Gemeinderat Angern

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-AN/0466/2022 Status: öffentlich AZ: Datum: 01.11.2022
Betreff: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Sondergebiet "Solarfelder Ringfurther Weg" - Bertingen	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt schmilas
Beratungsfolge	09.11.2022 Gemeinderat Angern

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes
Sondergebiet „Solarfelder Ringfurther Weg“ – Bertingen.
2. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist eine Umweltprüfung (UP) durchzuführen. Der Geltungsbereich ist der Anlage zum Beschluss zu entnehmen.
3. Der Vorhabenträger verpflichtet sich, alle entstehenden Verfahrenskosten zu übernehmen. Dies wird in einem gesonderten städtebaulichen Vertrag gesichert.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Begründung:

Der Vorhabenträger beabsichtigt, abweichend von der städtebaulichen Konzeption der Verbandsgemeinde Elbe-Heide, Freiflächenphotovoltaikanlagen zu errichten. Der Antrag vom 09.08.2022 ist als Anlage beigefügt.

Ziele der Aufstellung des Bebauungsplanes

- Festsetzung eines Sondergebietes für Freiflächenphotovoltaikanlagen
- Kompensation der Eingriffe in den Naturhaushalt

Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes beträgt 9,4256 ha. Die Flächen werden im Bestand landwirtschaftlich genutzt.

Anlagen:

Antrag Bärbel Richter vom 09.08.2022 B-Aufstellung und F-Planänderung Flurstücks- und Eigentümerübersicht mit Bodenschätzung

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr			Ja ☐	Nein ☒
Gesamtkosten der Maßnahme in 2022 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2022 Ja ☐ Nein ☒		Haushaltsstelle
zusätzliche Einnahmen		☒ Nein	☐ Ja in Höhe von:	
Erläuterungen:				

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- _____ Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	