

Gemeinde Zielitz

-Gemeinderat Zielitz-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates Zielitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 19.01.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:19 Uhr
Ort, Raum:	dem Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Stefan Crackau

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Thomas Bartlitz

Frau Melanie Bünz

Herr Rainer Hoffmann

Herr Andreas Kasten

Frau Katja Klaußner

Herr Mathias Lauenroth

Herr Wolfgang Parzanka

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

Herr Jonas Samsel

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Kerstin Lauenroth

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Kerstin Pfeifer

-entschuldigt-

Herr Burkhardt Wolff

-entschuldigt-

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 08.12.2022
- 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung

- 7 gefasster Beschlüsse und Festlegungen
Auswertung Freibadsaison
8 Bekanntgabe Bürgermeistereilentscheidung
Vorlage: MV-Zi/1189/2022
9 Grundsatzbeschluss Vereinsförderung
Vorlage: BV-Zi/1199/2022
10 Nutzungsvertrag Regionalverband Magdeburg/Börde/Harz
Vorlage: BV-Zi/1203/2023
11 Nutzung der Zweifeldsporthalle für den Vereinssport in den Ferien
Vorlage: BV-Zi/1205/2023
12 Abschluss einer Bauvereinbarung und eines Mietvertrages für die
Sekundarschule Zielitz
Vorlage: BV-Zi/1206/2023
13 Anfragen und Anregungen
21 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
22 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Stefan Crackau, begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Herrn Schmette – Verbandsgemeindebürgermeister, Frau Lauenroth – Protokollantin, Herrn Metje – Schwimmmeister Kalibad Zielitz sowie die Einwohnerinnen Frau Salomon und Frau Schulz. Herr Crackau stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Es sind 11 von 12 + 1 Gemeinderäten anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Auf Antrag von Herrn Crackau wird die Tagesordnung um zwei zusätzliche Tagesordnungspunkte **ergänzt**:

- TOP 12 – Abschluss einer Bauvereinbarung und eines Mietvertrages für die Sekundarschule Zielitz
Vorlage: BV-Zi/1206/2023
- TOP 19 – Vergabe Liefer- und Bauleistungen – Erneuerung Folie Schwimmerbecken
Vorlage: BV-Zi/1207/2023

Alle übrigen Tagesordnungspunkte ändern sich entsprechend. Die ergänzte Tagesordnung wird mit **11 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt**.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 08.12.2022

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 08.12.2022 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Die Niederschrift wird mit **8 Ja-Stimmen** und **3 Stimmenthaltungen bestätigt**.

zu 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses

Herr Crackau teilt mit, dass der Kultur- und Sozialausschuss seit der letzten Gemeinderatssitzung noch nicht wieder getagt hat. Die Mitglieder des Komitee´s zum *Fest der Vereine* haben sich getroffen, den Adventsmarkt ausgewertet und auch Termine für das Jahr 2023 besprochen. Das Fest der Vereine soll wieder im Rahmen der Eröffnung des Kalibades am **29.04.2023** stattfinden. Dazu wird es noch weitere Absprachen geben. Der diesjährige Adventsmarkt ist am **02.12.2023** an der Kirche geplant.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Frau Salomon weist darauf hin, dass sie im letzten Jahr einen Antrag auf Beseitigung von drei Bäumen in der Glück-Auf-Straße gestellt hatte. Diese Bäume, davon einer ganz besonders, stehen auf den Leitungen (Gas-, Elektro- und Abwasserleitung) vor ihrem Grundstück und es droht eine Beschädigung. Die Genehmigung steht noch aus. Frau Salomon fragt, wer für den Schaden an den Leitungen aufkommt.

Herr Crackau informiert darüber, dass die Untere Naturschutzbehörde des Landkreises angemerkt hat, dass die Bäume nicht so ohne weiteres gefällt werden müssen. E.ON AVACON muss mitteilen, dass von den Bäumen eine Gefahr ausgeht. Die Verwaltung hat diesbezüglich Kontakt mit der E.ON AVACON aufgenommen. Herr Crackau sagt zu, dass er Frau Salomon persönlich über den aktuellen Stand informieren wird.

Herr Kasten bestätigt, dass alle Bäume in der Glück-Auf-Straße betroffen sind. Diese stehen auf der Gasleitung. Aufgrund der damaligen Förderung der Glück-Auf-Straße mussten diese Bäume gepflanzt werden. Die AVACON hat die Problematik schon lange Zeit zur Klärung vorliegen, jedoch ohne Ergebnis. Fällungen werden nur bis März eines Jahres genehmigt, danach ruht die Sache wieder bis zum nächsten Jahr.

Frau Schulz weist auf eine Veranstaltung *50Hertz* hin. Es wurde darüber informiert, dass um Zielitz herum unterirdisch eine Stromleitung verlegt werden soll.

Herr Schmette führt aus, dass es eine Planung für eine Leitung *SuedOstLink Plus* gibt, die aus der Nähe Schwerins bis nach Niederndodeleben herangeführt werden und in den schon geplanten *SuedOstLink* einmünden soll. Dann werden diese beiden Leitungen parallel runter nach Bayern geführt. Der *SuedOstLink* kommt vom Umspannwerk Wolmirstedt. Der *SuedOstLink Plus* muss nicht zwingend in dieses Umspannwerk, dieser geht daran vorbei. Wo er entlanggeführt wird, dazu gibt es vier Varianten. Zwei davon gehen durch das Gebiet der Verbandsgemeinde Elbe-Heide. Es kann noch nicht gesagt werden, welche Variante bevorzugt wird. Dies ist abhängig davon, wo die Elbe gequert werden kann. Dafür gibt es wiederum zwei mögliche Varianten. Ein solches Erdkabel bedeutet links und rechts von der Leitung Fläche freizuhalten. Herr Schmette informiert auch darüber, dass sich der Burgstaller

Gemeinderat dafür ausgesprochen hat, sich dagegen zu wehren, da ja schon die Autobahn durch deren Territorium führt. Im Rahmen der Bürgermeisterrunde, in der sich Verbandsgemeindegemeinderäte und Bürgermeister der Mitgliedsgemeinden regelmäßig treffen, soll diese Problematik besprochen und eventuell im Vorfeld eine Protestnote verfasst werden.

Auf Nachfrage von Frau Schulz, ob bereits Entscheidungen gefällt sind und in welcher Art und Weise die Bürger informiert werden, antwortet Herr Schmette, dass der Bau erst in einigen Jahren erfolgen wird. In dem Verfahren wird es eine sehr lange Planungsphase geben mit Informationen und Bürgerbeteiligungen.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Herr Crackau hat keine Informationen zu aktuellen Themen.

zu 7 Auswertung Freibadsaison

Herr Metje informiert über die Saison 2022 des Kalibades Zielitz. Der Bericht liegt dem Protokoll bei. Er teilt mit, dass in diesem Jahr das Kalibad 50 Jahre alt wird. Er empfiehlt, dieses Jubiläum gemeinsam mit dem *Fest der Vereine* am 29.04.2023 zu begehen. Weiter weist Herr Metje darauf hin, dass die Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Pausenzeiten an Wochenenden mit der derzeitigen Personalbesetzung problematisch werden wird.

Herr Crackau sagt zu, diese Thematik noch detailliert zu besprechen. Zu dem Thema Preisgestaltung und anderen Hinweisen wird sich der Kulturausschuss noch verständigen. Herr Metje wird zu den Sitzungen eingeladen.

Herr Parzanka wurde hinsichtlich des Caterers im Bad darauf angesprochen, dass der Imbiss nur selten geöffnet war. **Das muss für die kommende Saison geklärt werden.**

Auf Nachfrage von Herrn Hoffmann, ob der neue Spielplatz finanzierbar ist und zu Saisonbeginn genutzt werden kann, teilt Herr Crackau mit, dass dies aufgrund der langen Lieferzeiten nicht zur Eröffnung möglich ist. Die finanziellen Mittel dafür sind im Haushalt 2023 eingeplant. Der Aufbau selbst ist in zwei Tagen realisierbar. Als Standort ist die Fläche hinter dem Nichtschwimmerbecken inmitten der Rasenfläche angedacht.

In dem Zusammenhang weist Herr Metje darauf hin, dass im Bereich des Spielplatzes Fallschutzmatten vorgesehen sind, um keinen Sand in die Schwimmbecken zu tragen.

Herr Crackau teilt mit, dass der Betrieb des Kalibades mit nur einer Fachkraft für Bäderbetriebe immer ein gewisses Risiko birgt. Darum hat er gemeinsam mit der Verwaltung Kontakt zur Stadt Wolmirstedt mit Frau Cassuhn aufgenommen, um einen ersten Einstieg in eine mögliche Kooperation mit der Stadt vorzubesprechen.

zu 8 Bekanntgabe Bürgermeistereilentscheidung

Vorlage: MV-Zi/1189/2022

Herr Crackau informiert die Gemeinderatsmitglieder über eine Eilentscheidung aufgrund der notwendigen Straßenreparaturarbeiten in der Ramstedter Straße.

Auf Nachfrage von Herrn Bartlitz wird Herr Crackau darüber informieren, welches Ergebnis / Feststellung die Suchschachtung in der Ramstedter Straße ergeben hat.

Mitteilungsinhalt:

Der Gemeinderat nimmt eine Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe – Straßenreparaturarbeiten Ramstedter Str. – in Höhe von 13.154,36 € zur Kenntnis. Die Eilentscheidung wurde erforderlich, da sich bei Suchschachtungen ein umfangreicheres Schadensbild ergab und die Arbeiten auf Grund der fortgeschrittenen Jahreszeit noch vor Wintereintritt erledigt werden müssen.

Herr Hoffmann erinnert an die Beschädigung in der Fahrbahn Höhe letzter Wohnblock Am Mühlenberg in Richtung Wäldchen. Hier ist eine Gefahrenquelle vorhanden.

zu 9 Grundsatzbeschluss Vereinsförderung Vorlage: BV-Zi/1199/2022

Herr Crackau weist darauf hin, dass der Hauptausschuss die Thematik der Vereinsförderung, insbesondere die Anträge der ortsansässigen Vereine, beraten und eine Empfehlung abgegeben hat. Er informiert darüber, welcher Verein eine Förderung in welcher Höhe beantragt hat.

Der Gemeinderat beschließt entgegen des vorliegenden Beschlussvorschlages auf Empfehlung des Hauptausschusses wie folgt:

- Antrag Bibliotheks- und Kulturverein Zielitz e.V.
beantragte Zuwendung 1.500,00 €

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

- Antrag Holzhaustheater Zielitz e.V.
beantragte Zuwendung insgesamt 15.000,00 €, Vollzeitstelle für Techniker
Empfehlung des Hauptausschusses:
Gesamtförderung 5.000,00 €

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt waren folgende Gemeinderäte von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:
Frau Katja Klaußner

- Antrag Schützenverein Schricke 1990 e.V.
beantragte Zuwendung 4.000,00 € für Schützenfest

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt waren folgende Gemeinderäte von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:
Herr Matthias Lauenroth

- Antrag Schützenverein Schricke 1990 e.V.
beantragte Zuwendung 4.000,00 € für Baumaßnahme

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt waren folgende Gemeinderäte von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

Herr Matthias Lauenroth

- Antrag SSV Eintracht Loitsche - Zielitz e.V.
beantragte Zuwendung insgesamt 6.000,00 €

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Herr Hoffmann informiert darüber, dass der Hauptausschuss sich dafür ausgesprochen hat, dass künftig die Vereine bei Antragstellung auf Vereinsförderung ihre Finanzen darlegen sollen bzw. begründen sollen, was angeschafft werden soll und warum.

Herr Parzanka wünscht sich vom SSV Eintracht Loitsche – Zielitz e.V. mehr Informationen für die Bürger.

Herr Crackau teilt mit, dass er mit Herrn Parzanka und Herrn Hoffmann mit dem Vereinsvorsitzenden Herrn Müller bzw. mit dem Vorstand das Gespräch suchen wird.

Frau Klaußner weist darauf hin, dass im Zuge der Neugestaltung der Zielitzer Homepage die Vereine diese nutzen können, um ihre Informationen transparenter zu gestalten.

Herr Samsel merkt an, dass die heutigen Abstimmungen nicht der Beschlussvorlage entsprechen. Es ist gut, dass der Hauptausschuss die Thematik *Vereinsförderung* vorbereitet hat, jedoch wurde die Beschlussvorlage nicht dementsprechend angepasst und ist für die Gemeinderäte nicht nachvollziehbar. Es wäre hilfreich, die Niederschriften des Hauptausschusses den übrigen Gemeinderäten zur Kenntnis zuzumailen, insofern diese nicht im System ersichtlich sind.

Herr Crackau sagt aus, dass der Kultur- und Sozialausschuss die Thematik der Vereinsförderung ausführlich beraten wird, um noch in diesem Jahr eine Grundsatzregelung zu finden. An den Sitzungen können interessierte Gemeinderäte teilnehmen.

zu 10 Nutzungsvertrag Regionalverband Magdeburg/Börde/Harz Vorlage: BV-Zi/1203/2023

Herr Crackau erinnert daran, dass Mitglieder des Johanniter Regionalverbandes Magdeburg/Börde/Harz Räumlichkeiten der Gemeinde nutzen und eine Motorradstaffel ins Leben rufen möchten. Im Gegenzug würden sie die Absicherung

bei öffentlichen gemeindlichen Veranstaltungen übernehmen. Später ist auch geplant, eine Johanniter Jugend ins Leben zu rufen.

Frau Klaußner vermisst im Vertragsentwurf unter § 7 Sonstiges, dass die Mitglieder des Verbandes auch eine Ersthelferausbildung für Vereine anbieten.

Herr Crackau vertritt die Meinung, dass die Arbeit der Motorradstaffel erst mal anlaufen sollte. Bisher war es noch nicht möglich, für die Motorräder eine geeignete Garage zu finden. Diese sind vorerst im Feuerwehrgerätehaus untergebracht.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Zielitz und dem Johanniter Regionalverband Magdeburg/Börde/Harz Motorradstaffel.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 11 Nutzung der Zweifeldsporthalle für den Vereinssport in den Ferien Vorlage: BV-Zi/1205/2023

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Nutzung der Zweifeldsporthalle Zielitz durch die Vereine in den Winter-, Oster-, Pfingst- und Herbstferien zu gestatten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0

zu 12 Abschluss einer Bauvereinbarung und eines Mietvertrages für die

Sekundarschule Zielitz
Vorlage: BV-Zi/1206/2023

Herr Crackau informiert darüber, dass der Landkreis Börde Anfang des Jahres der Verwaltung einen Vertragsentwurf eines Mietvertrages sowie einer Bauvereinbarung für die Sekundarschule Zielitz zugesandt hatte. Diese Unterlagen wurden umgehend geprüft und infolgedessen mit dem Landkreis ein Termin vereinbart, um Änderungen dazu im Detail nochmals abzustimmen. Der Kreistag hat zu der Thematik eine Sondersitzung.

Herr Schmette macht weitere Ausführungen, insbesondere auch zu dem Inhalt des Mietvertrages und der Bauvereinbarung. Er beantwortet alle Anfragen der Gemeinderatsmitglieder.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss eines Mietvertrages und einer Bauvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde, der Gemeinde Zielitz und der Verbandsgemeinde Elbe-Heide bezüglich der Nutzung des Schulgebäudes der Sekundarschule "Werner Seelenbinder" und dessen Umbau und Erweiterung sowie energetischen Sanierung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 13 Anfragen und Anregungen

Die Gemeinderäte sprechen folgende Themen an:

Herr Röscher:

Die AWG hat Blöcke an eine Magdeburger Firma verkauft. Was sind die Beweggründe? Die Mieter kennen diese auch nicht. Sie sind Genossenschaftsmitglieder der AWG.

Herr Schmette teilt mit, dass die AWG die Blöcke weiterhin für den Investor bewirtschaftet.

Herr Crackau wird den Geschäftsführer der AWG kontaktieren.

Herr Parzanka:

Kerstin Pfeifer scheidet aus dem Gemeinderat aus. Frage des Nachrückers muss geklärt werden.

Herr Schmette:

Zuerst muss Frau Pfeifer ihren Austritt schriftlich kundtun oder in einer Sitzung zu Protokoll geben.

zu 21 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Crackau gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung bekannt:

- Baumfällung
Vorlage: BV-Zi/1183/2022
- Informationen zum BV-Zi/1192/2022
Vorlage: MV-Zi/1204/2023 (zur Kenntnis genommen)
- Ausgleichszahlung Ersatzpflanzungen
Vorlage: BV-Zi/1192/2022.

zu 22 Schließung der Sitzung

Herr Crackau bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 20.19 Uhr.

Stefan Crackau

Kerstin Lauenroth

f.d.Richtigkeit