

Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

-Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Loitsche- Heinrichsberg

Sitzungstermin:	Montag, 17.10.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:14 Uhr
Ort, Raum:	Heinrichsberg, Elbstraße 98

Anwesend sind:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Wolfgang Funke

Herr Manfred Gaßmann

Herr Michel Jagodzinski

Herr Florian Moritz

Frau Marlis Schorgel

Herr Michael Tönniges

Herr Marc Ziemer

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Sylvi Klein

Stellv. Bürgermeister

Herr Mario Rosenbohm

Es fehlen:

Bürgermeisterin

Frau Bettina Roggisch

entschuldigt

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Dr. Alexandra Gericke

entschuldigt

Frau Diana Gottschling

unentschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 05.09.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Vereinbarung zum Betrieb der Hochwasserschutzanlage zw. Gemeinde

- Loitsche-Heinrichsberg und LHW
Vorlage: BV-LH/0705/2022
- 7 Vereinbarung über den Verleih mobiler Pumptechnik zum Betrieb der Hochwasserschutzanlage in Loitsche
Vorlage: BV-LH/0706/2022
- 8 Umsetzung To-do-Liste
- 9 Stellungnahme zum Genehmigungsverfahren nach § 16 Bundes-Immissionsschutzgesetz
Vorlage: BV-LH/0702/2022
- 10 Sachstand zum Stand des Bauleitplanverfahrens 2. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche"
Vorlage: MV-LH/0703/2022
- 11 Information zu Energieverbräuchen der vermieteten Gemeindeobjekte
Vorlage: MV-LH/0704/2022
- 12 Erläuterungen zu den Jahresabschlüssen der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg 2013-2017 (Festlegung Nr. 759)
Vorlage: MV-LH/0707/2022
- 13 Anfragen und Anregungen
- 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 17 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Bürgermeister, Herr Rosenbohm, leitet die heutige Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, den Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Schmette, die Protokollantin Frau Klein sowie Herrn Jöckel vom Landesamt für Hochwasserschutz Magdeburg (LHW).

Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

An der Sitzung nehmen **sieben Gemeinderäte** und **ein stellv. Bürgermeister** teil.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Herr Rosenbohm schlägt vor, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

- TOP 10 rückt an Stelle von TOP 6

- TOP 11 rückt an Stelle von TOP 7.

Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte ändern sich dementsprechend.

Die Tagesordnung wird in geänderter Form mit **8 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt**.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 05.09.2022

Die UWG-Fraktion bittet um Ergänzung/Richtigstellung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 05.09.2022.

TOP 5 Vorbereitung zur Haushaltsplanung 2023

Hier heißt es: „Die anderen Maßnahmen werden im Nachgang neu priorisiert. Dazu gehören:

- Ausbau Gehweg Stendaler Straße / Magdeburger Straße in Loitsche“

Anstelle Ausbau Gehweg Stendaler Straße / Magdeburger Straße in Loitsche muss folgende Formulierung treten:

- **Reparatur Stendaler Straße / Magdeburger Straße**

Die Niederschrift (Öffentlicher Teil) wird mit vorgenannter Änderung der UWG-Fraktion bestätigt.

Entsprechendes Dokument ist der Niederschrift unter TOP 14 als Dokument beigefügt, da es öffentliche wie nichtöffentliche Themen beinhaltet.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2

Stimmenthaltungen:

1

zu 4 Einwohnerfragestunde

An der Sitzung nehmen keine Einwohner teil.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Dem stellvertretenden Bürgermeister liegen keine Informationen zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse sowie Festlegungen vor.

zu 6 Vereinbarung zum Betrieb der Hochwasserschutzanlage zw. Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg und LHW Vorlage: BV-LH/0705/2022

Herr Jöckel erläutert kurz die Vorgeschichte der Vereinbarung zur „Hochwasserschutzanlage“. Er erklärt, dass der Förderzeitraum auf 12 statt 10 Jahre festgeschrieben ist.

Nach Ablauf dieser Zeit würde der LHW die Anlage in das Eigentum der Gemeinde übergeben.

Frau Schorgel erkundigt sich nach dem Wartungszeitraum.

Herr Jöckel teilt daraufhin mit, dass für die Dauer von 5 Jahren, die vertraglich auch geregelt sind, der LHW zur Wartung verpflichtet ist.

