

Gemeinde Rogätz

-Gemeinderat Rogätz-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rogätz

Sitzungstermin:	Dienstag, 01.11.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:33 Uhr
Ort, Raum:	Rogätz, im Bürgerhaus, Magdeburger Str. 40

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Wolfgang Großmann

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Sven Della-Bella

Herr Joachim Glaser

Herr Jens Gloede

ab 19.25 Uhr

Herr Daniel Kolberg

Herr Wilfried Körtge

Herr Thomas Rieckhoff

Herr Sebastian Schliep

Herr Alexander Schoß

Herr Matthias Zacher

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Heike Engel

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Christian Engelbrecht

entschuldigt

Herr Karsten Kuske

unentschuldigt

Herr Jörg Scharf

entschuldigt

Frau Mandy Steinbrenner

entschuldigt

Herr Yves Wichert

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 04.10.2022
- 4 Einwohnerfragestunde

- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Auswertung Bau- und Umweltausschuss
- 7 Überplanmäßige Ausgabe für Energie und Heizkosten im Bereich Wohnungswesen und für andere Gemeindeobjekte
Vorlage: BV-RO/0427/2022
- 8 Anfragen und Anregungen
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, den Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Schmette, zahlreiche Gäste und die Schriftführerin Frau Engel. Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Es nehmen 8 Gemeinderäte und 1 Bürgermeister an der Sitzung teil.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 04.10.2022

Der Bürgermeister hat das vom Elternkuratorium der Kita eingeholte Angebot für bewegliche Spielgeräte als Sofortmaßnahme bestätigt. Die Bestellung kann ausgelöst werden.

Zur Neugestaltung des Spielplatzes hat Herr Großmann Kontakt zu 2 Planungsbüros aufgenommen. Bevor die Büros mit den Arbeiten beginnen, benötigen sie eine Zuarbeit des Bauamtes bezüglich der Beschaffenheit des Grundstückes. Die Unterlagen erwartet der Bürgermeister in den nächsten Tagen und reicht sie an die Planungsbüros aus.

Parallel dazu wird ein Termin mit den Mitarbeiterinnen der Kita vereinbart, um ihre Vorstellungen zur Gestaltung des Spielplatzes zu erfragen. Auch die Kinder der Einrichtung werden in die Planung einbezogen.

Alle Absprachen und Informationen zwischen dem Planungsbüro und dem Bürgermeister werden dem Elternkuratorium der Kita bekanntgegeben.

Auf eine Beantragung von Fördermitteln für die Maßnahme sollte verzichtet werden. Die LAG Colbitz-Letzlinger-Heide verfügt zurzeit noch nicht über Richtlinien zur Beantragung von Fördermitteln. Bis zu einer Genehmigung würde zu viel Zeit verstreichen.

Das Abschalten der Duschen wurde mittels Aushang in der Sporthalle bekannt gemacht.

Eine Nutzung der Mehrzweckhalle für den Trainingsbetrieb ist nach einem Gemeinderatsbeschluss nicht möglich. Herr Großmann erwartet aber noch das Ergebnis eines Gespräches bei SV Concordia mit den Abteilungsleitern.

Herr Schmette informiert die Anwesenden über die Fertigstellung des Platzes vor der Feuerwehr. Der Anbau ist bis auf den Fußboden ebenfalls vollendet.

Der Name des Jugendlichen, der die Glasscheibe der Bushaltestelle zerstört hat, wurde dem Bürgermeister bekanntgegeben. Er hat daraufhin mit der Familie das Gespräch gesucht. Die Eltern werden die Kosten für die Instandsetzung übernehmen.

Die Einnahmen aus dem Schlosswiesenfest sind ausgereicht.

In diesem Jahr findet am 11.11. wieder ein Martinsumzug statt. Er wird von den Eltern der Kita Kinder ausgerichtet.

Zum Verkauf des Haus der Dienste liegt dem Bürgermeister ein Entwurf des Kaufvertrages vor. Dieser wird dem Bauamt zur Vereinbarung eines Termins für den Abschluss des Notarvertrages übergeben.

Auf die Anfrage zur Qualität der Arbeiten bei der Verlegung des Glasfasernetzes kann Herr Kolberg mitteilen, dass alle Nachbesserungen durchgeführt wurden.

Die Kosten für die Anbringung eines Parabolspiegels in der Tangermünder Straße werden in den Haushalt 2023 eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 4 Einwohnerfragestunde

Herr Gloede nimmt ab 19.25 Uhr an der Sitzung teil.

Frau Aldag fragt an, warum die im Haushalt 2021 und 2022 eingestellten Mittel für die Sanierung der Kita nicht abgerufen wurden.

Herr Schmette erläutert dazu wie folgt:

Erste Priorität hat die Erneuerung der Fenster. Dazu war von der unteren Denkmalschutzbehörde ein Gutachten einzuholen, welches jetzt zur Genehmigung eingereicht wurde. Parallel dazu wird über den Winter die Ausschreibung erfolgen und eine Firma mit der Herstellung der Fenster beauftragt. Die Arbeiten können im Frühjahr durchgeführt werden. In den Haushalt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide werden für das Jahr 2023 weitere Mittel eingestellt und die Sanierung der Kita Schritt für Schritt fortgeführt.

