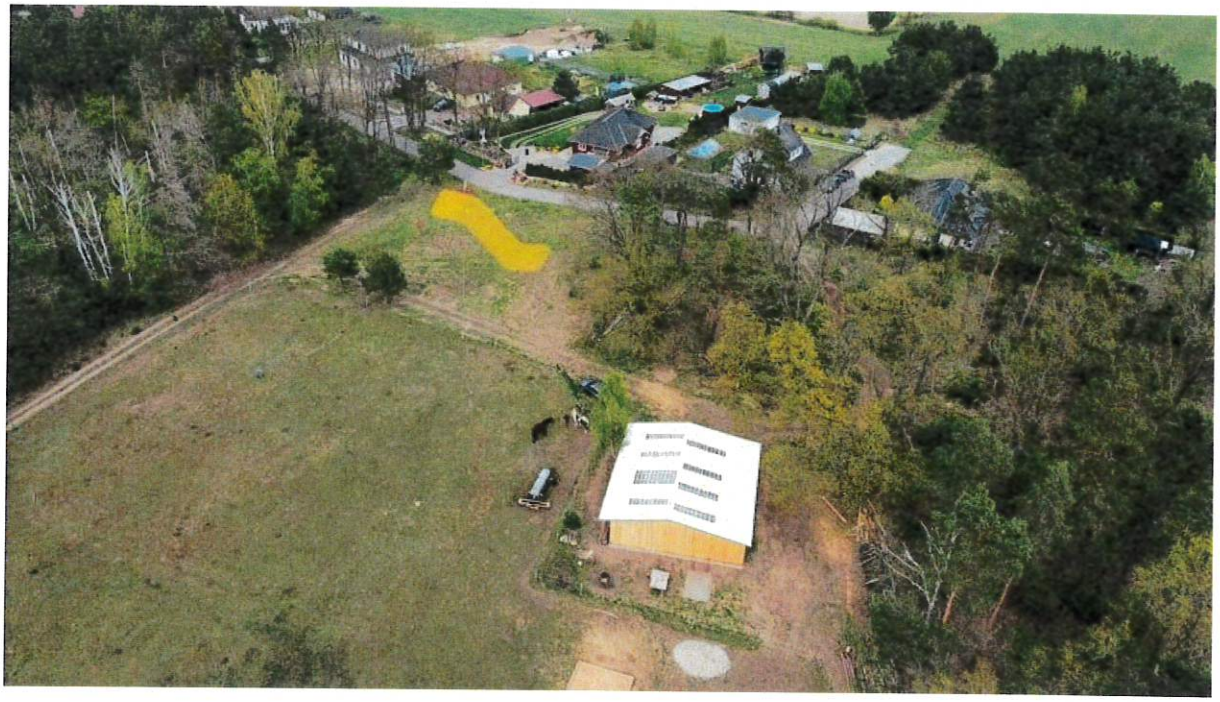
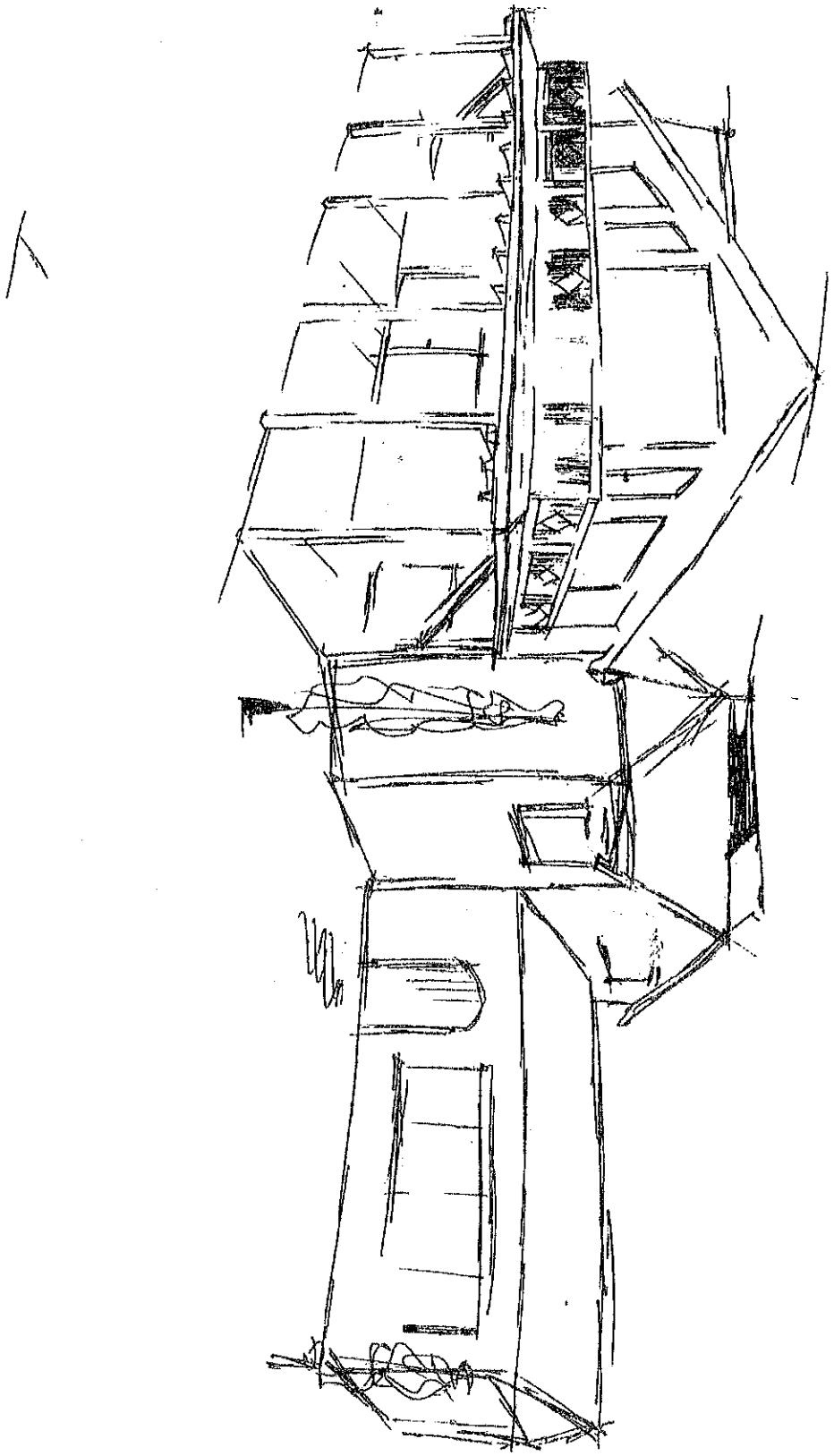
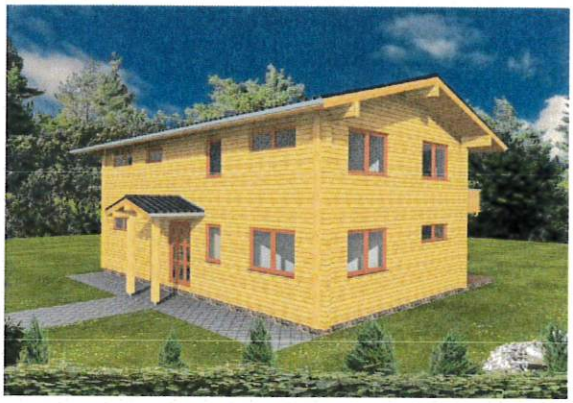
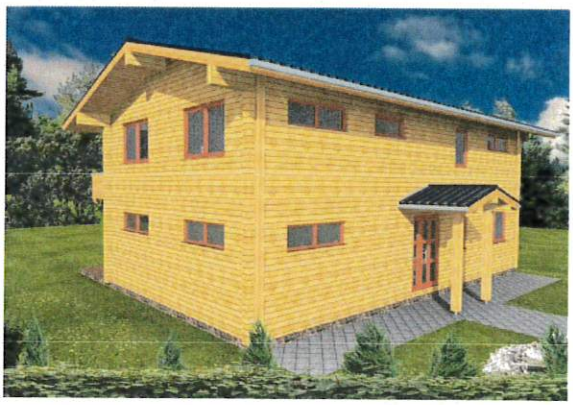


Abbildung Stall und Wiese und Fläche für Einfamilienhaus (gelber Bereich)



Fullwood
Wohnblockhaus

Bauvorhaben Julia Steinig & Georg Thiel
Bearbeiter Gregor Jansen
Datum 27.06.2022
Blockhaus_V1.vpl
Westansicht 1:100