

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-Zi/1169/2022 öffentlich 17.08.2022
<u>Betreff:</u> Ergänzung des Bebauungsplanes "westliche Ramstedter Straße" Gemeinde Zielitz Auslegungsbeschluss § 3 Abs.2 des Baugesetzbuches (BauGB)		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke	
Beratungsfolge	01.09.2022 Gemeinderat Zielitz	

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat billigt den vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung Dipl. Ing. J. Funke ausgearbeiteten Entwurf der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes "westliche Ramstedter Straße" - einschließlich Begründung und beschließt, ihn nach § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen.
2. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt.
3. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Begründung:

Der Gemeinderat Zielitz hat am 01.09.2022 den Aufstellungsbeschluss über die 1. Ergänzung des Bebauungsplanes "westliche Ramstedter Straße" - Gemeinde Zielitz gefasst.

Gemäß § 3 Abs.2 BauGB sind die Entwürfe der Bauleitpläne mit der Begründung für 1 Monat öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist der wesentlichste Verfahrensschritt im Planungsverfahren. In ihm wird die Grundlage dafür gelegt, dass die Gemeinde eine gerechte Abwägung nach § 2 Abs.3 BauGB durchführen kann. Auf die Einhaltung der Form- und Fristvorschriften für die öffentliche Auslegung ist daher größter Wert zu legen, um die Rechtskraft des Verfahrens sicher zu stellen.

Zielitz_Ergänzung_B-Plan westl. Ramstedter Straße_Plan_Entwurf
Zielitz_Ergänzung_B-Plan westl. Ramstedter_Begründung_Entwurf

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	