

**Niederschrift**  
**Ordentliche Sitzung des Gemeinderates Zielitz**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 01.09.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	dem Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Stefan Crackau

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Thomas Bartlitz

Frau Melanie Bünz

Herr Rainer Hoffmann

Herr Andreas Kasten

Frau Katja Klaußner

Herr Wolfgang Parzanka

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

Herr Jonas Samsel

**Schriftführer**

Frau Angelina Bergwein

**Verwaltung**

Herr Tobias Knoost

Es fehlen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Mathias Lauenroth

Frau Kerstin Pfeifer

Herr Burkhardt Wolff

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.08.2022
- 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung

- gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 7 Bauprogramm Sanierung und Erweiterung der Sekundarschule Zielitz  
Vorlage: BV-Zi/1171/2022
- 8 1. Änderung der Hauptsatzung  
Vorlage: BV-Zi/1164/2022
- 9 Beratung und Beschlussfassung der 1. Änderung der Geschäftsordnung  
des Gemeinderates Zielitz  
Vorlage: BV-Zi/1162/2022
- 10 Benennung der Mitglieder des Ausschusses für Bau und Dorfentwicklung  
durch die Fraktionen  
Vorlage: BV-Zi/1165/2022
- 11 Nachverpflichtung eines ehrenamtlichen Mitgliedes des Gemeinderates  
auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten durch den  
Bürgermeister  
Vorlage: MV-Zi/1157/2022
- 12 Berufung eines neuen sachkundigen Einwohners für den Kultur- und  
Sozialausschuss des Gemeinderates Zielitz  
Vorlage: BV-Zi/1158/2022
- 13 Beschluss über die Aufstellung eines Sperrpfostens (Poller)  
Gemeindestraße Schrickter Straße  
Vorlage: BV-Zi/1167/2022
- 14 Beschluss über die Aufstellung der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes  
"westliche Ramstedter Straße" Gemeinde Zielitz  
Vorlage: BV-Zi/1170/2022
- 15 Ergänzung des Bebauungsplanes "westliche Ramstedter Straße"  
Gemeinde Zielitz Auslegungsbeschluss § 3 Abs.2 des  
Baugesetzbuches (BauGB)  
Vorlage: BV-Zi/1169/2022
- 16 Anfragen und Anregungen
- 21 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 22 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Herr Stefan Crackau, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Herrn Knoost – Bauamtsleiter, Frau Bergwein als Protokollantin sowie Frau Klaußner, weiteres GR-Mitglied ab TOP 11 und Herrn Bading vom Architekturbüro ARC. Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß und fristgerecht. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Von 11 + 1 Ratsmitgliedern sind 8 anwesend.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Herr Crackau teilt mit, dass die Tagesordnungspunkten 14 und 15 zu tauschen sind und die Tagesordnung um Tagesordnungspunkt 19, BV-Zi/1166/2022, Vergabe

Leistungen der Landschaftspflege erweitert wird. Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden eins nach hinten verschoben.  
Die geänderte Tagesordnung wird mit **8 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt.**

**zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.08.2022**

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 02.08.2022 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Die Niederschrift wird mit **5 Ja-Stimmen** und **3 Stimmenthaltungen bestätigt.**

**zu 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses**

Die nächste Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses findet am 13.09.2022 statt. Themen sind u. a. das Fest der Vereine und ein möglicher Weihnachtsmarkt.

**zu 5 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Bürger anwesend.

**zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Herr Crackau macht Ausführungen zum Glasfaser-Ausbau.  
Am 09.08.22 wurde der Pop am Sportplatz in Zielitz gesetzt.  
Die Arbeiten am Glasfaserkabel laufen noch in Schricke und in der Bauernstraße in Zielitz. Jegliche Mängel sollen per Mail an Herrn Crackau geschickt werden. In der Feldgartenstraße bei Familie Küster und Weinbrand wurde das Pflaster falsch verlegt.  
Herr Crackau begrüßt die beiden anwesenden Bürger.

