

Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-VG/0733/2022 Status: öffentlich AZ: Datum: 01.06.2023
<u>Betreff:</u> Beschluss über einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide - Gemeinde Burgstall, Gemarkungen Burgstall und Sandbeiendorf	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Elke Kühnel
Beratungsfolge	26.09.2022 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide 12.06.2023 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt die Einleitung eines Änderungsverfahrens für den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Elbe-Heide, für Flächen im Gemeindegebiet Burgstall, Flurstücke 16/1 (tlw.), 2 (tlw.), 31/4 (tlw.), 32/4, 33/4, 34/4, 35/4, 36/4, 37/18 (tlw.), 38/18 (tlw.), 39/18 (tlw.), 40/18 (tlw.), 41/18 (tlw.), 42/18 (tlw.), 43/18 (tlw.), 44/18 (tlw.), 5/1, 51/19, 60/18 (tlw.), 61/18 (tlw.), 62/18 (tlw.), 63/19, 66/22 (tlw.), 67/25 (tlw.), 73/3, 74/3, 75/3, 76/3, 77/3, 78/3, 79/3 in der Flur 4 Gemarkung Burgstall und Flurstücke 68/8 und 6/1 (tlw.) in der Flur 1 Gemarkung Sandbeiendorf.

Das Planungsziel ist die Ausweisung von Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen auf den aufgezählten Flurstücken.

Begründung:

Die Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG Tangerhütte, hat den Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung von Baurecht als Sondergebiet für Freiflächenphotovoltaikanlagen und eine parallele Änderung des Flächennutzungsplanes, mit gleichem Planungsziel, gestellt. Der Antrag ist als Anlage beigefügt.

Die Flächen sind in der 2. Änderung des Konzeptes des Flächennutzungsplanes für Freiflächenphotovoltaikanlagen als geeignet ausgewiesene Flächen ausgewiesen.

Anlage: Antrag auf Änderung FNP_Blätz-1_Fassung vom: 2022_09-08
Anlage: LP_Geltungsbereich_PV Blätz

Verbandsgemeinde-

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

bürgermeister

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	