

Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-LH/0709/2022 öffentlich 20.10.2022
<u>Betreff:</u> 2. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr.1 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche", Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke	
Beratungsfolge	28.11.2022 Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg billigt den Entwurf der 2. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr.1 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche", Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 29.03.2021 den Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung der Bebauungsplanänderung gefasst.
Im Zeitraum vom 12.09.2022 bis zum 13.10.2022 erfolgte eine einmonatige öffentliche Bürgerbeteiligung. Stellungnahmen von Bürgern sind nicht eingegangen. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf der 2. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr.1 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche" eingegangenen Hinweise aus den eingegangenen Stellungnahmen der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden in den Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet.
Der Planentwurf mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht liegen als Anlage der Beschlussvorlage bei.

Anlagen:

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat