

# Gemeinderat Burgstall

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> BV-BU/0379/2022 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 25.08.2022
<b>Betreff:</b> <b>Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Cröchern I - BAB"</b>	
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> <b>Elke Kühnel</b>
<b>Beratungsfolge</b>	13.09.2022 Gemeinderat Burgstall

## Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes  
"Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Cröchern I".
2. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist eine Umweltprüfung (UP) durchzuführen. Der Geltungsbereich ist der Anlage zum Beschluss zu entnehmen.
3. Der Vorhabenträger verpflichtet sich, alle entstehenden Verfahrenskosten zu übernehmen. Dies wird in einem gesonderten städtebaulichen Vertrag (Anlage) gesichert.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

## Begründung:

Der Vorhabenträger beabsichtigt, in überwiegender Übereinstimmung gemäß der städtebaulichen Konzeption der Verbandsgemeinde Elbe-Heide, auf als geeignet eingestuften Flächen Freiflächenphotovoltaikanlagen zu errichten. Der Antrag vom 12.07.2021 und die Ergänzung dazu vom 12.08.2022, sind als Anlagen beigefügt.

### Ziele der Aufstellung des Bebauungsplanes

- Festsetzung eines Sondergebietes für Freiflächenphotovoltaikanlagen
- Kompensation der Eingriffe in den Naturhaushalt

Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes beträgt ca. 38 ha. Die Flächen werden im Bestand landwirtschaftlich genutzt.

**Antrag Einleitung B-Plan Verfahren vom 12.07.2021**  
**Ergänzung zum Antrag B-Plan Verfahren vom 12.08.2022**  
**Flurstücksübersicht\_Ergänzung zum Antrag\_12.08.2022**

**Geltungsbereich B-Plangebiet PV Cröchern I - BAB  
 Städtebaul-Vertrag-Cröchern I\_Bürgersolarpark GmbH & Co. KG**

\_\_\_\_\_  
 Verbandsgemeinde-  
 bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
 Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.  Datum: _____  Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	