**zu 7 Bauprogramm Sanierung und Erweiterung der Sekundarschule Zielitz  
Vorlage: BV-Zi/1171/2022**

Herr Bading vom Architekturbüro ARC stellt das Bauprogramm vor.  
Die Gemeinderatsmitglieder stellen Fragen zum Umbau.  
Es werden einige Räume (z. B. Technik-, Hausmeister-, Serverräume, Brand- und Warmmeldeanlage, Keller, Mensa) durch die VG und Gemeinde mitgenutzt, daher übernimmt der Landkreis Börde nicht die vollen Kosten.  
Die Gesamtkosten belaufen sich auf 8.694.405,85 €, davon sind 2.434.520,00 € Fördermittel, 364.100,00 € werden vom LK Börde getragen und die Gemeinde hat 883.392,34 € zu tragen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt das Bauprogramm zur Sanierung und Erweiterung der Sekundarschule mit Stand der Entwurfsplanung vom 31.05.2022.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 8      1. Änderung der Hauptsatzung**  
**Vorlage: BV-Zi/1164/2022**

Herr Crackau schlägt die Änderung des Beschlusses vor: „Der Gemeinderat Zielitz beschließt die 1. Änderung der Hauptsatzung“.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat Zielitz beschließt die 1. Änderung der Hauptsatzung.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 9      Beratung und Beschlussfassung der 1. Änderung der**  
**Geschäftsordnung des Gemeinderates Zielitz**  
**Vorlage: BV-Zi/1162/2022**

Herr Crackau schlägt die Änderung des Beschlusses vor: „Der Gemeinderat Zielitz beschließt die 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat und seine Ausschüsse.“

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat Zielitz beschließt die 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat und seine Ausschüsse.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 8  
 Ja-Stimmen: 8  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 0

**zu 10 Benennung der Mitglieder des Ausschusses für Bau und Dorfentwicklung durch die Fraktionen  
 Vorlage: BV-Zi/1165/2022**

Die sachkundigen Einwohner werden in der nächsten GR-Sitzung benannt.

**Der Gemeinderat Zielitz hat zur Erfüllung seiner Aufgaben den Ausschuss für Bau und Dorfentwicklung als beratenden Ausschuss, nach § 49 Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA) gebildet.**

**Die Besetzung des Ausschusses erfolgt nach dem Hare-Niemeyer-Verfahren gemäß § 47 KVG LSA.**

**Gemeinderatsmitglieder: 4 Sitze**

Fraktion	Sitzberechnung	ganze Sitze	weitere Sitze	Gesamt - sitze	Besetzung durch:
CDU	1,2293	1	0	1	Ronny Röscher Burkhardt Wolf
SPD	1,6017	1	1	2	Mathias Lauenroth
Freie Bürger Zielitz	1,1690	1	0	1	Herbert Riebau

**Sachkundige Einwohner: 3 Sitze**

Fraktion	Sitzberechnung	ganze Sitze	weitere Sitze	Gesamt - sitze	Besetzung durch:
CDU	0,9220	0	1	1	
SPD	1,2012	1	0	1	
Freie Bürger Zielitz	0,8768	0	1	1	

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
 plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 8  
 Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

**zu 11 Nachverpflichtung eines ehrenamtlichen Mitgliedes des Gemeinderates auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten durch den Bürgermeister  
Vorlage: MV-Zi/1157/2022**

Frau Klaußner nimmt die Wahl an. Ab jetzigem TOP ist eine Person mehr anwesend.

Verpflichtung des Gemeinderatsmitgliedes Frau Katja Klaußner auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten durch den Bürgermeister als Vorsitzender des Gemeinderates (§ 53 Abs. 2 i.V.m. § 96 Abs. 4 Satz 2 KVG LSA).

