

# Gemeinderat Westheide

|                                                                                                                                                  |                                                 |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>                                                                                                                          | <b>Vorlagen-Nr:</b><br>Status:<br>AZ:<br>Datum: | <b>BV-WH/0595/2023</b><br>öffentlich<br><br>09.03.2023 |
| <b><u>Betreff:</u></b><br><b>Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan "Alter Reitplatz" an der Forststraße in Neuenhofe - Gemeinde Westheide</b> |                                                 |                                                        |
| <b>Federführendes Amt:</b><br><b>Einreicher:</b>                                                                                                 | <b>Bauamt</b><br><b>Kühnel, Elke</b>            |                                                        |
| <b>Beratungsfolge</b>                                                                                                                            | <b>22.03.2023      Gemeinderat Westheide</b>    |                                                        |

## **Beschlussvorschlag:**

1. Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung, beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Westheide den Bebauungsplan "Alter Reitplatz" an der Forststraße in Neuenhofe - Gemeinde Westheide, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
2. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
3. Die Satzung ist durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach Genehmigung der parallel durchgeführten Flächennutzungsplanänderung und deren Bekanntmachung in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung einschließlich Umweltbericht während der Dienststunden eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

## **gesetzliche Grundlage:**

§ 10 BauGB

§ 33 Kommunalverfassungsgesetz Sachsen - Anhalt

## **Begründung:**

Nach Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen zum Planvorhaben ist der nächste Planungsschritt, der durch den Gemeinderat zu fassende Satzungsbeschluss.

Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB bedarf die v. g. Satzung nicht der Genehmigung. Die Satzung ist durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Die rechtsverbindliche Satzung ist dem Landkreis Börde anzuzeigen und dem Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt zur Eintragung in das Raumordnungskataster zu übersenden.

**Anlage:**

**Plan zur Satzung über den Bebauungsplan -Alter Reitplatz- an der Forststraße  
in Neuenhofe - Gemeinde Westheide  
Satzung über den Bebauungsplan -Alter Reitplatz- an der Forststraße in  
Neuenhofe - Gemeinde Westheide**

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

|                                          |                                            |     |      |                                                                    |  |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----|------|--------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gremium                                  |                                            | TOP |      | <input type="checkbox"/> Abstimmung laut<br>Beschlussvorschlag mit |  | Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.<br><br>Datum: _____<br><br>Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender<br>Verbandsgemeinderat |
| <input type="checkbox"/> Ein-<br>stimmig | <input type="checkbox"/> Mehr-<br>heitlich | Ja  | Nein | Enthaltungen                                                       |  |                                                                                                                                 |