

Gemeinde Rogätz

-Gemeinderat Rogätz-

Niederschrift

Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rogätz

Sitzungstermin:	Dienstag, 06.12.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Rogätz, im Bürgerhaus, Magdeburger Str. 40

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Wolfgang Großmann

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Sven Della-Bella

Herr Joachim Glaser

Herr Daniel Kolberg

Herr Wilfried Körtge

Herr Karsten Kuske

Herr Thomas Rieckhoff

Herr Jörg Scharf

Herr Sebastian Schliep

Herr Alexander Schoß

Frau Mandy Steinbrenner

Herr Matthias Zacher

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Heike Engel

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Christian Engelbrecht

Herr Jens Gloede

Herr Yves Wichert

unentschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 01.11.2022
- 4 Einwohnerfragestunde

- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Baumaßnahme Kita
- 7 Kauf Dieselaggregate - EILENTSCHEIDUNG -
Vorlage: MV-RO/0429/2022
- 8 Entscheidung über die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: BV-RO/0430/2022
- 9 § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG); Verlängerung des Optionszeitraums
Vorlage: BV-RO/0431/2022
- 10 Auswertung Ausschusssitzung
- 11 Berufung neuer sachkundiger Einwohner im Ausschuss Bildung, Kultur, Sport und Soziales des Gemeinderates Rogätz
Vorlage: BV-RO/0433/2022
- 12 Benennung des neuen Mitgliedes des Bau- und Umweltausschusses
Vorlage: BV-RO/0434/2022
- 13 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Nachtweide Süd" Gemeinde Rogätz
Vorlage: BV-RO/0435/2022
- 14 Betriebshof Haltung von Fahrzeugen - Überplanmäßige Aufwendungen
Vorlage: BV-RO/0436/2022
- 15 Anfragen und Anregungen
- 18 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 19 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, den Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Schmette, die Gäste und die Schriftführerin. Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Es nehmen 11 Gemeinderäte und 1 Bürgermeister an der Sitzung teil.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung.

Öffentlicher Teil

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 01.11.2022

Die Zusammenkunft der Mitarbeiterinnen der Kita mit dem Bürgermeister fand statt. Vorschläge und Hinweise der Mitarbeiterinnen wurden aufgenommen. Das Vermessungsbüro ist am Donnerstag vor Ort, um die Flächen auszumessen. Danach wird ein Vertrag mit dem Planungsbüro geschlossen. Nachdem das Büro ein Konzept erarbeitet hat, wird dieses den Mitarbeiterinnen der Kita vorgestellt.

Nach Absprache mit dem SV Concordia Rogätz trainieren die Voltigiergruppen jetzt in der Mehrzweckhalle.

Der Betrag für die Reparatur der zerstörten Glasscheibe in der Bushaltestelle, wurde von den Eltern des Jugendlichen erstattet.

Am 22.12. wird der Notarvertrag zum Verkauf des Haus der Dienste geschlossen.

Zum Sachstand der Sanierungsarbeiten in der Kita informiert der Bürgermeister wie folgt:

Es liegt noch keine Genehmigung zur Erneuerung der Fenster durch die Untere Denkmalschutzbehörde vor. Nach Vorlage dieser, soll die Ausschreibung im Januar erfolgen. Beginn der Arbeiten soll im Mai nächsten Jahres sein.

Herr Schmette merkt dazu an, dass die eingeplanten Mittel für 2022 im nächsten Jahr zur Verfügung stehen und somit 371 T€ vorgehalten werden können.

Es wird vorgeschlagen, das Projekt zu gegebener Zeit durch den Planer im Gemeinderat vorzustellen.

Herr Rieckhoff regt an, die Umgestaltung der Schlosswiese im nächsten Jahr noch nicht durchzuführen. Durch die Baumaßnahme am Spielplatz der Kita, kann die Schlosswiese als Ausweichmöglichkeit genutzt werden.

Herr Schliep gibt den Hinweis, bei der Ausschreibung zur Fenstererneuerung darauf zu achten, dass die jeweiligen Firmen den Nachweis zur Befähigung dieser Arbeiten erbringen.

Die Notstromaggregate wurden geliefert. Nach Anbringen der Anschlüsse sind sie funktionstüchtig. Das Gleiche gilt für die Gasherde.

Zur Nutzungsvereinbarung mit der Familie Gasper hat der Bürgermeister keine Info.

Gemäß der durch das Bauamt gereichten Mitteilungsvorlage, ist ein Teil der Kosten für die Errichtung eines Gehweges in der Tangermünder Straße auf die Anwohner umzulegen.

Auf die Anfrage zur Prüfung von Fördermöglichkeiten über das LEADER Programm, führt Herr Schmette aus, dass die Förderung von Tiefbaumaßnahmen hier keine Priorität hat.

In der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses soll beraten werden, ob das Projekt weiterverfolgt werden soll.

Der Unterhaltungsverband „Tanger“ wurde angeschrieben und zur Durchführung der Arbeiten aufgefordert.

Herr Glaser hinterfragt den Sachstand bei der Erarbeitung eines Notfallplanes.

Herr Schmette kann informieren, dass intensiv an der Aufstellung des Notfallplanes gearbeitet wird. Außerdem sind weitere Mittel in den Haushalt 2023 der Verbandsgemeinde Elbe-Heide für die Anschaffung von Geräten eingestellt

Des Weiteren erfolgt diesbezüglich eine enge Zusammenarbeit mit dem Landkreis Börde.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

zu 4 Einwohnerfragestunde

Herr Vollrath hinterfragt im Namen der Abteilung Tischtennis noch einmal die Regelung zum Abstellen der Duschen in der Sporthalle. Außerdem beträgt die Raumtemperatur in der Sporthalle zurzeit nur 15 °C.

Der Bürgermeister sagt zu, die Temperatur um 2 °C zu erhöhen und die Lüftungsanlage wieder zuzuschalten. Die gesetzlichen Regelungen zum Abstellen der Duschen werden noch einmal überprüft.

Frau Aldag zeigt sich erfreut über die geplanten Maßnahmen in der Kita. Sie gibt den Hinweis, während der Baumaßnahme die gesetzlichen Anforderungen bzgl. der Gewerbeaufsicht und des Jugendschutzes einzuhalten.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Wurde in TOP 3 besprochen.

zu 6 Baumaßnahme Kita

Wurde in TOP 3 besprochen.

zu 7 Kauf Dieselaggregate - EILENTSCHEIDUNG - Vorlage: MV-RO/0429/2022

Herr Kuske hinterfragt die Vorlage von mehreren Angeboten zum Kauf der Aggregate.

Herr Großmann hat im Vorfeld einen Preisvergleich durchgeführt.

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

Information:

Auf Grund der Energiekrise und möglichen Ausfällen, hat der Bürgermeister – Herr Großmann – zwei Dieselaggregate angeschafft.

Für diese Anschaffung werden zur Begleichung der Rechnung Mittel aus den Mehreinnahmen der Gewerbesteuer entnommen.

**zu 8 Entscheidung über die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: BV-RO/0430/2022**

Die Beschlussfassung erfolgt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Annahme der in der Anlage dargestellten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen für die Gemeinde Rogätz vom 01.12.2021 bis 30.11.2022.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 9 § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG); Verlängerung des Optionszeitraums
Vorlage: BV-RO/0431/2022**

Herr Schmette erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die erneute Verlängerung des Optionszeitraums in Bezug auf die Anwendung des § 2b Umsatzsteuergesetz, sollte vom Bundesgesetzgeber eine Fristverlängerung beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 10 Auswertung Ausschusssitzung

Der Bau- und Umweltausschuss befasste sich in der letzten Sitzung mit der Baumaßnahme Kita und der aktuellen Notfallsituation. Beides wurde in der laufenden Sitzung ausführlich besprochen.

Der Ausschuss für Bildung, Kultur, Sport und Soziales beschäftigte sich mit der Durchführung des Weihnachtsmarktes. Es wurde angeregt, im nächsten Jahr früher mit der Planung zu beginnen.

Nächster Punkt der Sitzung war das Blütenfest 2023. Es soll vom 12.05.-14.05.2023 stattfinden.

Der aktuelle Stand der Vorbereitungen ist wie folgt:

- Das Festzelt wird vor der Firma Erdmann Tödter bereitgestellt.
- Am Freitag soll wieder ein Fackelumzug stattfinden.
- Feuerwerk und DJ unterhalten am Fähranleger die Einwohner und Gäste.
- Am Samstag wird der Festumzug und die Krönung der Blütenkönigin erfolgen.
- Auf dem Festplatz sind Schausteller und Versorger wie in den Vorjahren.
- Eine Blütenschänke soll wiederbelebt werden.
- Zur Abendveranstaltung am Samstag wird eine Coverband verpflichtet.
- Eine kleine Bahn/Kutsche könnte verschiedene Standorte im Ort anfahren.
- Der Kanuverein wird am 1. Mai wieder ein Obstkistenrennen parallel zum Richten des Maibaumes durchführen.
- Der Angelverein lädt am Sonntag zum Frühschoppen ein.

Zur Sitzung waren zahlreiche Vertreter der Vereine zugegen. Sie informierten über Stand und Entwicklung der Vereinsarbeit.

Vom Vertreter des SV Concordia wurde die Situation in der Sporthalle angesprochen.

Der Kanuverein beklagt Nachwuchssorgen. Zusätzlich zur Ausrichtung des Obstkistenrennens wird im nächsten Jahr wieder ein Tag der offenen Tür stattfinden.

Der Handwerkerverein pflegte in der Corona Zeit kein Vereinsleben. Sofern genügend Anmeldungen vorliegen, wird im Februar 2023 der Handwerkerball durchgeführt.

Der Schützenverein regte an, die Zufahrt zum Schützenhaus in Stand zu setzen.

Der Angelverein hat durch Natura 2000 Probleme beim Zugang an die Elbe.

Der Wassersportverein hat ebenfalls Probleme durch Natura 2000. Sie bitten ferner um Unterstützung für den Erwerb eines Kranes.

Das Vereinsleben des Kultur- und Heimatvereins ist intakt. Allerdings herrscht auch hier Mangel an Nachwuchs.

**zu 11 Berufung neuer sachkundiger Einwohner im Ausschuss Bildung,
Kultur, Sport und Soziales des Gemeinderates Rogätz
Vorlage: BV-RO/0433/2022**

Beschluss:

Der Gemeinderat beruft:

- **Frau Silvia Schröder**
- **Herrn Michael Göhring**

als sachkundige Einwohner in den Ausschuss für Bildung, Kultur, Sport und Soziales des Gemeinderates Rogätz.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**zu 12 Benennung des neuen Mitgliedes des Bau- und Umweltausschusses
Vorlage: BV-RO/0434/2022**

Herr Glaser erklärt seine Bereitschaft zur Mitarbeit im Bau- und Umweltausschuss.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung von

- **Herrn Joachim Glaser**

als Mitglied des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Rogätz.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

**zu 13 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Nachtweide Süd" Gemeinde Rogätz
Vorlage: BV-RO/0435/2022**

Herr Kuske fragt an, inwieweit die Nachtweide, mit der Errichtung des Wendehammers in der Jeertze, aus Richtung der Brinkstraße zu erreichen ist.

