

# Gemeinderat Rogätz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> BV-RO/0425/2022 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 20.09.2022
<b>Betreff:</b> <b>Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes "Nördliche Nachtweide"</b>	
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> <b>Kühnel, Elke</b>
<b>Beratungsfolge</b>	<b>04.10.2022</b> Gemeinderat Rogätz

## Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat billigt den vom Büro, Regionalplan & UVP Planungsbüro Peter Stelzer GmbH, ausgearbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes "Nördliche Nachtweide" - Gemeinde Rogätz einschließlich Begründung und beschließt, ihn nach § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen.
2. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt.
3. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sind vorher ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

## Begründung:

Der Gemeinderat Rogätz hat am 30.08.2022 den Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplanes "Nördliche Nachtweide" - Gemeinde Rogätz gefasst. Gemäß § 3 Abs.2 BauGB sind die Entwürfe der Bauleitpläne mit der Begründung für 1 Monat öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist der wesentlichste Verfahrensschritt im Planungsverfahren. In ihm wird die Grundlage dafür gelegt, dass die Gemeinde eine gerechte Abwägung nach § 2 Abs.3 BauGB durchführen kann. Auf die Einhaltung der Form- und Fristvorschriften für die öffentliche Auslegung ist daher größter Wert zu legen, um die Rechtskraft des Verfahrens sicher zu stellen.

**B-Plan -Planzeichnung-Nördlich Nachtweide\_21.09.2022**

**B-Plan Wohngebiet Nachtweide Rogätz mit Anhang Artenschutz \_21.09.2022**

**B-Plan-Begründung-Nachtweide §13b\_19.09.2022**

Verbandsgemeinde-

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

bürgermeister

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum:  _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	