# Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

| Beschlussvorlage | Vorlagen-Nr:<br>Status:<br>AZ:<br>Datum: | BV-LH/0709/2022<br>öffentlich<br><br>20.10.2022 |
|---|---|---|

**Betreff:**

**2. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr.1 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche", Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg**

| | |
|---|---|
| Federführendes Amt:<br>Einreicher: | Bauamt<br>Kühnel, Elke |
| Beratungsfolge | 28.11.2022 Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg |

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg billigt den Entwurf der 2.Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr.1 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche", Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.**

**Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 29.03.2021 den Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung der Bebauungsplanänderung gefasst.
Im Zeitraum vom 12.09.2022 bis zum 13.10.2022 erfolgte eine einmonatige öffentliche Bürgerbeteiligung. Stellungnahmen von Bürgern sind nicht eingegangen.
Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf der 2.Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr.1 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche" eingegangenen Hinweise aus den eingegangenen Stellungnahmen der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden in den Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet.
Der Planentwurf mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht liegen als Anlage der Beschlussvorlage bei.

**Anlagen:**

- Entwurf der Begründung
- Entwurf der Planzeichnung

| Verbandsgemeinde-bürgermeister | Kämmerei | Amtsleiter | Sachbearbeiter |
|---|---|---|---|

| Gremium | TOP | ☒ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit | | | Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. |
|---|---|---|---|---|---|
| Gemeinderat | 10 | | | | Datum: 28.11.2022 |
| ☒ Einstimmig | ☐ Mehrheitlich | Ja: 8 | Nein: 0 | Enthaltungen: 0 | Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat |