

Lunaco GmbH | Hohenzollerndamm 152 | 14199 Berlin

Verbandsgemeinde Elbe-Heide
Herrn BM Schmette
Gemeinde Angern
Herrn BM Fitsch
Magdeburger Straße 40
39326 Rogätz

Lunaco GmbH

Hohenzollerndamm 152
14199 Berlin | Deutschland

Niederlassung – Süd

Technik und Freiflächenplanung
Kirchberg 6
87647 Oberthingau | Deutschland

Tel: (+49) 30/86 00 80 38

Fax: (+49) 30/86 00 80 39

Datum: **18.11.2022**

Antrag zur Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Mahlwinkel-Nord“ laut Beschluss vom 08.06.2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Fitsch,
sehr geehrter Herr Bürgermeister Schmette,

hiermit beantragen wir, die Anpassung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Mahlwinkel-Nord“ gemäß beigefügter Zeichnung.

Begründung:

Die ergänzenden Flächen sind größtmäßig untergeordnet, arrondieren das Gebiet jedoch sinnvoll.

Wir bestätigen, dass der bereits geschlossene städtebauliche Vertrag auch für den erweiterten Geltungsbereich Gültigkeit besitzt. Wir bitten Sie diese Gültigkeit des städtebaulichen Vertrages für die zusätzlichen Flurstücke der **Flur 8: 64, 458/68, 459/69, 709** in den Anpassungsbeschluss mit aufzunehmen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Erweiterung des Geltungsbereichs zum „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Mahlwinkel - Nord“ auf die in der Anlage beigefügte Fläche.
2. Der Gemeinderat bestätigt ferner aufgrund bereits vorliegender Bestätigung der Vertragspartner, dass der erweiterte Geltungsbereich auch als Grundlage des städtebaulichen Vertrags gilt.

Herzlichen Dank im Voraus.

Bei Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit sonnigen Grüßen

Engel Michael
-Geschäftsführer-

Lunaco GmbH
Hohenzollerndamm 152
14199 Berlin

Lunaco GmbH | Hohenzollerndamm 152 | D-14199 Berlin | e-mail: info@lunaco.de

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg HRB 167575 | Geschäftsführer: Hofbauer Benjamin / Engel Michael | UST-IdNr.: DE293586969
Berliner Volksbank | IBAN: DE10 1009 0000 2599 9410 05 | BIC: BEVODE33

Anlage: Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Mahlwinkel NORD

Mahlwinkel NORD

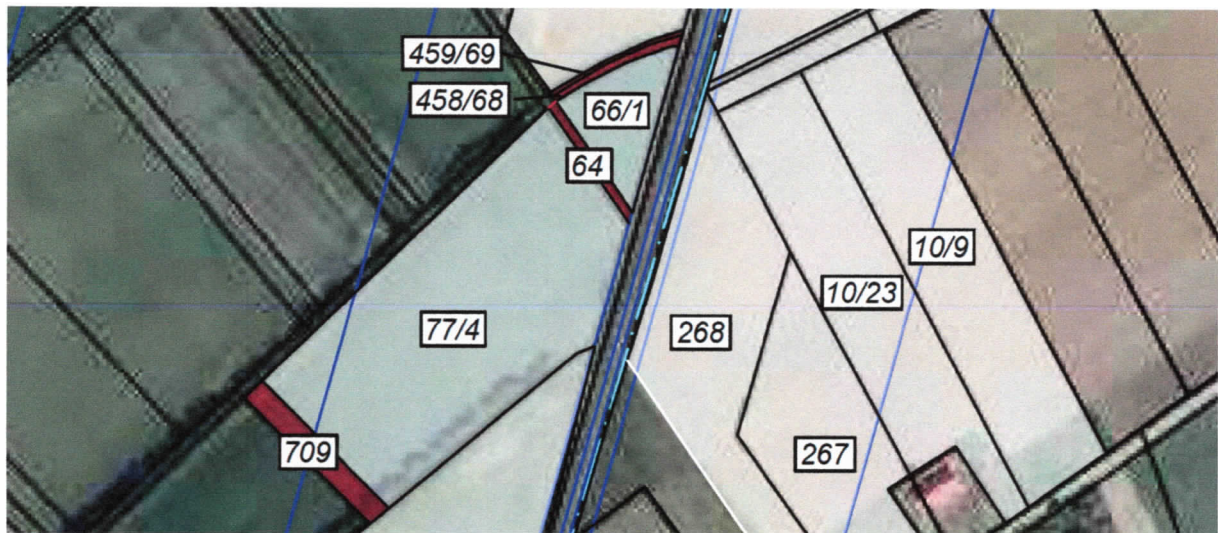
Flur 7: 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/9, 10/13, 10/23, 118/2, 267

Flur 8: 66/1, 66/2, 77/4

Erweiterungsbereich

Mahlwinkel Nord

Flur 8: 64, 458/68, 459/69, 709



Anlage 1: Flächenübersicht des Geltungsbereichs „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Mahlwinkel-Nord“

