

Gemeinderat Rogätz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-RO/207/2016 öffentlich 21.04.2016
<u>Betreff:</u> 1. Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet Fliederbreite Gemeinde Rogätz Auslegungsbeschluss § 3 Abs.2 des Baugesetzbuches (BauGB)		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Knoost, Tobias	
Beratungsfolge	03.05.2016 Gemeinderat Rogätz	

Beschlussvorschlag:

Der Rogätz stimmt dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet Fliederbreite Gemeinde Rogätz (Stand April 2016) sowie der Entwurfsbegründung und dem Umweltbericht zu und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 03.11.2015 den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet Fliederbreite Gemeinde Rogätz gefasst. In der durch eine einmonatige öffentliche Auslegung durchgeführten frühzeitigen Bürgerbeteiligung im Zeitraum vom 14.03.2016 bis zum 15.04.2016 wurden keine Anregungen von Bürgern vorgetragen. Die im Rahmen der Behördenbeteiligung vorgebrachten Hinweise wurden in die Begründung eingearbeitet. Die Planzeichnung wurde nicht geändert. Hinweise betrafen vorhandene Leitungen der Ver- und Entsorgung, die Belange des Brandschutzes, die Überprüfung des Landkreises Börde auf Kampfmittelverdacht, die Lage im Bereich mehrerer archäologischer Denkmale und die Lage innerhalb des Bewilligungsfeldes "Zielitz Nordost" Nr. II-B-d-332/09 der K+S KALI GmbH Zielitz. Der Planentwurf mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht liegen als Anlage der Beschlussvorlage bei.

Die Anlagen können im Bauamt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide (Zimmer 27) sowie auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Elbe-Heide eingesehen werden.

Anlage 1 - Entwurf der Begründung zur 1. Änderung
Anlage 2 - Entwurf der Planzeichnung zur 1- Änderung

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	