

Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

-Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Loitsche- Heinrichsberg

Sitzungstermin:	Montag, 28.11.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:13 Uhr
Ort, Raum:	Ramstedt, Dorfgemeinschaftshaus

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Bettina Roggisch

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Wolfgang Funke

Herr Manfred Gaßmann

Herr Michel Jagodzinski

Herr Florian Moritz

Herr Mario Rosenbohm

Frau Marlis Schorgel

Herr Marc Ziemer

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Sylvi Klein

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Dr. Alexandra Gericke

entschuldigt

Frau Diana Gottschling

entschuldigt

Herr Michael Tönniges

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.10.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht der Bürgermeisterin zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Vereinbarung des LHW und der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg über die Nutzung des Deichverteidigungsweges zwischen Heinrichsberg und

- Rogätz
Vorlage: BV-LH/0712/2022
- 7 Umsetzung To-do Liste
- 8 Stellungnahme zum Genehmigungsverfahren nach § 16 Bundes-
Immissionsschutzgesetz
Vorlage: BV-LH/0702/2022
- 9 Überplanmäßige Ausgabe für Energiekosten im Bereich Wohnungswesen
und für die anderen öffentlichen Einrichtungen
Vorlage: BV-LH/0708/2022
- 10 2. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr.1 "Gewerbe- und
Industriegebiet Loitsche", Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg
Vorlage: BV-LH/0709/2022
- 11 Informationen Haushaltsplanung
- 12 Anfragen und Anregungen
- 12.1 § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG); Verlängerung des Optionszeitraums
Vorlage: BV-LH/0710/2022
- 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 16 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin, Frau Roggisch, eröffnet die heutige Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Herrn Günther als Vertreter für das LHW – Flussbereich Schönebeck, Herrn Salomo der Firma WSTC GmbH Magdeburg, den Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Schmette sowie die Protokollantin Frau Klein.

Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

An der Sitzung nehmen **sieben Gemeinderäte** und **eine Bürgermeisterin** teil.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Frau Roggisch informiert die Gemeinderäte über die Dringlichkeit der nachgesendeten Beschlussvorlagen

- BV-LH/0710/2022
- BV-LH/0711/2022

- BV-LH/0712/2022

und lässt die Wahl über eine Änderung der Tagesordnung oder die Abhandlung unter TOP 12 Anfragen und Anregungen.

Die Beschlussvorlage BV-LH/0712/2022 wird unter dem betreffenden TOP 6 behandelt.

Der Gemeinderat entscheidet sich für die Aufnahme in den TOP 12 und stimmt hierzu wie folgt ab:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.10.2022

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass sich Frau Gottschling an dem Abend der letzten Sitzung vom 17.10.2022 telefonisch entschuldigt hatte und bittet dies dementsprechend zu vermerken.

Frau Schorgel rügt die nicht im Protokoll aufgenommene Bekanntgabe des Öffentlichkeitstermins über die Eröffnung der 3 Deichbaumaßnahmen am 03.11.2022. Der Mitarbeiter des LHW, Herr Jöckel, gab an, dass „Loitsche bis dahin noch nicht fertig und auch noch nicht abgenommen sein wird, aber integriert und dass dieses Bauwerk ab dem Zeitpunkt eine Hochwasserschutzfunktion hat.

(Hier lag ein Verständnisproblem vor.)

Sie reicht, vertretend für die UWG-Fraktion, die nachfolgende Ergänzung der Niederschrift zur Ratssitzung vom 17.10.2022 ein.

- **Öffentlicher Teil**
TOP 6 Herr Jöckel vom LHW gibt den Termin 03.11.2022 zur Eröffnung / Übergabe der 3 Deichbaumaßnahmen bekannt.

Das Schreiben ist der Niederschrift als Dokument beigelegt.

Die Niederschrift (Öffentlicher Teil) der letzten Sitzung vom 17.10.2022 wird mit vorgenannter Änderung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

zu 4 Einwohnerfragestunde

Herr Ducke möchte, aufgrund der aktuellen Energiesituation, das Dorfgemeinschaftshaus Ramstedt auf LED-Beleuchtung umstellen.

