

# Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> BV-LH/0716/2023 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 21.02.2023
<b><u>Betreff:</u></b> <b>Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche" - Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg</b>	
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> <b>Kühnel, Elke</b>
<b>Beratungsfolge</b>	<b>06.03.2023</b> Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg

## **Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg hat die zur 2. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche“ – Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg nach Beteiligung gemäß § 4 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft. Es wurden nur Hinweise vorgetragen. Ein Beschluss über Anregungen ist nicht erforderlich.

Stellungnahmen aus der beteiligten Öffentlichkeit sind nicht eingegangen.

Die als Anlage beigefügte Auflistung der eingegangenen Stellungnahmen wird Bestandteil des Beschlusses.

2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch beschließt der Gemeinderat Loitsche - Heinrichsberg die 2. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche“ – Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg, bestehend aus der Begründung einschließlich Umweltbericht und dem Plan als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die zur 2. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche“ – Gemeinde Loitsche- Heinrichsberg durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

## **Begründung:**

Nach Abschluss des Verfahrens ist über die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs.2 BauGB des Entwurfes der 2. Änderung und Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbe- und Industriegebiet Loitsche“ – Gemeinde Loitsche- Heinrichsberg eingegangenen Anregungen zu entscheiden (Abwägungsgebot).

Mit dem Satzungsbeschluss wird das Bauleitverfahren abgeschlossen.

**Anlage: LH\_Gew\_2Ae\_B-Plan\_Abwaegungsvorschlag**

**Anlage: LH\_Gew\_2Ae\_B-Plan\_Begründung\_Satzung**

**Anlage: LH\_Gew\_2Ae\_B-Plan\_Plan\_Satzung**

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum:  _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	