

# Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

<b>Mitteilungsvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> Status: AZ: Datum:	<b>MV-LH/0703/2022</b> öffentlich  21.09.2022
<b><u>Betreff:</u></b> <b>Sachstand zum Stand des Bauleitplanverfahrens 2. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche"</b>		
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> <b>Kühnel, Elke</b>	
<b>Beratungsfolge</b>	<b>17.10.2022</b>	<b>Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg</b>

## **Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis:**

Auf der Gemeinderatssitzung am 05.09.2022 wurde zum TOP 7 die Frage zum *Bearbeitungsstand der in Auftrag gegebenen Planungsleistungen für das Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche* gestellt.

Diese wird wie folgt beantwortet. Das mit Beschluss am 29.03.2021 eingeleitete Bauleitplanverfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche“ mit gleichzeitigem Beschluss über eine Veränderungssperre, führt das Büro für Stadt- Regional- und Dorfplanung Funke fort.

Nach Beschluss des Gemeinderates am 31.01.2022 über die Vergabe des Planungshonorars erfolgte die Beauftragung mit Vertragsabschluss. Der Vorentwurf mit Planzeichnung und Textteil trägt den Stand Juli 2022. Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Aushang in den Schaukästen der Gemeinde am 25.08.2022. Die öffentliche Auslegung und Trägerbeteiligung erfolgt im Zeitraum vom 12.09.2022 bis zum 13.10.2022. Ebenso ist der Vorentwurf auf der Homepage der Verbandsgemeinde bekanntgemacht worden. Die Öffentlichkeit hat somit vollumfänglich Zugang zu den bekanntzumachenden Dokumenten. Die bis nach Fristablauf daraufhin abgegebenen Stellungnahmen werden vom Büro ausgewertet, für den nächsten Verfahrensschritt aufbereitet und zur Beschlussfassung für den Gemeinderat zusammengestellt.

Diese wird frühestens in der Sitzung im November sein.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b> im laufenden Haushaltsjahr				Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme in 2022 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2022		Haushaltsstelle			
		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>					
zusätzliche Einnahmen		<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja in Höhe von:		
Erläuterungen:							

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

Gremium		TOP			<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	