

# Gemeinde Zielitz

-Ausschuss für Bau- und Dorfentwicklung-

## Niederschrift Ordentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Dorfentwicklung

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 26.01.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:44 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Stefan Crackau

**Vorsitzende/r**

Herr Mathias Lauenroth

**Mitglieder des Ausschusses**

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

Herr Burkhardt Wolff

**sachkundiger Bürger**

Herr José Saenz

Es fehlen:

**sachkundiger Bürger**

Herr Fred Schwarzkopf

-entschuldigt-

### Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Vorstellung Ausschussmitglieder
- 5 Bestellung des Vorsitzenden und stellv. Vorsitzenden des Ausschusses für Bau und Dorfentwicklung  
Vorlage: BV-Zi/1209/2023
- 6 Sitzungsplan
- 7 Anfragen und Anregungen
- 8 Schließung der Sitzung

## **Niederschrift:**

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Begrüßung der Mitglieder des Ausschusses für Bau und Dorfentwicklung mit dem berufenen Bürger Dr. José Saenz sowie des Einwohners, Herr Christian Pfeifer. Die Unterlagen wurden ordnungsgemäß am 18.01.2023 elektronisch zur Verfügung gestellt. Von den derzeit 4 stimmberechtigten Ausschussmitgliedern sind 4 anwesend. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Die vorliegende Tagesordnung wird ohne Änderungen oder Ergänzungen mit **4 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt**.

#### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Schriftlich eingereichte Einwohneranfragen liegen nicht vor.

Herr Christian Pfeifer macht Ausführungen zum eingegangenen Löschwasserkonzept in Schricke. Hier sind durch Rückbau von Hydranten nicht alle Bereiche durch eine Löschwasserversorgung abgedeckt.

Antwort des Bürgermeisters, dass dieses Thema mit Herrn Schmette besprochen wird, um hier eine schnelle Lösung herbeizuführen.

Anfrage von Herrn Pfeifer, ob in diesem Jahr auch Investitionen in Schricke geplant sind.

Antwort des Bürgermeisters, dass die geplanten Investitionen zu Straßen, Fußwegen, Spielplatz und Trauerhalle (Friedhof) in den Haushalt aufgenommen wurden. Der Haushalt wird im Februar auf der Tagesordnung des Gemeinderates stehen.

#### **zu 4 Vorstellung Ausschussmitglieder**

Alle anwesenden Ausschussmitglieder stellen sich kurz vor.

#### **zu 5 Bestellung des Vorsitzenden und stellv. Vorsitzenden des Ausschusses für Bau und Dorfentwicklung Vorlage: BV-Zi/1209/2023**

Herr Burkhardt Wolff schlägt Herrn Mathias Lauenroth als Vorsitzenden sowie Herrn Ronny Röscher als stellvertretenden Vorsitzenden vor.

Mathias Lauenroth als Vorsitzender und Ronny Röscher als stellvertretender Vorsitzender erklären die Bereitschaft, die aufgeführten Posten zu bekleiden.

## **Beschluss:**

**Der Ausschuss für Bau und Dorfentwicklung beschließt die Bestellung von**

**Herrn Mathias Lauenroth als Vorsitzenden  
und  
Herrn Ronny Röscher als stellv. Vorsitzenden.**

## **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 4

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	4
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **zu 6      Sitzungsplan**

Der Sitzungsplan wurde vorgestellt und vorerst beibehalten.

### **zu 7      Anfragen und Anregungen**

Im Ausschuss ist geplant, Begehungen der verschiedenen Bereiche der Gemeinde (alter Ortskern, neuer Ortskern, Mühlenberg, Schricke) durchzuführen. Dadurch soll eine Prioritätenliste der zu planenden Investitionen erarbeitet werden. Außerdem soll ein Zukunftskonzept für die Gemeinde entworfen werden.

Es wurde besprochen, welche Themen in der Zukunftsplanung beachtet werden sollen:

Attraktivität für Familien  
Intelansiedlung und Auswirkungen/Chancen  
Fußwege/Radwegeausbau  
Erschließung neuer Baugebiete

Diskussion über die einzelnen Themenfelder folgt.

Die Ausschussmitglieder treffen sich im März zu einem Ortsrundgang Am Mühlenberg. Termin wird noch festgelegt.

Die nächste Ausschusssitzung ist nach Plan am 27.04.2023 festgelegt.

### **zu 8      Schließung der Sitzung**

Schließung der Sitzung um 19.44 Uhr.

Mathias Lauenroth  
Ausschussvorsitzender