

Gemeinderat Zielitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-Zi/1170/2022 öffentlich 17.08.2022
Betreff: Beschluss über die Aufstellung der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes "westliche Ramstedter Straße" Gemeinde Zielitz		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke	
Beratungsfolge	01.09.2022 Gemeinderat Zielitz	

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die 1. Ergänzung des Bebauungsplanes "westliche Ramstedter Straße" - Gemeinde Zielitz. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a i. V. m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 187/39 (teilweise), 187/40 (teilweise), 177/26 (teilweise) und 177/24 (teilweise), Flur 1, Gemarkung Zielitz.
Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes beträgt 8.608 m², davon werden 7.795 m² als allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Planungsziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes zur Errichtung von Einfamilienhäusern.**
- 2. Mit der Planung ist das Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung Dipl. Ing. J. Funke beauftragt. Die Kosten des Verfahrens trägt die Gemeinde als Grundstückseigentümerin.**
- 3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**

Begründung:

Die 1. Ergänzung des Bebauungsplanes kann im vereinfachten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt werden.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind unter Punkt 2.2 der Begründung der Planung (siehe Anlage zum Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB) ausführlich dargestellt.

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	