

Gemeinderat Burgstall

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-BU/0379/2022 Status: öffentlich AZ: Datum: 25.08.2022
Betreff: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Cröchern I - BAB"	
Federführendes Amt:	Bauamt
Einreicher:	Elke Kühnel
Beratungsfolge	13.09.2022 Gemeinderat Burgstall

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes

"Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Cröchern I".

2. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist eine Umweltprüfung (UP) durchzuführen. Der Geltungsbereich ist der Anlage zum Beschluss zu entnehmen.
3. Der Vorhabenträger verpflichtet sich, alle entstehenden Verfahrenskosten zu übernehmen. Dies wird in einem gesonderten städtebaulichen Vertrag (Anlage) gesichert.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Begründung:

Der Vorhabenträger beabsichtigt, in überwiegender Übereinstimmung gemäß der städtebaulichen Konzeption der Verbandsgemeinde Elbe-Heide, auf als geeignet eingestuft Flächen Freiflächenphotovoltaikanlagen zu errichten. Der Antrag vom 12.07.2021 und die Ergänzung dazu vom 12.08.2022, sind als Anlagen beigefügt.

Ziele der Aufstellung des Bebauungsplanes:

- Festsetzung eines Sondergebietes für Freiflächenphotovoltaikanlagen
- Kompensation der Eingriffe in den Naturhaushalt

Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes beträgt ca. 38 ha. Die Flächen werden im Bestand landwirtschaftlich genutzt.

Anlagen:

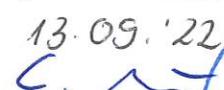
Antrag Einleitung B-Plan Verfahren vom 12.07.2021
Ergänzung zum Antrag B-Plan Verfahren vom 12.08.2022
Flurstücksübersicht_Ergänzung zum Antrag_12.08.2022
Geltungsbereich B-Plangebiet PV Cröchern I - BAB
Städtebaul-Vertrag-Cröchern I_Bürgersolarpark GmbH & Co. KG


 Verbandsgemeinde-
 bürgermeister

Kämmerei


 Amtsleiter


 Sachbearbeiter

Gremium <i>GR Burgstall</i>		TOP <i>11</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: <i>13.09.'22</i> 
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input checked="" type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja <i>11</i>	Nein <i>0</i>	Enthaltungen <i>1</i>	
Siegel-  Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat					