

# Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

-Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg-

## Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Loitsche- Heinrichsberg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 05.09.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:36 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Loitsche, Dorfgemeinschaftshaus, Magdeburger Str. 1

---

Anwesend sind:

### **Bürgermeisterin**

Frau Bettina Roggisch

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Wolfgang Funke

Frau Dr. Alexandra Gericke

Frau Diana Gottschling

Herr Michel Jagodzinski

Herr Florian Moritz

Herr Mario Rosenbohm

Frau Marlis Schorgel

Herr Michael Tönniges

Herr Marc Ziemer

### **Verbandsgemeindebürgermeister**

Herr Thomas Schmette

### **Schriftführer**

Frau Sylvi Klein

Es fehlen:

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Manfred Gaßmann

unentschuldigt

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 18.07.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Vorbereitung zur Haushaltsplanung 2023  
Vorlage: MV-LH/0701/2022
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung

- 7 gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 7 Anfragen und Anregungen
- 14 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 15 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, den Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Schmette sowie die Protokollantin Frau Klein.

Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben

An der Sitzung nehmen **neun Gemeinderäte und eine Bürgermeisterin** teil.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Frau Roggisch stellt den Antrag die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

- TOP 12 BV-LH/0702/2022 vom 05.09.2022  
Stellungnahme zum Genehmigungsverfahren nach § 16  
Bundesimmissionsschutzgesetz

Alle nachfolgenden TOPs ändern sich dementsprechend.

Die Tagesordnung in geänderter Form wird mit **10 Ja-Stimmen bestätigt**.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 18.07.2022**

Die UWG-Fraktion bittet um Ergänzung/Richtigstellung der Niederschrift der Ratssitzung vom 18.07.2022 – Öffentlicher Teil.

➤ TOP 6

Die UWG-Fraktion fordert, dass unter dem TOP „Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen“ die in der Niederschrift der vorausgehenden Sitzung fixierten Festlegungen abgerechnet werden.

Die Festlegung: „Es ist von der Verwaltung zu prüfen, wann letzter Schriftverkehr über benannten Sachverhalt an die juristische Vertretung der UWG-Fraktion übermittelt wurde.“ war nicht Gegenstand der Ratssitzung vom 18.07.2022.

Die Niederschrift wird mit der vorgenannten Ergänzung der UWG-Fraktion bestätigt.

Entsprechendes Schreiben ist der Niederschrift unter TOP 3 als Dokument beigelegt.

Nach Rücksprache und Prüfung der Audioaufzeichnung zu betreffendem Sachverhalt mit der Bürgermeisterin, bleibt die Niederschrift (Öffentlicher Teil) der letzten Sitzung vom 18.07.2022 unverändert bestehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

**zu 4 Einwohnerfragestunde**

An der Sitzung nehmen keine Einwohner teil.

**zu 5 Vorbereitung zur Haushaltsplanung 2023  
Vorlage: MV-LH/0701/2022**

Zur Vorbereitung für die Haushaltsplanung 2023 wurde über nachfolgende Punkte diskutiert und sich geeinigt:

- Die Position „Grunderwerb Weg zum Deich“ 15.000,00 € soll aus der Planung genommen werden.
- Die Bezeichnung „Spielgerät DGH Heinrichsberg“ soll in „Öffentliche Spielgeräte in der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg“ geändert werden. Hier sind die 15.000,00 € aus dem „Grunderwerb Weg zum Deich“ hinzuzufügen.
- Die Beleuchtungseinrichtung der Seilscheibe verbleibt weiterhin in der Haushaltsplanung 2023 sofern Fördermittel zur Verfügung stehen.
- Instandsetzung der Straße im Kreuzungsbereich der L 44 Richtung MAGNA und den „Huckeln“ in der Fahrbahn

**Festlegung:**

Für die Reparaturarbeiten der Straße sind von der Verwaltung Kostenvoranschläge einzuholen.

Herr Funke fragt im Zusammenhang mit den Straßenausbaumaßnahmen innerhalb der Gemeinde nach einer Projektierung der Breitbandarbeiten.

Herr Schmette antwortet daraufhin, dass es keine Projektierung in diesem Sinne gibt. Es sei nicht möglich anzugeben, in welcher Straße die nächsten Arbeiten durchgeführt werden. Zurzeit wird die Maßnahme in den Ortsteilen Loitsche und Ramstedt umgesetzt. Für den Ortsteil Heinrichsberg wird gegen Ende September feststehen, wann die Maßnahme hier beginnen wird.

Er stellt auch klar, dass die Firma OST-Bau nicht mit der Straßensanierung beauftragt wurde, sondern lediglich mit dem Breitbandausbau. Wenn hier Zusatzleistungen gewünscht sind, müsse die Gemeinde bei der Firma nachfragen, in wieweit diese das realisieren kann.

Sollte die Firma OST-Bau die Reparaturarbeiten ausführen, könne nun von der Gemeinde vorgegeben werden, welche Straße bzw. welcher Fußweg in welcher Reihenfolge ausgebaut werden soll.

Die Gemeinderäte legen die Wichtigkeit des Ausbaus folgender Gehwege fest:

- Gehweg Siedlung in Loitsche
- Gehweg Dorfstraße in Ramstedt
- Gehweg Umfassungsstraße in Heinrichsberg mit Erneuerung der Beleuchtung.

Für die Reparaturarbeiten sind Kostenvoranschläge einzuholen.

**Festlegung:**

Das zuständige Amt wird um Zuarbeit gebeten.

Die anderen Maßnahmen werden im Nachgang neu priorisiert.  
Dazu gehören:

- Ausbau Gehweg Stendaler Straße/Magdeburger Straße in Loitsche
- Ausbau Kirchstraße in Loitsche
- Zugangsbereich zur Sporthalle in Loitsche (Unfallgefahr)
- Ausbau Parkstraße Abschnitt I und II in Heinrichsberg
- Ausbau Rogätzer Straße in Heinrichsberg.

Frau Schorgel erkundigt sich nach dem Bearbeitungsstand der Behebung des durch den WWAZ entstandenen Schadens im Straßenbereich und ob hier ggf. Kosten auf die Gemeinde zukommen werden.

Frau Roggisch berichtet hierzu, dass seitens der Gemeinde eine Mängelanzeige an den WWAZ gestellt wurde und ein neuer Wasseranschluss angebracht werden muss. Ein pauschaler Betrag ist hierfür in der Haushaltsplanung 2023 enthalten.

Im Bereich der Stendaler Straße/Magdeburger Straße in der Nähe der Kirche (beim Feuerwehrwehnmuseum) lief über Nacht mehrere Stunden Wasser aus. Hier ist vor Ort ein Wasserschaden entstanden.

#### **Festlegung:**

Das zuständige Amt wird um zeitnahe Prüfung gebeten.

Unter Anbetracht der aktuellen Energie-Situation reicht die UWG-Fraktion folgende Anträge ein:

#### **UWG-Antrag: 03/2022 an die Bürgermeisterin/Verwaltung der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg**

**Antrag:** Bereitstellung von Informationen, die Entscheidungen im Bereich der Investitionen/investitionsvorbereitenden Aktivitäten für das Jahr 2023 beeinflussen.

Situation: Die aktuelle Situation auf dem Energiemarkt erfordert Überlegungen zu Energieverbräuchen, die an Gebäuden und Anlagen, die im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde liegen, auftreten. Eventuell notwendige Maßnahmen sind nur bei genauer Kenntnis des aktuellen Energieverbrauchs zu definieren.

Aus diesem Grund bitten wir Sie um Bereitstellung folgender Daten:

- Aktueller Jahresverbrauch für alle von der Gemeinde zu unterhaltenden Gebäuden (Dorfgemeinschaftshäuser, sonstige Gebäude, die durch die Gemeinde finanziert werden müssen) und Außenanlagen. Die Angabe für die Energiearten Erdgas, Öl und Strom sollte den Gebäuden und Anlagen zugeordnet werden.

## **UWG-Antrag: 04/2022 an die Bürgermeisterin/Verwaltung der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg**

**Antrag:** Bereitstellung von Informationen über Flächen, die sich im Eigentum der Gemeinde befinden, nicht landwirtschaftlich genutzt werden, nicht bebaut sind und nicht zu den Verkehrsanlagen und Wasserläufen gehören.

Situation: Momentan ist nicht vollumfänglich bekannt, welche Flächen der Gemeinde für Renaturierungsarbeiten und zur Gewinnung von Solarenergie genutzt werden könnten. Dieser Zustand ist unbefriedigend. Die Gemeinden sollten die ihnen gegebenen Möglichkeiten zur Gewinnung von Solarenergie und Verbesserung der Speicherung des Oberflächenwassers zwischen Oberfläche und dem ersten Grundwasserleiter mindestens prüfen. Daraus könnten ggf. Maßnahmen abgeleitet werden.

Aus diesem Grunde bitten wir Sie um die Bereitstellung folgender Unterlagen:

- Angaben zu Gemarkung, Flur, Flurstück, Flächengröße zu Flächen, die die im Antrag beschriebenen Bedingungen erfüllen
- Flurkarte mit Lage des jeweiligen Flurstücks

Die Anträge sind der Niederschrift unter TOP 5 als Dokumente beigelegt.

Herr Schmette gibt hierzu an, dass zu der Idee, dem Absinken des Grundwasserspiegels entgegenzuwirken, bereits Gespräche mit den hiesigen Unterhaltungsverbänden geführt wurden, um die Problematik beginnend bei den Grabensystemen mit Wehranlagen oder Staustufen einzudämmen.

Frau Roggisch wird dieses Thema als TOP in der nächsten Sitzung am 17.10.2022 behandeln.

### **Mitteilung:**

**Der Gemeinderat berät in Vorbereitung auf die bevorstehende Haushaltsplanung 2023, mögliche Unterhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen im Gemeindegebiet.**

**zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Im öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 18.07.2022 wurden keine Beschlüsse gefasst.

Die Umsetzung der Festlegungen wird im entsprechenden TOP behandelt.

## **zu 7      Anfragen und Anregungen**

Herr Funke erkundigt sich über den Bearbeitungsstand der in Auftrag gegebenen Planungsleistungen für das Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche.  
Diese Anfrage wird schriftlich beantwortet, so Herr Schmette.

### **Festlegung:**

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

Weiter erfragt Herr Funke den Bearbeitungsstand der Jahresabschlüsse für die Jahre 2013 – 2017, welche, laut Frau Sonntag, in der ersten Jahreshälfte 2022 vorgestellt werden sollten.

### **Festlegung:**

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung zur nächsten Sitzung am 17.10.2022 gebeten.

## **zu 14      Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Die Bürgermeisterin gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung bekannt:

- Verpachtung von Grund und Boden  
Vorlage: BV-LH/0699/2022
- Loitsche Sanierung Sporthalle Sanitärbereich – Aufgliederung Kosten und Erweiterung Auftragsvergabe  
Vorlage: BV-LH/0700/2022

**zu 15      Schließung der Sitzung**

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die entgegengebrachte Aufmerksamkeit und schließt die Sitzung um 20:36 Uhr

Bettina Roggisch

Sylvi Klein

f.d.Richtigkeit