Als Nächstes verweist Frau Aldag auf die Wichtigkeit, die Mitarbeiterinnen der Kita in die Planung der Maßnahmen einzubeziehen.

Frau Peinelt hinterfragt die Durchführung von Kontrollen zur Straßenreinigung.

Das Ordnungsamt kontrolliert nach Hinweis, so Herr Schmette.

Festlegung:

Das Ordnungsamt kontrolliert bitte die Durchführung der Straßenreinigung und die Laubansammlung an den Grundstücken der Max-Planck-Str. 15, Max-Planck-Str. 18 (Laubansammlung im Gang) und der Tangermünder Str. 2.

Frau Häusler übergibt einen Maßnahmenkatalog zur Sanierung des Klutturms.

Herr Großmann teilt mit, dass Mittel für die Herrichtung des Ausstellungsraumes in den Haushalt 2023 eingestellt werden.
Der Kluturm sollte außerdem als Objekt für die Förderung durch die LAG Colbitz-Letzlinger- Heide vorgeschlagen werden.

Frau Häusler erinnert an die Einbeziehung der unteren Denkmalschutzbehörde bei der Planung und Durchführung dieser Maßnahme.

Die Vorbereitung der Gemeinde auf einen Katastrophenfall wird erfragt.
Das Thema wurde bei der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses auf die Tagesordnung gesetzt.
Der Bürgermeister ist dabei herauszufinden, welche Notstromaggregate benötigt werden.

Die Verbandsgemeinde erarbeitet einen Notfallplan. Es gilt Anlaufpunkte für die Bevölkerung zu schaffen, außerdem ist die Betreuung der Kinder abzusichern. Herr Schmette erklärt, dass eine ausreichende Anzahl von Notstromaggregaten in der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Verfügung stehen.

Der Bürgermeister verweist auf einen Vertrag mit dem Altenbetreuungszentrum Rogätz. Hierin wurde die Bereitstellung der Mehrzweckhalle als Unterkunft für die Bewohner des Altenheimes in einem Katastrophenfall festgelegt.

Herr Schmette wird mit Herrn Bergwein und Herrn Großmann notwendige Anschaffungen zur Sicherstellung der Erreichbarkeit/Bereitschaft der freiwilligen Feuerwehr Rogätz besprechen. In diesem Zusammenhang erklärt sich die Gemeinde Rogätz bereit, ein Notstromaggregat für die freiwillige Feuerwehr zu finanzieren.

Herr Gasper gibt den Hinweis, im Vorfeld die Anschlussmöglichkeiten für ein Notstromaggregat zu schaffen.

Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister, drei Gasherde und zwei Notstromaggregate zu erwerben.

Es wird vorgeschlagen, die Bürger situationsbedingt zu informieren.

Herr Gasper hinterfragt den Sachstand des Baugebietes in der Nachtweide. Der Bürgermeister führt aus, dass es zurzeit einen Kaufinteressenten gibt. Der Grundstückserwerb wird durchgeführt. Über die Erschließung des Grundstückes wird im Frühjahr, unter Berücksichtigung der derzeit herrschenden Situation und preislichen Entwicklung, beraten.

Die Kündigung seines Pachtvertrages seitens der Gemeinde Rogätz wird von Herrn Gasper angesprochen.

Nach kurzer Erläuterung gestattet der Bürgermeister Herr Gasper die weitere Nutzung der Fläche bis zum Beginn der Vermessungsarbeiten.

Festlegung:

Das Bauamt erarbeitet bitte eine Vereinbarung zwischen der Gemeinde Rogätz und Herrn Gasper über die weitere Nutzung der gepachteten Fläche mit einer Kündigungsfrist von wenigen Wochen.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Wurde in TOP 3 erledigt.

zu 6 Auswertung Bau- und Umweltausschuss

Der Bau- und Umweltausschuss befasste sich in der letzten Sitzung u.a. mit dem Umbau der MTS (Einbau einer Küche), dem Klutturn, der Gestaltung der Schlosswiese und der Straßenbeleuchtung.

Herr Rieckhoff übergibt das Wort an den Bürgermeister. Er hat eine Aufstellung mit Vorhaben und Investitionen zur Aufnahme in den Haushalt des Jahres 2023 erarbeitet und stellt diese vor.