Der Bürgermeister betont, dass heute lediglich der Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gefasst wird. Die Bedenken werden dem Planer kundgetan und sind zu prüfen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rogätz beschließt in öffentlicher Sitzung gemäß § 1 Abs.3 und § 2 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes "Nachtweide Süd" - Gemeinde Rogätz. Das Planverfahren wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 919 und 915 (teilweise) der Flur 2, Gemarkung Rogätz. Die Lage des Geltungsbereiches ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Größe des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes beträgt ca. 3.900 m².

Planungsziel ist die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes zur Errichtung von zwei Einfamilienhäusern.

Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

gesetzliche Grundlagen:

§ 13a, § 13b BauGB

§ 1 Abs.3 BauGB

§ 2 Abs.1 BauGB

§ 33 Kommunalverfassung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

**zu 14 Betriebshof Haltung von Fahrzeugen - Überplanmäßige
Aufwendungen
Vorlage: BV-RO/0436/2022**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen für den Betriebshof / Haltung Fahrzeuge 111310 / 52510000 in Höhe von 5.000,00 €. Die Deckung soll aus der Haushaltstelle Grundstücksmanagement / Sachverständigenkosten 111700 / 54315000 erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	3

zu 15 Anfragen und Anregungen

Der Bürgermeister hat sich bezüglich der Märkte mit der Staatskanzlei in Magdeburg in Verbindung gesetzt. Er hat dem Ministerpräsidenten ein Schreiben zum Stand der Dinge bei der Errichtung der Märkte gesandt und erwartet nun einen Termin zur Vorsprache.

Herr Della-Bella hinterfragt die weitere Verfahrensweise zum Glasfaserausbau. Er möchte wissen, in welchen Straßen weiter gebaut wird.

Herr Schmette kann nicht sagen wo es weitergeht. Dazu gibt es keinen Plan.

Herr Scharf regt an, die Grundstückseigentümer/Anwohner vor Beginn der Arbeiten zu informieren.

Herr Kuske erfragt den Sachstand zur Baumaßnahme in der Magdeburger Straße.

Plan ist, im nächsten Jahr mit der Baumaßnahme zu beginnen, so Herr Großmann.

Die Verkehrsführung für den Busbetrieb ist geklärt. Der Fernverkehr soll großräumig umgeleitet werden.

Herr Kolberg bittet noch einmal das Abstellen der Duschen in der Sporthalle zu überprüfen.

Er fragt weiterhin an, wann die im Hort geplante Baumaßnahme durchgeführt wird.

Herr Schmette kann mitteilen, dass die Erneuerung der Fenster beauftragt ist.

Nach dem Abbau der Informationstafeln an der Elbe, sind durch herausragende Flacheisen Unfallquellen entstanden, informiert Herr Körtge.

Diese sind bereits sichtbar gemacht, so Herr Schoß. Die Gemeindearbeiter werden sie zusätzlich sichern.

Außerdem hat Herr Körtge beobachtet, dass Kinder mit ihren Fahrrädern auf der Abdeckung des Kellereinganges an der Schule stehen und sich mit ihrem Fahrverhalten in Gefahr bringen.

Der Bürgermeister nimmt den Hinweis zur Kenntnis.

Herr Schliep merkt an, dass die Straßenbeleuchtung morgens, wenn die Kinder in die Einrichtungen gebracht werden, bereits ausgeschaltet ist.

Herr Großmann wird sich mit Herrn Zake in Verbindung setzen.

Das Aufschließen des Tores an der Schule wird von Herrn Rieckhoff angesprochen. Hier ist die Schulleiterin anzusprechen, so Herr Schmette.

Die Vermietung der MTS wird einem Makler übergeben, berichtet der Bürgermeister.

zu 18 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde kein Beschluss gefasst

zu 19 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister bedankt sich für die Aufmerksamkeit und wünscht allen ein schönes Weihnachtsfest und ein gutes neues Jahr. Er schließt um 21.10 Uhr die Sitzung.

Wolfgang Großmann

Heike Engel

f.d.Richtigkeit