

Gemeinderat Westheide

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-WH/0598/2023 Status: öffentlich AZ: Datum: 09.03.2023
Betreff: Behandlung der Stellungnahmen und Abwägung, Beschluss zur Feststellung der 9.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Alter Reitplatz" an der Forststraße in Neuenhofe - Gemeinde Westheide	
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke
Beratungsfolge	22.03.2023 Gemeinderat Westheide

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem zu fassenden Feststellungsbeschluss, über die 9.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Alter Reitplatz" an der Forststraße in Neuenhofe - Gemeinde Westheide, durch den Verbandsgemeinderat zu.

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt:

1.

Die Behandlung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 1 wird bestätigt.

Die Abwägungsvorschläge im Sinne des § 1 Abs.7 BauGB zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen. Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

2.

Über die 9.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Alter Reitplatz" an der Forststraße in Neuenhofe - Gemeinde Westheide, bestehend aus der Planzeichnung mit Planzeichenerklärung in der Fassung vom März 2023 wird der Feststellungsbeschluss gefasst. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Verbandsgemeindegemeinderat wird beauftragt, die 9.Änderung des Flächennutzungsplanes bei der zuständigen höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Das maßstäbliche Planexemplar sowie die Begründung mit Umweltbericht und eine zusammenfassende Erklärung sind im Bauamt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide während der üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu erteilen.

Gesetzliche Grundlagen:

§§ 5 ff. Baugesetzbuch (BauGB)
§ 90 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA)

Begründung:

Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide hat in seiner öffentlichen Sitzung am 14.03.2022 gemäß §§ 2 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, die Aufstellung der 9.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Alter Reitplatz" an der Forststraße in Neuenhofe - Gemeinde Westheide einzuleiten.

Der Entwurf der 9.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Alter Reitplatz" an der Forststraße in Neuenhofe - Gemeinde Westheide einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde ausgearbeitet. Der Verbandsgemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 19.12.2022 beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung (einschließlich Begründung und Umweltbericht) öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Der Beschluss wurde am 12.01.2023 öffentlich bekanntgemacht. Der Planungsentwurf hat in der Zeit vom 02.02.2023 – 06.03.2022 gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich zu jedermanns Einsicht ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 03.01.2023 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs.2 bzw. § 2 Abs.2 BauGB um Stellungnahme zum Planungsentwurf gebeten. Die im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen sind geprüft worden. Der Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den eingegangenen Stellungnahmen ist erarbeitet und liegt der Beschlussvorlage zur Prüfung und Billigung als Anlage bei. Der Beschluss zur Feststellung der 9.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Alter Reitplatz" an der Forststraße in Neuenhofe - Gemeinde Westheide kann gefasst werden.

Anlagen:

Anlage 1 Abwägungsvorschlag

**Anlage 2 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der VerbGem Elbe-Heide -
Alter Reitplatz- an der Forststraße in Neuenhofe - Gem. Westheide**

**Plan 9. Änderung Flächennutzungsplan VerbGem Elbe-Heide -Alter Reitplatz-
Forststraße Neuenhofe - Gem. Westheide**

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium	TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit	Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.
---------	-----	--	--

<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	Datum: _____ -
					Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat