



Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG

Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG • Lindenstraße 8 • 39517 Burgstall

An den stellvertretenden Bürgermeister der
Gemeinde Burgstall
Herrn Dr. rer. nat. Christian Kroll
Dorfstraße 13
39517 Burgstall OT Cröchern

Lindenstraße 8
39517 Burgstall
Telefon: 03935 955300
Fax: 05034 8794-199

Tangerhütte, 12.08.2022

Sehr geehrter Herr Dr. Kroll,

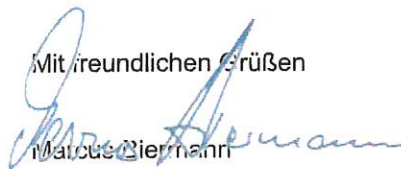
in Bezug auf unser persönliches Treffen am 08.08.2022 und unsere Schreiben an Herrn Miehe vom 13.07.2022 und 29.07.2022 erklären wir hiermit folgendes:

- Wie schon in den erwähnten Schreiben bestätigt, hat die Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG die erklärte Absicht, die Gemeindezulage nach EEG zu zahlen und ist bereit, nach Aufstellungsbeschluss den angehängten „Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. §6 EEG“ zu unterzeichnen.
- Statt der im Schreiben vom 29.07.2022 angebotenen nach dem Strompreis gestaffelten Zahlung von mindestens 200 €/ha sind wir bereit nach Aufstellungsbeschluss einen von Ihnen vorzulegenden Sponsoringvertrag zu unterschreiben. Hier soll eine jährliche Zahlung von 750 € pro Hektar überbaute PV-Fläche vereinbart werden.
- Wir bestätigen den im Schreiben vom 29.07.2022 beschriebenen Rabatt von 30% auf den Nettostromkostenanteil im Grundversorgertarif für alle im Gemeindeeigentum befindlichen Stromverbrauchsstellen.

Anbei schicken wir Ihnen die aktuellen, abgestimmten Projektskizzen der Flächen Cröchern I, Cröchern II und Blätz mit der Bitte um Verwendung als Beschlussvorlage für die Aufstellung von vorhabenbezogenen Bebauungsplänen gemäß unseren Anträgen vom 12.07.2021.

Die Solarpark Tangerland GmbH ist ein lokales Unternehmen. Deswegen haben wir laut Gesellschafterbeschluss vom 09.08.2022 den Sitz der Gesellschaft in die Lindenstr. 8, 39517 Burgstall verlegt. Die Änderung im Handelsregister ist in Vorbereitung.

Mit freundlichen Grüßen


Marcus Biermann

Anlage:

- Muster „Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Photovoltaik-Freiflächenanlagen gem. §6 EEG“
- Projektskizzen der Flächen Cröchern I, Cröchern II und Blätz

Geschäftsführer:
Komplementärin:
Bürgersolarpark
Verwaltungsgesellschaft mbH
vertreten durch
Marcus Biermann
Frank Sauvigny

Bankverbindung:
Volksbank Mittelhessen eG
BIC: VBMHDE5F
IBAN: DE24 5139 0000 0024 1570 08

FA Nienburg/Weser:
Steuer-Nr.: 34/202/07508
USt-IdNr.: DE329445395
Amtsgericht Stendal
HRA 6348

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Bürgersolarpark Verwaltungsgesellschaft mbH:
Sitz Tangerhütte
Amtsgericht Stendal HRB 31358

Errichtung und Betrieb von Photovoltaik-Freiflächenanlagen und technischen Nebenanlagen

„Blätz“

Projektskizze

Stand 12.08.2022

Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG

Lindenstraße 8
39517 Burgstall
Telefon: 03935 955300
Telefax: 05034 8794-199
E-Mail: info@buergersolarpark.eu

Bürgersölarpark

Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG	Vorhabensbezogener B-Plan	Bürgersölarpark
	Errichtung und Betrieb PVFA – Blätz	

Tabelle 2: Schutzgebiete

Schutzgebiet	Status	Abstand
Wasserschutzgebiet Colbitz-Letzlinger Heide	STWSG0028	ca. 120 m südlich

- Keine Schutzgebiete im Umkreis von 4 km

Flächenbilanz

- Geltungsbereich ca. 69 ha
- Baufläche geringer, u.a. durch Reduzierung aufgrund bauordnungsrechtlicher Abstandflächen, innerer Erschließung, Anbaubeschränkung außerhalb von Ortslagen, Bebauungsverbot unter Freileitungen.

Erschließung

- Von K1179 unter Nutzung von landwirtschaftlichen Wirtschaftswegen

Bisherige Nutzung

- Landwirtschaftliche Nutzfläche (Acker, Grünland), Waldflächen werden ausgespart

Potenzielle Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

- Einbringen von Strukturelementen in die ausgeräumte Agrarlandschaft (z.B. Hecken, Gehölze, Offenlage von verrohrten Gräben)

Bei der Planung zu beachtende Randbedingungen

- Anbaubeschränkungen 20 m von Fahrbahnrand
- Freileitungen
- Verschattungsbereich Waldrand

	Projektkonzept Blätz	Stand	12.08.2022
	- 4/6 -		

Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG	Vorhabensbezogener B-Plan	Bürgersolarpark
	Errichtung und Betrieb PVFA – Blätz	

3 Geltungsbereich

Flurstücksübersicht:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Bemerkung
Burgstall	4	16/1	teilweise
Burgstall	4	2	teilweise
Burgstall	4	31/4	teilweise
Burgstall	4	32/4	
Burgstall	4	33/4	
Burgstall	4	34/4	
Burgstall	4	35/4	
Burgstall	4	36/4	
Burgstall	4	37/18	teilweise
Burgstall	4	38/18	teilweise
Burgstall	4	39/18	teilweise
Burgstall	4	40/18	teilweise
Burgstall	4	41/18	teilweise
Burgstall	4	42/18	teilweise
Burgstall	4	43/18	teilweise
Burgstall	4	44/18	teilweise
Burgstall	4	5/1	
Burgstall	4	51/19	
Burgstall	4	60/18	teilweise
Burgstall	4	61/18	teilweise
Burgstall	4	62/18	teilweise
Burgstall	4	63/19	
Burgstall	4	66/22	teilweise
Burgstall	4	67/25	teilweise
Burgstall	4	73/3	
Burgstall	4	74/3	
Burgstall	4	75/3	
Burgstall	4	76/3	
Burgstall	4	77/3	
Burgstall	4	78/3	
Burgstall	4	79/3	
Sandbelendorf	1	68/8	
Sandbelendorf	1	6/1	teilweise

	Projektkonzept Blätz	Stand	12.08.2022
	- 5/6 -		