- Erschließung Nachtweide und Straßenplanung
- Straßenbau Jeertze
- Pflasterarbeiten am Fußweg in der Seilerstraße (am Friedhof)
- Sanierung der Friedhofsmauer
- Pflasterung eines Weges auf dem Friedhof - an den Rasenreihengräbern
- Herrichtung des unteren Ausstellungsraumes im Klutturn
- Nachfüllung des Hanges am Bootshaus, Sanierung der Wasserschenkel an den Fenstern, Arbeiten am Balkon, Außenanstrich des Gebäudes
- WSG Rogätz – Beteiligung durch die Gemeinde für die Anschaffung eines Kranes
- Einbau einer Küche in der Sporthalle (sofern eine Verpachtung der MTS von der Existenz einer Küche abhängig ist)
- Spielplatz Kita
- Modernisierung Straßenbeleuchtung
- Schlosswiese als Festplatz herrichten
- Begrünung im Ort
- Umgestaltung des Areals am Denkmal auf dem Friedhof
- Anschaffung eines Notstromaggregates
- Planungsleistungen für eine Umgestaltung des Friedensplatzes
- Erwerb einer hydraulischen Heckenschere für den Traktor des Bauhofes
- Anschaffung eines Fahrzeuges für die freiwillige Feuerwehr

- Planungsleistungen für eine Skaterbahn oder einer Kombination von einem Spielplatz und einem Beschäftigungsbereich
- Fuß-/Radweg in der Tangermünder Straße
- Begrüßungsschilder an den Ortseingängen
- Planungskosten für die Umgestaltung der Hoschestraße
- Befestigung des Wendehammers in der Steinortstraße

weitere Anregungen für das Jahr 2023 sind:

- Maßnahmen am Spielplatz der Krippe
- Herrichtung der Kuckucksbrücke am Kanal

Hierzu führt der Bürgermeister aus, dass gemäß einer Aussage des Umweltamtes keine Erneuerung der Kuckucksbrücke erfolgen darf, da sie in die Kernzone des Naturschutzgebietes hineinreicht.

Eine Reparatur bzw. Erneuerung der Zuwegungen in die Gemeinde Rogätz wird angesprochen. Eine Entscheidung wird nicht gefällt.

Festlegung:

Es wird um Prüfung gebeten, ob es sich bei der Errichtung eines Fuß-/Radweges in der Tangermünder Straße um eine Erschließung oder einen Ausbau handelt.

**zu 7 Überplanmäßige Ausgabe für Energie und Heizkosten im Bereich Wohnungswesen und für andere Gemeindeobjekte
Vorlage: BV-RO/0427/2022**

Die Beschlussfassung erfolgt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die in der Begründung aufgeführten Mehraufwendungen in Höhe von 8.437,31 € als überplanmäßige Aufwendung.

Für die vom Bauamt bewirtschafteten Wohnungen, Bauhof, Gemeindestraßen werden für die jeweiligen Haushaltsstellen Mehraufwendungen in Höhe von 1.909,00 € benötigt. In der Anlage 1 werden die einzelnen Positionen detailliert dargestellt.

Für diverse Gemeindeobjekte, Jugendclub, Sport- und Gemeindezentrum, die das Hauptamt bewirtschaftet, werden für Betriebskosten Mehraufwendungen in Höhe von 6.528,31 € benötigt. Diese sind in Anlage 2 dargestellt

Als Deckungsvorschlag dient das Produktsachkonto 111300.54315000
Zentrale Dienste/ Sachverständigen und Gerichtskosten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 8 Anfragen und Anregungen

Herr Gloede gibt der Vorsitz des Ausschusses für Bildung, Kultur, Sport und Soziales ab. Die Mitarbeit im Ausschuss möchte er fortsetzen.

Herr Kolberg erklärt sich bereit, den Vorsitz des Ausschusses zu übernehmen, kann dann jedoch nicht mehr im Bau- und Umweltausschuss mitarbeiten.

Festlegung:

Die Verwaltung erarbeitet bitte eine Vorlage zur Benennung von Herrn Daniel Kolberg als Vorsitzenden des Ausschusses BKSS.

Des Weiteren ist eine Vorlage für die Nachbenennung eines Mitgliedes für den Bau- und Umweltausschuss zu erstellen. Der Name wird nach der Erklärung zur Mitarbeit in der nächsten Gemeinderatssitzung eingetragen.

Herr Glaser weist noch einmal auf den schlechten Zustand des Radweges vom Sandkrug bis La Porte hin. Herr Schmette merkt dazu an, dass die Gemeinde Angern Mittel für die Sanierung dieses Bereiches in den Haushalt 2023 eingestellt hat.

Herr Schoß spricht im Namen von Anwohnern der Max-Planck-Straße an, dass die Grundstückseigentümer zur Entrichtung von Mehrkosten für Arbeiten am Graben (hinter dem Grundstück der Familie Wuttke) herangezogen werden, diese allerdings seit Jahren nicht durchgeführt werden.

Festlegung:

Der Unterhaltungsverband Tanger ist anzuschreiben und mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

Auf die Anfrage von Herr Kolberg, zur finanziellen Absicherung des Glasfaserausbaus, kann Herr Schmette berichten, dass die Maßnahmen in der Verbandsgemeinde Elbe-Heide gesichert sind. Die Bewilligungsbescheide liegen vor.

Herr Körtge bittet um Austausch der Chips für Kannen und Harken auf dem Friedhof.

Am 27.11. findet der diesjährige Weihnachtsmarkt auf dem Marktplatz statt.

zu 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde kein Beschluss gefasst

zu 13 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt um 21.33 Uhr die Sitzung.

Wolfgang Großmann

Heike Engel

f.d.Richtigkeit