

# Verbandsgemeinde Elbe-Heide

-Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide-

## Niederschrift Ordentliche Sitzung des Verbandsgemeinderates der Verbandsgemeinde "Elbe-Heide"

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 27.02.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:17 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Heinrichsberg, Elbstraße 98

---

Anwesend sind:

### **Vorsitzende/r**

Herr Ralf Ganzer

### **Verbandsgemeinderat**

Herr David Bahrendt

Herr Mathes Butz

Herr Egbert Fitsch

Herr Christoph Glase

Herr Jens Hollenbach

Herr Klaus Horstmann

Herr Dieter Hübsch

Herr Hartmut Kositzki

Herr Dr. Dr. rer. nat. Christian Kroll

Herr Carsten Miehe

Frau Bettina Roggisch

Herr Jonas Samsel

Herr Marco Schönrock

Frau Doreen Stute-Domagalla

Herr Fabian Tietz

### **Beratende Mitglieder**

Herr Stefan Crackau

### **Verbandsgemeindebürgermeister**

Herr Thomas Schmette

### **Schriftführer**

Frau Nancy Hellwig

### **Verwaltung**

Frau Katja Sonntag

### **Gäste**

Frau Ilona Budna

Feuerwehr Heinrichsberg

Vorstellung der  
Feuerwehr - Herr  
Jagodzinski

Es fehlen:

### **Verbandsgemeinderat**

Herr Dirk Bindemann

Herr Andreas Lemke

entschuldigt  
entschuldigt

Herr Axel Meyer	entschuldigt
Frau Heidemarie Nielebock	entschuldigt
Herr Dyrk Ruffer	entschuldigt
Frau Dörte Werner	entschuldigt
<b><u>Beratende Mitglieder</u></b>	
Herr Wolfgang Großmann	entschuldigt
Frau Romy-Christine Staufenbiel	entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 19.12.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Eine Feuerwehr stellt sich vor - Ortsfeuerwehr Heinrichsberg
- 7 Beschluss zur Haushaltssatzung 2023  
Vorlage: BV-VG/0762/2023
- 8 Aufnahme eines Rahmenkreditvertrages zur Finanzierung von Investitionen für Breitband  
Vorlage: BV-VG/0749/2023
- 9 Abberufung von Führungskräften in der Feuerwehr der Verbandsgemeinde Elbe-Heide  
Vorlage: BV-VG/0758/2023
- 10 Beschluss über die Aufhebung der bestehenden Verwaltungsvereinbarung sowie den Abschluss eines Mietvertrages sowie einer Bauvereinbarung bezüglich des Schulgebäudes der Sekundarschule "Werner Seelenbinder"  
Vorlage: BV-VG/0752/2023
- 11 Auslegungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sondergebiet Photovoltaik nördlich Colbitz"  
Vorlage: BV-VG/0763/2023
- 12 Aufstellungsbeschluss für die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide  
Vorlage: BV-VG/0761/2023
- 13 Anfragen und Anregungen
- 22 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 23 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

**zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der**



Aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt waren folgende Gemeinderäte von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

#### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Herr Kreuzer von der Firma Energetic Immobilien in Colbitz stellt sich vor. Er steht für eventuelle Fragen gern zur Verfügung.

Herr Ganzer erfragt weitere Wortmeldungen. Da es keine weiteren Fragen gibt, schließt er die Einwohnerfragestunde und fährt in der Tagesordnung fort.

#### **zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Herr Ganzer übergibt das Wort an den Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Schmette.

Herr Schmette weist auf eine offene Festlegung aus dem letzten Jahr - hinsichtlich des Konzeptes Freiflächen Photovoltaikanlagen - hin. Da das Konzept überarbeitet werden sollte, hat der Verbandsgemeinderat diesen Beschluss zurückgestellt. Das Planungsbüro hat die Überarbeitung derzeit noch nicht fertiggestellt. Des Weiteren liegt eine Vielzahl von Anträgen für Freiflächen vor. Das Thema wird in der Bürgermeisterberatung nochmals vordiskutiert und dann dem VGR vorgelegt.

Herr Kroll erfragt hierzu die weitere Vorgehensweise, sollte das Konzept zur nächsten Sitzung nicht fertiggestellt sein.

