

Gemeinderat Rogätz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-RO/0435/2022 öffentlich 24.11.2022
Betreff: Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Nachtweide Süd" Gemeinde Rogätz		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke	
Beratungsfolge	06.12.2022 Gemeinderat Rogätz	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rogätz beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes "Nachtweide Süd" - Gemeinde Rogätz. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 919 und 915 (teilweise) der Flur 2, Gemarkung Rogätz. Die Lage des Geltungsbereiches ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes beträgt ca. 3.900 m².

Planungsziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes zur Errichtung von zwei Einfamilienhäusern.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

gesetzliche Grundlagen:

§ 13a, § 13b BauGB

§ 1 Abs.3 BauGB

§ 2 Abs.1 BauGB

§ 33 Kommunalverfassung

Begründung:

Der Käufer des Flurstücks 919 beabsichtigt die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern und hat hierfür die Aufstellung eines Bebauungsplanes beantragt. Eine geordnete städtebauliche Entwicklung erfordert die Einbeziehung angrenzender Flächen der Straße Nachtweide.

Der Bebauungsplan kann im vereinfachten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt werden.

Der Antragsteller verpflichtet sich, alle entstehenden Verfahrenskosten zu übernehmen.

Dies wird in einem gesonderten städtebaulichen Vertrag gesichert.

**Anlage 1 Lage des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes Grundstück Flur 2 Flurstück
919**

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- _____ - Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	