Der Bürgermeister verpflichtet das Gemeinderatsmitglied wie folgt  
(Die Verpflichtung wird durch den Bürgermeister vorgelesen.):

**„Hiermit verpflichte ich das Gemeinderatsmitglied entsprechend § 30 Abs. 3 i.V.m. §§ 32, 33 KVG LSA auf die ihnen obliegenden Pflichten sowie der Hinweis auf die Regelungen zur Haftung nach § 34 KVG LSA.**

**Ich weise darauf hin, dass die Verpflichtung mit der Niederschrift aktenkundig gemacht wird.“**

**zu 12 Berufung eines neuen sachkundigen Einwohners für den Kultur- und Sozialausschuss des Gemeinderates Zielitz  
Vorlage: BV-Zi/1158/2022**

Herr Crackau schlägt Frau Budna als sachkundiger Einwohner in den Kultur- und Sozialausschuss des Gemeinderates Zielitz vor.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat beruft Frau Ilona Budna als sachkundiger Einwohner in den Kultur- und Sozialausschuss des Gemeinderates Zielitz.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder: 9  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

**zu 13 Beschluss über die Aufstellung eines Sperrpostens (Poller)**

**Gemeindestraße Schricker Straße  
Vorlage: BV-Zi/1167/2022**

Herr Crackau sieht den Standort als geeignet an. Der Poller soll die Durchfahrt Schricker Straße zur Ramstedter Straße verhindern.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat beschließt, in seiner Zuständigkeit als Straßenbulasträger für Gemeindestraßen, das Aufstellen eines Sperrpfostens – Poller – als Straßenzubehör nach geltendem Straßenrecht an der Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „2. Änderung - Am Friedensring“, im Übergangsbereich der Schricker Straße im Wohngebiet zur Ramstedter Straße westlicher Abzweig.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**zu 14      **Beschluss über die Aufstellung der 1. Ergänzung des  
Bebauungsplanes "westliche Ramstedter Straße" Gemeinde Zielitz  
Vorlage: BV-Zi/1170/2022****

Die Ergänzung des Bebauungsplanes soll in der Zukunft die Möglichkeit einer Bebauung sichern.  
Die Gemeinderatsmitglieder diskutieren kurz über die mögliche spätere Nutzung.

**Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die 1. Ergänzung des Bebauungsplanes "westliche Ramstedter Straße" - Gemeinde Zielitz. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a i. V. m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 187/39 (teilweise), 187/40 (teilweise), 177/26 (teilweise) und 177/24 (teilweise), Flur 1, Gemarkung Zielitz.  
Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes beträgt 8.608 m<sup>2</sup>, davon werden 7.795 m<sup>2</sup> als allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Planungsziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes zur Errichtung von Einfamilienhäusern.**

2. Mit der Planung ist das Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung Dipl. Ing. J. Funke beauftragt. Die Kosten des Verfahrens trägt die Gemeinde als Grundstückseigentümerin.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 15 Ergänzung des Bebauungsplanes "westliche Ramstedter Straße"  
Gemeinde Zielitz Auslegungsbeschluss § 3 Abs.2 des  
Baugesetzbuches (BauGB)  
Vorlage: BV-Zi/1169/2022**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat billigt den vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung Dipl. Ing. J. Funke ausgearbeiteten Entwurf der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes "westliche Ramstedter Straße" - einschließlich Begründung und beschließt, ihn nach § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen.
2. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt.
3. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 11  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0

Stimmenthaltungen:

0

## **zu 16      Anfragen und Anregungen**

Frau Bünz fragt an, wann die Straßenlaternen geprüft werden. Eine Lampe an der Glück-auf-Str. 30, Ecke Garagen ist defekt.

Herr Knoost bittet um Mitteilung per E-Mail an Frau Heller (Bauamt) bei defekten Lampen. Sie beauftragt den Elektriker zur Reparatur.

Die nächste GR-Sitzung findet am 22.09.2022 statt, die nächste Hauptausschusssitzung am 06.10.2022 und der nächste Ausschuss für Bau- und Dorfentwicklung am 04.10.2022.

## **zu 21      Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Herr Crackau gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung bekannt:

- Beschluss über Bahnbrücke Friedensring Brückenprüfung – Auftragsvergabe mit überplanmäßigen Aufwendungen  
Vorlage: BV-Zi/1168/2022
- Beschluss über Vergabe Leistungen der Landschaftspflege  
Vorlage: BV-Zi/1166/2022.

## **zu 22      Schließung der Sitzung**

Herr Crackau bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 19:50 Uhr.

Stefan Crackau

Angelina Bergwein

f.d.Richtigkeit