Herr Ganzer versichert, dass es auch in seinem Sinne sei, eine zügige Bearbeitung voranzutreiben.

:

#### **zu 6 Eine Feuerwehr stellt sich vor - Ortsfeuerwehr Heinrichsberg**

Herr Ganzer übergibt das Wort an Herrn Jagodzinski, Wehrleiter der Ortsfeuerwehr Heinrichsberg. Er stellt sich kurz vor und gibt einen Einblick in die bisherige Arbeit der Feuerwehr. Von der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg konnte ein neues MTW-Fahrzeug finanziert werden. Des Weiteren fand eine Erweiterung des Gerätehauses statt.

Derzeit besteht die Ortsfeuerwehr aus 12 Kammeraden, darunter 2 Frauen. Die Ausbildungen gestalten sich momentan schwierig, da diese an den Wochenenden stattfinden. Herr Jagodzinski bedankt sich für die Aufmerksamkeit.

zu 7 **Beschluss zur Haushaltssatzung 2023**  
**Vorlage: BV-VG/0762/2023**

Zum Tagesordnungspunkt übergibt Herr Ganzer das Wort an die Amtsleiterin der Kämmerei, Frau Sonntag.

Frau Sonntag erläutert, aus welchem Grund der Haushalt 2023 erneut zur Beschlussfassung vorgelegt wurde. Ursache für die erneute Beschlussfassung ist eine nachträgliche Änderung der Umlageberechnung in Bezug auf die Steuerkraftmesszahl und die Zuweisungen als Berechnungsgrundlage der Verbandsgemeindehebesätze. Frau Sonntag erläutert die notwendigen Änderungen und die daraus resultierende Anpassung der in § der Haushaltssatzung festgelegten Umlagehebesätze.

Weiterhin informiert Frau Sonntag über eine geplante bauliche Sanierung der Kindertagesstätte Rogätz. Aufgrund des baulichen Zustandes des Gebäudes hat die Gemeinde Rogätz beschlossen, Mittel für eine umfassende Sanierung von insgesamt 4,4 Mio€ als Investitionszuschuss an die Verbandsgemeinde bereit zu stellen.

Zu den bereits geplanten Mitteln für die Erneuerung der Außenanlage (250,0 T€) sind nunmehr weitere 950,0 T€ im Haushaltsjahr 2023 zu veranschlagen. Weitere 2 Mio€ sollen im Haushaltsjahr 2024 sowie 1,2 Mio€ in 2025 eingeplant werden.

Somit ergibt sich für den Haushaltsplan 2023 auf dem betroffenen Produktsachkonto nachfolgende Veränderung:

**Finanzhaushalt Einzahlung:**

Produkt	Sachkonto	Bezeichnung	Änderung
<b>365150</b> Kita Rogätz	<b>68120000</b> Einzahlungen aus Zuwendungen von Gemeinden	Investzuschuss für Sanierung Kita	+ 950.000,00 €

**Finanzhaushalt Auszahlungen:**

Produkt	Sachkonto	Bezeichnung	Änderung
<b>365150</b> Kita Rogätz	<b>78518000</b> Auszahlungen AiB Hochbau Kita Rogätz	Sanierung Kitagebäude	+ 950.000,00 €

Hieraus ergeben sich im § 1 der Haushaltssatzung folgende Veränderungen:



1. Die Aufnahme von Darlehen in Höhe von höchstens 10.638.600 €.
2. Die Darlehensaufnahme wird mit einer Laufzeit von bis zu 40 Jahren aufgenommen.
3. Auf dem Kreditmarkt ist das Darlehensangebot mit dem günstigsten Zinssatz zu nutzen mit einer Zinsbindung von bis zu 20 Jahren.

Über die durchgeführten Darlehensaufnahmen wird der Verbandsgemeinderat umgehend informiert.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	17
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

#### **zu 9 Abberufung von Führungskräften in der Feuerwehr der Verbandsgemeinde Elbe-Heide Vorlage: BV-VG/0758/2023**

Der Verbandsgemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

#### **Beschluss:**

**Der Verbandsgemeinderat beschließt auf seiner Sitzung am 27.02.2023 die Abberufung des Herrn Fabian Harsteln aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Ehrenbeamter auf Zeit für die Dauer von sechs Jahren aus der Funktion des Ortswehrleiters der Ortsfeuerwehr Loitsche, rückwirkend zum 01.02.2023.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	17
Ja-Stimmen:	17

Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

**zu 10 Beschluss über die Aufhebung der bestehenden  
Verwaltungsvereinbarung sowie den Abschluss eines Mietvertrages  
sowie einer Bauvereinbarung bezüglich des Schulgebäudes der  
Sekundarschule "Werner Seelenbinder"  
Vorlage: BV-VG/0752/2023**

Herr Schmette nimmt ergänzende Erläuterungen vor.  
Die Grundschule wurde aus STARKIII-Mitteln saniert und Co-finanziert. Das selbige soll auch für die Sekundarschule erreicht werden. Jedoch wird der Landkreis nicht in ein Eigentum-fremdes Gebäude investieren. Infolgedessen wird die bestehende Vereinbarung mit dem Zusatz der Bauvereinbarung geändert. Die Gemeinde Zielitz wird in die Sanierung investieren. Später wird diese vom Landkreis über Abschreibungen refinanziert. Die Gemeinde Zielitz und der Landkreis haben dieser Vereinbarung zugestimmt. Für die Verbandsgemeinde Elbe-Heide wird sich nichts ändern.

Da es keine weiteren Fragen gibt, stellt Herr Ganzer die Beschlussvorlage zur Abstimmung. Der Verbandsgemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

**Der Verbandsgemeinderat beschließt die Aufhebung der bestehenden Verwaltungsvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde und der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Sekundarschule in Zielitz rückwirkend zum 31.12.2022. Des Weiteren wird der Abschluss eines Mietvertrages und einer Bauvereinbarung zwischen dem Landkreis Börde, der Gemeinde Zielitz und der Verbandsgemeinde Elbe-Heide bezüglich der Nutzung des Schulgebäudes der Sekundarschule "Werner Seelenbinder" und dessen Umbau und Erweiterung sowie energetischen Sanierung beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden 17  
Gemeinderatsmitglieder:  
Ja-Stimmen: 17  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0



**zu 11 Auslegungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sondergebiet Photovoltaik nördlich Colbitz"  
Vorlage: BV-VG/0763/2023**

Der Verbandsgemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

**Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide billigt den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide „Sondergebiet Photovoltaik nördlich Colbitz“ mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB. Der Geltungsbereich des Plangebietes liegt im Bereich der im Konzept des Flächennutzungsplanes ausgewiesenen Flächen zur Einordnung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Verbandsgemeindegebiet. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 12 Aufstellungsbeschluss für die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide  
Vorlage: BV-VG/0761/2023**

Der Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage und stellt diese zur Abstimmung. Der Beschluss wird vom Verbandsgemeinderat mit 15 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen wie folgt gefasst:

**Beschluss:**

**Der Verbandsgemeinderat beschließt die Aufstellung einer 14.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide im umweltprüfungspflichtigen, förmlichen Verfahren zur Darstellung einer**

**Sonderbaufläche gemäß § 11 Absatz 3 BauNVO für einen großflächigen Einzelhandelsbetrieb an der Cröchernschen Straße/Birkenweg in der Gemeinde Rogätz.**

**Dieser Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**

**Zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens ist mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. In diesem sind die Übertragung der planerischen Leistungen sowie die vollständige Übernahme der mit dem Verfahren entstehenden Kosten zu regeln.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 16  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	17
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

### **zu 13      Anfragen und Anregungen**

In diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Anfragen und Anregungen der Mitglieder.

Der Verbandsgemeinderatsvorsitzende schließt den Öffentlichen Teil und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

### **zu 22      Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Herr Ganzer stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt folgende Beschlüsse bekannt:

**PV-VG/0753/2023  
Personalangelegenheit**

**PV-VG/0754/2023**  
**Personalangelegenheit**

**PV-VG/0755/2023**  
**Personalangelegenheit**

**PV-VG/0757/2023**  
**Personalangelegenheit.**

**zu 23      Schließung der Sitzung**

Herr Ganzer bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 20:17 Uhr.

Ralf Ganzer Thomas Schmette

Nancy Hellwig

f.d.Richtigkeit