Nach diesem Zeitraum liegt die Zuständigkeit der Wartung bei der Gemeinde.

Herr Schmette informiert die Gemeinderäte darüber, dass die Voraussetzungen, wie Transport, Lagerung sowie das Ein- und Umsetzen dieser Pumpen, seitens der Gemeinde erfüllt werden können ohne neue Investitionen tätigen zu müssen.

Einzige Überlegung wäre die Anschaffung eines Kettenzuges, um die Pumpen auch gerade über eine Höhe von vier Metern heben zu können, so der Verbandsgemeindebürgermeister.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Unterzeichnung der Vereinbarung mit dem Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt (LHW) über die Unterhaltung und den Betrieb einer Hochwasserschutzanlage für die Ortslage Loitsche.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 7 Vereinbarung über den Verleih mobiler Pumptechnik zum Betrieb der Hochwasserschutzanlage in Loitsche
Vorlage: BV-LH/0706/2022**

Frau Schorgel weist auf § 7 der Vereinbarung hin, in dem ein Rückgabeprotokoll gefordert wird. In diesem Fall wäre auch die Erstellung eines Annahme- bzw. Abnahmeprotokolls unter § 4 in die Vereinbarung aufzunehmen, damit der Gemeinde bei eventuell schon bestehenden Schäden kein Nachteil entsteht.

Der Beschluss ist wie folgt zu ändern.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Änderung gebeten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vereinbarung über den Verleih von mobiler Pumpentechnik zum Betrieb einer Hochwasserschutzanlage (Schöpfwerk) im Hochwasserfall für die Ortslage Loitsche.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 8 Umsetzung To-do-Liste

Der Gemeinderat geht die einzelnen Festlegungen durch.
Folgende Punkte sind noch zu klären:

- Festlegung-Nr. 763: Bezug zu Nr. 551; Zickzack-Markierung ist im Kurvenbereich der Magdeburger Straße Richtung Zielitz aufzubringen
- Festlegung-Nr. 725: Fahrzeugschein sowie Kennzeichen wurden an Hr. Hoch übergeben

Die Festlegungstabelle, begrenzt auf die Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg, soll alle Festlegungen mit Bezeichnung „in Arbeit“ und „offen“ enthalten.
Festlegungen, die mit „erledigt“ bezeichnet wurden, werden erst 3 Monate nach Aufnahme und Besprechung in der Sitzung ausgeblendet.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Umsetzung gebeten.

zu 9 Stellungnahme zum Genehmigungsverfahren nach § 16 Bundes-Immissionsschutzgesetz Vorlage: BV-LH/0702/2022

Herr Funke, vertretend für die UWG-Fraktion, weist darauf hin, dass die Beschlussvorlage BV-LH/0702/2022 in Bezug auf das angegebene Datum der Errichtung des Bebauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik auf der ehem. Deponie Loitsche“, sachlich nicht korrekt ist.

In der Vorlage wird der 03.12.2013 benannt und die Veröffentlichung des benannten Bebauungsplans ist mit Datum aus 06/2013 von der Bürgermeisterin unterzeichnet worden.

Herr Funke bittet um Prüfung, damit die zu fassende Beschlussvorlage inhaltlich richtig ist.

Die Gemeinderäte stimmen einstimmig dafür, dass die Beschlussvorlage wird bis zur nächsten Sitzung (28.11.2022) zurückgestellt und überarbeitet wieder vorgelegt wird.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

**zu 10 Sachstand zum Stand des Bauleitplanverfahrens 2. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche"
Vorlage: MV-LH/0703/2022**

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

**zu 11 Information zu Energieverbräuchen der vermieteten Gemeindeobjekte
Vorlage: MV-LH/0704/2022**

Herr Funke, vertretend für die UWG-Fraktion, gibt an, dass die Beantwortung des Antrags 03/2022 der UWG-Fraktion vom 05.09.2022 nicht entsprechend der Fragestellung beantwortet worden ist.

Die in der Mitteilungsvorlage angegebene Aufstellung lässt es nicht zu herauszufinden, mit welchen Energiekosten die Gemeinde belastet wird.

Für das DGH im Ortsteil Heinrichsberg ist darauf zu achten, dass der Kindergarten sowie die Feuerwehr herausgerechnet werden müssen, da sie den Verbrauch des DGH verfälschen.

Die Angaben sind zu ergänzen und zur nächsten Gemeinderatssitzung vorzulegen.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

Mitteilung:

Der Gemeinderat wird über die Energieverbräuche der vermieteten Objekte der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg entsprechend der Anfrage der UWG-Fraktion informiert.

Objekt	FFW-Museum/Wohnung	5WE-Block
Anschrift	Stendaler Straße 6	Schmiedeweg 110
Zeitraum	01.01. – 31.12.2021	
Strom	Anbieter: Stadtwerke WMS	
Verbrauch	2.013,00 kWh	2.677,00 kWh
Kosten	592,83 €	757,53 €
Gas	Anbieter: LWS	
Verbrauch	32.323,00 kWh	36.024,00 kWh
Kosten	1.554,20 €	1.732,16 €
Zeitraum	2022	
Strom	Anbieter E.ON	
Kosten	744,00 €	950,00 €
Gas	Anbieter E.ON	
Kosten	3.279,00 €	3.655,00 €

Die Kosten für 2022 setzen sich aus den bisher festgesetzten Abschlägen des Grundversorgers E.ON zusammen.

**zu 12 Erläuterungen zu den Jahresabschlüssen der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg 2013-2017 (Festlegung Nr. 759)
Vorlage: MV-LH/0707/2022**

Der Gemeinderat nimmt zur Festlegung Nr.759 folgende Ausführungen zur Kenntnis:

Die Erarbeitung der Jahresrechnungen 2013-2017 erfolgte bereits und wurde dem Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Börde zur Prüfung vorgelegt. Die genannten Jahresrechnungen wurden durch das RPA uneingeschränkt bestätigt. Im Anschluss an die Prüfung ist es erforderlich, die Berichte des RPA zu bearbeiten und zu ausgewiesenen Feststellungen der Rechnungsprüfer eine Stellungnahme zu erarbeiten. Diese Stellungnahmen sind dann mit den Unterlagen zu den Jahresrechnungen dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen. Entgegen der geplanten Vorlage im Haushaltsjahr 2022 ist die Bearbeitung der Stellungnahmen jedoch nicht vollständig abgeschlossen. Aufgrund des Rückstandes bei der Erarbeitung der Jahresrechnungen, musste der Fokus vordergründig auf diese Abarbeitung gerichtet werden. Ferner ist jedoch geplant, die Beschlüsse zu den Jahresrechnungen 2013-2017 in Verbindung mit der Haushaltsplanung 2023 vorzulegen.

zu 13 Anfragen und Anregungen

Frau Schorgel leitet die Bitte eines Einwohners weiter, in der die Möglichkeit des Aufstellens eines Mülleimers, auf der gegenüberliegenden Straßenseite des Dorfgemeinschaftshauses im Ortsteil Loitsche, erfragt wird.

Der Gemeinderat hält diesen Vorschlag für angebracht.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

Herr Ziemer erkundigt sich nach dem Bearbeitungsstand der einzuholenden Kostenvoranschläge für die Sanierungsarbeiten bestimmter Straßen und Gehwege in der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg (**siehe Festlegung Nr. 754**)

Um entsprechende Maßnahmen vornehmen zu können bzw. ausführen zu lassen, ist es für den Gemeinderat erforderlich zu erfahren, in welcher Höhe sich die geplanten Sanierungen/Reparaturen belaufen werden.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten!

Herr Rosenbohm gibt an, dass beim Anschluss des Deiches in der Ortslage Loitsche, an der Seekante, die Regenwasserentwässerung von der Straße zum Deich von diesem durchbrochen wurde. Man hat diese behelfsmäßig auf die andere Straßenseite verlegt, allerdings führt dies nun zur der Problematik, dass sich das Regenwasser bei Familie Schwaneberger staut.

Herr Schmette legt fest, dass hier ein vor Ort Termin mit dem LHW vereinbart werden muss, um die Situation zu klären.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

zu 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

zu 17 Schließung der Sitzung

Der stellv. Bürgermeister bedankt sich für die entgegengebrachte Aufmerksamkeit und schließt die Sitzung um 20:14 Uhr.

Sylvi Klein

f.d.Richtigkeit