

# Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG

Solarpark Tangerland GmbH & Co.KG Bismarckstr. 35 39517 Tangerhütte

Verbandsgemeinde Elbe-Heide  
z.H Amtsleiter Bauamt Herr Meseberg  
Magdeburger Str.40  
39326 Rogätz



JA  
S.R.  
Sde  
26.7.

Bismarckstr. 35  
39517 Tangerhütte  
Telefon:05034 8794-0  
Fax: 05034 8794-199

Tangerhütte, 12.07.2021

## Antrag auf Einleitung eines vorhabensbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 Baugesetzbuch (BauGB)

Hiermit wird die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt.

Beigefügt finden Sie eine Projektskizze, welche durch das von uns beauftragte Ingenieurbüro GICON erstellt wurde.

Der Vorhabensträger ist bereit, sich in einem Durchführungsvertrag zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten zu verpflichten.

**Vorhaben:** Errichtung und Betrieb von Photovoltaik-Freiflächenanlagen und technischen Nebenanlagen  
Projekt "Blätz"

  
Solarpark Tangerland  
GmbH & Co. KG  
Eilveser Hauptstraße 56  
31535 Neustadt  
Tel.: +49 5034 8794 - 0  
Fax: +49 5034 8794 - 199

Tangerhütte, den 23.07.2021

Unterschrift Vorhabensträger, (Stempel)

- Anlagen
- Flurstücksübersicht
  - Städtebauliches Konzept
  - Projektkonzept

Flurstücksübersicht:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Bemerkung
Burgstall	Flur 4	2	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	73/3	vollständig
Burgstall	Flur 4	74/3	vollständig
Burgstall	Flur 4	75/3	vollständig
Burgstall	Flur 4	76/3	vollständig
Burgstall	Flur 4	77/3	vollständig
Burgstall	Flur 4	78/3	vollständig
Burgstall	Flur 4	79/3	vollständig
Burgstall	Flur 4	31/4	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	32/4	vollständig
Burgstall	Flur 4	33/4	vollständig
Burgstall	Flur 4	34/4	vollständig
Burgstall	Flur 4	35/4	vollständig
Burgstall	Flur 4	36/4	vollständig
Burgstall	Flur 4	5/1	vollständig
Burgstall	Flur 4	6/1	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	68/8	vollständig
Burgstall	Flur 4	37/18	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	38/18	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	39/18	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	40/18	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	41/18	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	42/18	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	43/18	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	44/18	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	60/18	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	61/18	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	62/18	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	66/200	vollständig
Burgstall	Flur 4	67/25	Teilfläche

### Städtebauliches Konzept

Die Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG beabsichtigt als Vorhabenträgerin die Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage und technischen Nebenanlagen auf landwirtschaftlichen Grenzertragsstandorten. Das Vorhaben soll außerhalb von im Zusammenhang bebauten Ortsteilen realisiert werden, ist aber als solches im sog. Außenbereich i.S.d. § 35 (1) BauGB nicht privilegiert. Daher ist zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Grundlage ein Bebauungsplan aufzustellen.

Mit dem Bebauungsplan werden städtebauliche Regelungen über den Geltungsbereich, Art und Maß der baulichen Nutzung, die Erschließung, die Bauflächen, die von Bebauung feizuhaltenden Flächen sowie Flächen für den naturschutzrechtlichen Ausgleich und Ersatz getroffen.



Abbildung 1: Geltungsbereich

**Begründung:**

Zu den Aufgaben einer Gemeinde zählen u.a. in ihrer Bauleitplanung die ausreichende Bereitstellung von Flächen für Anlagen und Einrichtungen, die dem Klimawandel entgegenwirken, insbesondere zur dezentralen Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien. In Photovoltaikanlagen wird auftreffendes Sonnenlicht direkt in elektrischen Strom umgewandelt, der anschließend in das öffentliche Versorgungsnetz eingespeist wird. Bei der Energiegewinnung werden keine umweltschädlichen stofflichen Emissionen verursacht.

Die Standorte der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlagen befinden sich auf bisher landwirtschaftlichen Nutzflächen, die aufgrund der Standortbedingungen eine geringe Ertragsfähigkeit aufweisen. Hierbei handelt es sich um Grenzertragsstandorte, die durch Umnutzung als Standort für Photovoltaik-Freiflächenanlagen für die Vorhabenträgerin und die Grundstückseigentümer einen höheren ökonomischen und gesamtgesellschaftlich zur Gewinnung emissionsfreier Elektroenergie ökologischen Wert aufweisen.

Geschäftsführer:  
Komplementärin:  
MABI GmbH  
vertreten durch  
Marcus Biermann  
Martina Biermann

Bankverbindung:  
Volksbank Mittelhessen eG  
IBAN: DE24 5139 0000 0024 1570 08  
BIC: VBMHDE5F

FA Nienburg/Weser  
Steuer-Nr.: 34/202/07508  
USt-IdNr.: DE329445395  
Amtsgericht Stendal  
HRA 6348

Persönlich haftende Gesellschafterin:  
MABI GmbH: Ellveser Hauptstr.56,  
31535 Neustadt  
Amtsgericht Hannover  
HRB 211 733

# **Errichtung und Betrieb von Photovoltaik-Freiflächenanlagen und technischen Nebenanlagen**

**„Blätz“**

**Projektskizze**

**Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG**

Tiergartenstraße 48, 01219 Dresden  
Telefon: +49 351 47878-0  
Telefax: +49 351 47878-78  
E-Mail: [info@gicon.de](mailto:info@gicon.de)