Frau Roggisch gibt an, dass dies in die Haushaltsplanung aufzunehmen ist.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

zu 5 Bericht der Bürgermeisterin zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Die Bürgermeisterin informiert die Gemeinderäte darüber, dass die Vereinbarung zum Betrieb der Hochwasserschutzanlage zwischen der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg und dem LHW sowie die Vereinbarung über den Verleih mobiler Pumptechnik zum Verbleib der Hochwasserschutzanlage in Loitsche unterzeichnet worden sind.

**zu 6 Vereinbarung des LHW und der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg
über die Nutzung des Deichverteidigungsweges zwischen
Heinrichsberg und Rogätz
Vorlage: BV-LH/0712/2022**

Herr Schmette erläutert kurz den Inhalt dieser Mitbenutzungsvereinbarung.
Mit dieser Vereinbarung gestattet der LHW **den Landwirten der Gemeinde** die Nutzung dieses Weges, **damit diese zu ihren Landwirtschaftsflächen gelangen** und legt beiderseits geltende Rechte und Pflichten fest.

Der Vereinbarung ist noch hinzuzufügen, dass für Schäden, die nicht durch den landwirtschaftlichen Verkehr verursacht wurden, der LHW die Kosten trägt.
Dieses sagt Herr Günther, Mitarbeiter des LHW – Flussbereich Schönebeck, bereits während der Sitzung zu.

Weiter gibt Herr Günther an, dass der Deichweg auch gern von Fußgängern und Radfahrern genutzt werden darf.

Der Gemeinderat fasst den Beschluss nur unter der Voraussetzung, dass der Vereinbarung oben genannter Passus (Kostenübernahme für Schäden, die **nicht** durch den landwirtschaftl. Verkehr verursacht wurden) hinzugefügt wird.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird, unter Absprache mit Herrn Günther, um Zuarbeit gebeten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Unterzeichnung der Vereinbarung mit dem Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt (LHW) über die Mitnutzung der Wegstrecke des Hochwasserschutzdeiches zwischen Heinrichsberg und Rogätz.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden	8
Gemeinderatsmitglieder:	
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

zu 7 Umsetzung To-do Liste

Herr Funke bemängelt, dass der **UWG-Antrag 01/2022** nicht in die „to do Liste“ aufgenommen wurde und bittet, dass dieses nachgeholt wird.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Prüfung gebeten.

Weiter merkt Herr Funke an, dass die im **UWG-Antrag 03/2022** geforderte Aufstellung der Jahres**verbräuche** für alle von der Gemeinde zu unterhaltenden Gebäude und Anlagen unter Angabe und Zuordnung der jeweiligen Energieart (Erdgas, Strom, Öl) bis jetzt nicht übergeben wurde.

Er gibt an, dass es nicht sein kann, dass mehrmals nachgefragt werden muss.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird zur zeitnahen Bearbeitung aufgefordert.

**zu 8 Stellungnahme zum Genehmigungsverfahren nach § 16 Bundes-
Immissionsschutzgesetz
Vorlage: BV-LH/0702/2022**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg beschließt die Zulässigkeit des Vorhabens –Wesentliche Änderung einer Anlage zur Verbrennung von Deponiegas (Deponiegasfackel) am Standort Loitsche – nach § 30 Baugesetzbuch (BauGB) zu bestätigen. Das gemeindliche Einvernehmen wird gemäß § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 9 Überplanmäßige Ausgabe für Energiekosten im Bereich
Wohnungswesen und für die anderen öffentlichen Einrichtungen
Vorlage: BV-LH/0708/2022**

Herr Funke weist darauf hin, dass in dieser Beschlussvorlage nur die Kosten, aber nicht die geforderten Verbräuche angegeben wurden. Diese sind nachzureichen!

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten (wie bei TOP 7)

Herr Schmette erläutert kurz die Zusammensetzung der Summen aus den Haushaltsstellen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die in der Begründung aufgeführten Mehraufwendungen in Höhe von 14.201,00 € als überplanmäßige Aufwendung.

Für die vom Bauamt bewirtschafteten Wohnungen, Bauhof, Gemeindestraßen werden für die jeweiligen Haushaltsstellen Mehraufwendungen in Höhe von 9.851,00 € benötigt. In der Anlage 1 werden die einzelnen Positionen detailliert dargestellt.

