

Gemeinde Colbitz

-Ausschuss für Bau- und Regionalplanung-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und Regionalplanung der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.03.2023
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Lindhorst, in der Feuerwehr, Colbitzer Straße 10

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Ralf Ganzer

Mitglieder des Ausschusses

Herr Jens Hollenbach

Herr Bernd Ibe

Herr Hartmut Kositzki

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Frau Petra Mühlenberg

sachkundiger Bürger

Frau Iris Eckart

Frau Antje Gellert

Herr Ingo Knochenmuß

Herr Frank Winnig

Schriftführer

Frau Simone Städer

Es fehlen:

Mitglieder des Ausschusses

Herr Andreas Lemke

entschuldigt

sachkundiger Bürger

Herr Reinhard Lorenz

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.02.2023
- 4 Baugebiete Colbitz
- 5 Parkplatz Kita
- 6 Friedhof Lindhorst
- 7 Feuerwehr Lindhorst
- 8 Anfragen und Anregungen
- 11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Herr Hollenbach begrüßt nochmals, nach Beendigung der Vorortbesichtigungen im Wiesenweg, Trauerhalle Lindhorst und Feuerwehrgerätehaus Lindhorst, alle anwesenden Mitglieder des Ausschusses und die Gäste.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird bestätigt, Änderungsanträge werden nicht gestellt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.02.2023

Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

zu 4 Baugebiete Colbitz

Herr Hollenbach informiert über seinen Termin mit dem Bauamtsleiter Herrn Knoost. Sachstand ist der, dass die Verwaltung das Ingenieurbüro Funke diesbezüglich angeschrieben hat. Eine erneute Beratung hierzu wird es nach Antwort des Büro Funke geben.

zu 5 Parkplatz Kita

Herr Hollenbach fasst die bei der Vorortbegehung festgestellten Tatsachen und an den Gemeinderat zur Entscheidung weiterzuleitenden Empfehlungen zusammen:

- Gefährliche Situation für Kinder durch beengte Platzverhältnisse sind sichtbar, wenn Parkplätze benutzt und landwirtschaftlicher Verkehr gleichzeitig erfolgt.

Der Ausschuss empfiehlt:

- **Eingangstür im Zaun soll für Öffentlichkeit geschlossen bleiben, Nutzung nur für Anlieferungen**
- **Nutzung des Parkplatzes auf dem Schulgelände für Angestellte der Schule und der KiTa**
- **Pflasterung eines Fußweges vom Parkplatz zum Hauseingang als zukünftige Zuwegung zur KiTa Storchenwiese**
- **Vorhandene Stellfläche links neben jetzigem Eingang bleibt erhalten, die größere Stellfläche rechts neben jetzigem Eingang soll so gestaltet oder rückgebaut werden, dass eine Nutzung zum Parken nicht mehr möglich ist**
- **Schaffung neuer Stellflächen neben der Fahrbahn Höhe Heizhaus, diese müssen befestigt werden**

Die Flucht- und Rettungswegepläne sind zu kontrollieren, ebenso der Feuerwehrplan wegen evtl. Ausweisung Aufstellflächen

zu 6 Friedhof Lindhorst

Der Ausschuss empfiehlt folgendes:

- Neubau einer Trauerhalle an gleichem Standort nach Abriss der alten Trauerhalle; Freifläche zwischen jetziger Trauerhalle und Urnenanlage soll für Erweiterung erhalten bleiben
- Frau Gellert hat einige Entwürfe hinsichtlich Grundrissplanung gemacht, es sollen ca. 36 Sitzplätze entstehen, die Trauerhalle soll einen überdachten Vorbau (ähnlich dem jetzigen vorhandenen) und Lagermöglichkeiten erhalten

Das Ingenieurbüro Ritter, Schaub, Wilke aus Haldensleben sollte zur nächsten Ausschusssitzung eingeladen werden.

zu 7 Feuerwehr Lindhorst

Herr Hollenbach erläutert, dass die Vorortbehebung dringenden Handlungsbedarf hinsichtlich baulicher Maßnahmen (Garagen, Werkstatt, Umkleideräume, Büro.....) anschaulich verdeutlicht hat.

Frau Gellert erläutert ihre Grobkostenschätzung, bezogen auf einen Neubau
Das Ingenieurbüro Ritter, Schaub, Wilke aus Haldensleben sollte zur nächsten Ausschusssitzung eingeladen werden.

zu 8 Anfragen und Anregungen

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 11 Schließung der Sitzung

Herr Hollenbach bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern und beendet die Sitzung.

Jens Hollenbach

Simone Städer

Ausschussvorsitzender

f. d. Richtigkeit