**GICON**<sup>®</sup>  
Großmann Ingenieur Consult GmbH

Ein Unternehmen der  
**GICON**<sup>®</sup>  
Gruppe



Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG	Vorhabensbezogener B-Plan	<b>GICON®</b> Großmann Ingenieur Consult GmbH
	Errichtung und Betrieb PVFA – Blätz	

## 2 Vorhaben

Tabelle 1: administrative Einordnung

Bundesland	Sachsen-Anhalt
Landkreis	Landkreis Börde
Gemeinde	Verbandsgemeinde Elbe-Heide Mitgliedsgemeinde Burgstall
Flächennutzungsplan	Flächen für die Landwirtschaft
Planungsregion	Regionale Planungsgemeinschaft Altmark
Naturraumregion	Colbitz-Letzlinger Heide

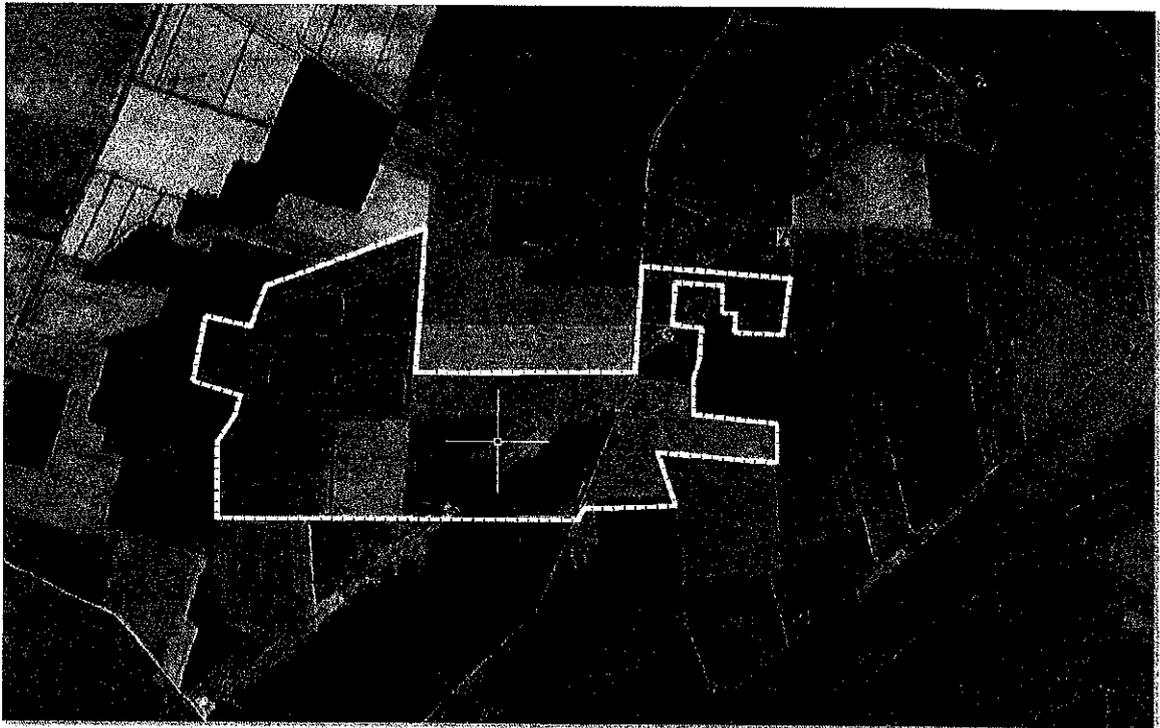


Abbildung 2: Darstellung des möglichen Bebauungsplan-Geltungsbereiches

Tabelle 2: Schutzgebiete

Schutzgebiet	Status	Abstand
Wasserschutzgebiet Colbitz-Letzlinger Heide	STWSG0028	ca. 120 m südlich

- Keine Schutzgebiete im Umkreis von 4 km

	<b>Projektkonzept</b>	Stand	21.07.2021
		Erstellt	DIR
		Geprüft	MSD
		Freigabe	
- 3/4 -			

Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG	<b>Vorhabensbezogener B-Plan</b>	<b>GICON®</b> Großmann Ingenieur Consult GmbH
	Errichtung und Betrieb PVFA – Blätz	

Flächenbilanz

- Geltungsbereich ca. 76,3 ha
- Baufläche ca. 44,0 ha (Reduzierung aufgrund bauordnungsrechtlicher Abstandflächen, innerer Erschließung, Anbaubeschränkung außerhalb von Ortslagen, Bebauungsverbot unter Freileitungen)

Erschließung

- Von K1179 unter Nutzung von landwirtschaftlichen Wirtschaftswegen

Bisherige Nutzung

- Landwirtschaftliche Nutzfläche (Acker, Grünland), Waldflächen werden ausgespart

Potenzielle Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- Einbringen von Strukturelementen in die ausgeräumte Agrarlandschaft (z.B. Hecken, Gehölze, Offenlage von verrohrten Gräben)

Netzanschlussbedingungen

Die standörtliche Eignung und die daraus abgeschätzten Potentiale werden wie folgt ermittelt:

- technische und wirtschaftliche Voraussetzungen
- planungs- und genehmigungsrechtliche Erfordernisse

Energieertrag

- Jahresenergieertrag ca. 44.025 MWh/a (Bezug Baufläche)

Bei der Planung zu beachtende Randbedingungen

- Anbaubeschränkungen 20 m von Fahrbahnrand
- Freileitungen
- Verschattungsbereich Waldrand

C:\Users\Horsmann\Desktop\Projekt\konzept Blätz.docx

	<b>Projektkonzept</b>	Stand	21.07.2021
		Erstellt	DIR
		Geprüft	MSD
		Freigabe	
- 4/4 -			