Für diverse Gemeindeobjekte, Jugendclub, Eigene Sportstätten, Dorfgemeinschaftshäuser die das Hauptamt bewirtschaftet, werden für Betriebskosten Mehraufwendungen in Höhe von 4.350,00 € benötigt. Diese sind in Anlage 2 dargestellt

Als Deckungsvorschlag dient das Produktsachkonto 111700.54315000 Grundstücks- und Gebäudemanagement/ Sachverständigen und Gerichtskosten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

**zu 10 2. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr.1 "Gewerbe-
und Industriegebiet Loitsche", Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg
Vorlage: BV-LH/0709/2022**

Herr Funke erkundigt sich nach dem aktuellen Gerichtsstand des Verfahrens.
Der Verbandsgemeindebürgermeister gibt an, dass er zum jetzigen Zeitpunkt keine Kenntnis über den derzeitigen Stand hat, diesen aber, bei dem damit beauftragten Rechtsanwalt, in Form einer Stellungnahme, erfragen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg billigt den Entwurf der 2.Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr.1 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche", Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 11 Informationen Haushaltsplanung

Die Gemeinderäte diskutieren angeregt über die Straßen- und Gehwegerneuerungen innerhalb der Gemeinde.

Herr Salomo erklärt die Sinnhaftigkeit bestimmter Vorhaben und legt diverse Problematiken dar.

Der Gemeinderat möchte von Herrn Salomo zur nächsten Sitzung im Januar eine Kostenaufstellung zur Haushaltsplanung für den Gehweg- bzw. ggf. Straßenbau folgender Straßen:

- Kirchweg (Loitsche)
- Krummer Weg (Loitsche)
- Umfassungsstraße (mit Beleuchtung) (Heinrichsberg)
- Siedlung (Loitsche)
- Rogätzer Straße (Heinrichsberg)
- Parkstraße (Heinrichsberg).

Weiter legt der Gemeinderat fest, dass der Ausbau des Gehweges der Dorfstraße im Ortsteil Ramstedt als Erstes angestoßen werden soll. Die

Planung wird noch in diesem Jahr beauftragt. Die Kosten für dieses Projekt werden aus der dafür vorgesehene Haushaltsstelle beglichen

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Zuarbeit gebeten.

Hierzu folgende Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 12 Anfragen und Anregungen

Frau Schorgel leitet Anfragen einiger Bürger weiter, die gern etwas über den zeitlichen Ablauf und die Verfahrensweise der Breitbandausbaumaßnahme erfahren möchten.

Aufgrund der doch sehr willkürlich durchgeführten Baumaßnahmen für den Breitbandausbau in der Gemeinde soll nun der Bauleiter der Firma OST-Bau, Herr Siegemund, zur nächsten Sitzung eingeladen werden um Auskunft über die Verfahrensweise geben.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Zuarbeit gebeten.

Herr Gaßmann merkt an, dass der Container vom Friedhof Loitsche entfernt werden soll, da dieser mehr als befüllt ist.

Festlegung:

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

zu 12.1 § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG); Verlängerung des Optionszeitraums

Vorlage: BV-LH/0710/2022

Herr Schmette erläutert kurz den Grund für diese Verlängerung.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die erneute Verlängerung des Optionszeitraums in Bezug auf die Anwendung des § 2b Umsatzsteuergesetz, sollte vom Bundesgesetzgeber eine Fristverlängerung beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 15 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Im Nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

zu 16 Schließung der Sitzung

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die entgegengebrachte Aufmerksamkeit sowie für die gute Zusammenarbeit und wünscht allen ein frohes und gesundes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Sie schließt die Sitzung um 20:13 Uhr.

Frau Roggisch nennt noch den Termin für die **nächste Sitzung**, welche am **23.01.2023** stattfinden wird.

Auch ich wünsche allen Einwohnern der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg und Ihren Familien eine besinnliche Weihnachtszeit und einen gesunden und guten Rutsch ins Jahr 2023!

Sylvi Klein (Protokollantin)

Bettina Roggisch

Sylvi Klein

f.d.Richtigkeit