

# Gemeinde Zielitz

-Gemeinderat Zielitz-

## Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates Zielitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 20.04.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:47 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Stefan Crackau

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Thomas Bartlitz

Frau Melanie Bünz

Herr Burkhard Funke

Herr Rainer Hoffmann

Herr Andreas Kasten

Frau Katja Klaußner

Herr Mathias Lauenroth

Herr Wolfgang Parzanka

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

Herr Jonas Samsel

Herr Burkhardt Wolff

**Verbandsgemeindebürgermeister**

Herr Thomas Schmette

in Vertretung Frau  
Katja Sonntag

**Schriftführer**

Frau Kerstin Lauenroth

Es fehlen:

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 16.03.2023
- 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses
- 5 Informationen des Ausschusses für Bau- und Dorfentwicklung
- 6 Einwohnerfragestunde

- 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 8 Gebührentarif für die Benutzung des Freibades der Gemeinde Zielitz - Badesaison 2023  
Vorlage: BV-Zi/1227/2023
- 9 Berufung eines neuen sachkundigen Einwohners für den Kultur- und Sozialausschuss des Gemeinderates Zielitz  
Vorlage: BV-Zi/1233/2023
- 10 Anfragen und Anregungen
- 19 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 20 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Herr Stefan Crackau, begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, Frau Sonntag – stellv. Verbandsgemeindegemeindermeisterin sowie Frau Lauenroth als Protokollantin. Er stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Es sind 13 von 12 + 1 Gemeinderäten anwesend.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Auf Antrag von Herrn Crackau wird die Tagesordnung wie folgt geändert und ergänzt:

- **zusätzlich als TOP 9:** Berufung eines neuen sachkundigen Einwohners für den Kultur- und Sozialausschuss des Gemeinderates Zielitz  
Vorlage: BV-Zi/1233/2023
- TOP 13 – Vergabe Bauleistungen – Errichtung Spielturmkombination im Schwimmbad Zielitz- Vorlage: BV-Zi/1228/2023 **ersatzlos streichen, Vorberatung im Bau- oder Kulturausschuss**
- **zusätzlich als TOP 16:** Überplanmäßige Aufwendung für die Bezahlung von Schmutzwasserbeiträgen  
Vorlage: BV-Zi/1232/2023
- **zusätzlich als TOP 17:** Leihe von Hallenbodenschutzbelag für die Zweifeldsporthalle  
Vorlage: MV-Zi/1230/2023

Alle übrigen Tagesordnungspunkte ändern sich entsprechend. Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig bestätigt**.

#### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 16.03.2023**

Auf Nachfrage von Herrn Samsel, ob es hinsichtlich künftiger beabsichtigter Gehweg- und Straßenbeleuchtungsmaßnahmen neue Erkenntnisse dahingehend

gibt, ob der Landkreis Straßenbaumaßnahmen in Schricke plant, teilt Herr Crackau mit, dass am 24.04.2023 ein Vor-Ort-Termin in Schricke mit einem Dezernenten des Landkreises und dem Bauamt der Verwaltung anberaumt ist. Bezüglich der Verlängerung des Gehweges Schriccker Straße in Zielitz gilt es die Genehmigung des gemeindlichen Haushaltes durch die Kommunalaufsicht abzuwarten.

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2023 gibt es keine weiteren Hinweise oder Ergänzungen. Die Niederschrift wird mit **12 Ja-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung bestätigt**.

#### **zu 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses**

Herr Crackau teilt mit, dass der Kultur- und Sozialausschuss sich in der letzten Sitzung mit den Eintrittspreisen für das Kalibad, entsprechend der Hinweise von Bürgern und dem Personal im Schwimmbad, sowie mit der Erarbeitung einer Benutzerordnung für das Theater beschäftigt hat.

#### **zu 5 Informationen des Ausschusses für Bau- und Dorfentwicklung**

Herr Lauenroth, Ausschussvorsitzender, informiert über folgende Themen:

- Besichtigung der Trauerhalle in Schricke gemeinsam mit dem Bauamt
- Begehung Bereich Am Mühlenberg: ungeklärte Eigentumsverhältnisse hinsichtlich der Fußwege (ZWG, AWG, Gemeinde); Bauamt war bei der Begehung nicht anwesend
- Begehung in Schricke hat stattgefunden, im Bereich Schriccker Teich wurde festgestellt, dass Holz auf Gemeindegrund gelagert wird, auch im Graben hinter dem Teich

Herr Crackau teilt mit, dass der Verursacher vom Ordnungsamt angeschrieben wurde und nun die Anfrage einging, dieses Grundstück zu pachten.

Herr Lauenroth weist darauf hin, dass bei der damaligen Sanierung des Schriccker Dorfteiches mit Grünanlage und Bepflanzung Fördergelder geflossen sind. Fraglich ist, ob dieser Graben mit Holz zugebaut sein darf.

Weiter führt Herr Lauenroth aus, dass es hinsichtlich der Fußwege Dorfstraße, Höhe Bushaltestelle bis zum Teich, Überlegungen gab, diesen eventuell auf der anderen Straßenseite zu bauen, was wegen der Wasserführung vorteilhafter wäre. Hier ist ein Grünstreifen mit Bord bereits vorhanden. Zu prüfen ist, ob in dem Fall eine Anwohnerbeteiligung an den Kosten erfolgen würde.

Weitere festgestellte Probleme der Begehung in Schricke:

- Vorschlag: Fläche innerorts in Richtung Ramstedt, linke Seite zwischen Neuer Straße und Dorfstraße in Richtung Colbitz als Bauland ausschreiben
- Auf dem Spielplatz fehlen Spielgeräte für kleine Kinder und Bäume sind mit Efeu befallen - werden vermutlich irgendwann absterben

- Feuerwehr benötigt Parkplätze und beidseitiger Anfahrtschutz am Feuerwehrgerätehaus behindert Ein- und Ausfahrt mit dem großen Fahrzeug
- WWAZ-Maßnahme Dorfstraße in Richtung Familie Rusche Dorfstraße 1; 1. Abfahrt links im Dorf aus Richtung Zielitz kommend, Spritz-Asphalt wurde aufgerissen und nach Beendigung der Maßnahme nur zugeschoben; Zustand der Straße muss wieder hergestellt werden
- Maßnahme Breitbandausbau: ursprünglichen Zustand wieder einigermaßen herstellen; es kann kein rotes Pflaster liegen, wenn vorher ein grauer Stein lag; In der Schulbreite wurden die Überwege nur mit Schotter zugeschüttet

Herr Crackau fasst zusammen, dass in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bau- und Dorfentwicklung alle Feststellungen aus den Begehungen zusammengetragen und dem Bauamt der Verwaltung übermittelt werden. Es soll im Ausschuss ein Konzept für alle Bereiche erarbeitet werden, nach welchen Prioritäten welche Maßnahmen abgearbeitet werden sollen.

## **zu 6      Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

## **zu 7      Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Der Bürgermeister informiert zu folgenden Themen:

- Sozialtrakt Kalibad – Architekturbüro plant Vorhaben weiter
- Johanniter-Motorradstaffel nimmt Arbeit auf; feierliche Eröffnung findet am Freitag 28.04.23 im Theater statt
- Verabschiedung Gemeindearbeiter Willi Deppe am Freitag 28.04.2023; er steht jedoch weiterhin unterstützend dem Bauhof zur Verfügung über Minijob
- Fest der Vereine und 50-jähriges Jubiläum Freibad Zielitz – Vorbereitung am Freitag 28.04.2023; Beginn Samstag 29.04.23 ab 11.00 Uhr; eingeladen sind unter anderem Herr Franze (ehemaliger Bademeister) und Frau Klingsporn (Seniorenclub Zielitz); Frau Klingsporn soll für ihr jahreslanges ehrenamtliches Engagement geehrt werden.

Frau Sonntag führt aus, dass der Gemeinderat Zielitz bereits den Haushalt beschlossen hat, der nun der Kommunalaufsicht des Landkreises vorliegt. Voraussetzung für die Vorlage bei der Kommunalaufsicht war die Erstellung der Jahresrechnung bis 2019. Zeitgleich hat der Landkreis zu den beschlossenen Kreisumlagehebesätzen informiert. Diese sind mit den im Haushalt verankerten Beträgen identisch. Da für die Verbandsgemeinde noch kein rechtskräftiger Haushalt vorliegt, wurde die Festsetzung der Verbandsgemeindeumlage zunächst für die Mitgliedsgemeinden vorläufig beschieden. Weitere Ausführungen macht Frau Sonntag hinsichtlich der Gewerbesteuer. Hier ist die Gemeinde Zielitz mit etwa 66 T€ über dem Planansatz. Sollte es bis zum Jahresende zu gravierenden Änderungen kommen und eventuell Rückzahlungen erforderlich werden, wird der Bürgermeister und somit der Gemeinderat darüber informiert.

## **zu 8      Gebührentarif für die Benutzung des Freibades der Gemeinde Zielitz -**

**Badesaison 2023**  
**Vorlage: BV-Zi/1227/2023**

Herr Crackau informiert über die Änderungen im Gebührentarif. Es ergeht folgender Beschluss:

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt den Gebührentarif für die Benutzung des Freibades der Gemeinde Zielitz für die Badesaison 2023.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 9      Berufung eines neuen sachkundigen Einwohners für den Kultur- und Sozialausschuss des Gemeinderates Zielitz**  
**Vorlage: BV-Zi/1233/2023**

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beruft Herrn Rainer Müller als sachkundigen Einwohner in den Kultur- und Sozialausschuss des Gemeinderates Zielitz.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	13
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Herr Müller ist zur nächsten Ausschusssitzung einzuladen.

**zu 10      Anfragen und Anregungen**

Herr Parzanka schlägt von der CDU-Fraktion Herrn Burkhard Funke als Mitglied für den Kultur- und Sozialausschuss vor.

### **Festlegung:**

Ein entsprechender Beschluss ist für die nächste Gemeinderatssitzung vorzubereiten.

Herr Samsel regt an, auch bei dem diesjährigen *Fest der Vereine* wieder eine Säule für die Bürgerwünsche und Hinweise aufzustellen, an der vielleicht aus jeder Fraktion ein Gemeinderatsmitglied als Ansprechpartner für die Bürger präsent ist. Dieses wurde beim letzten Mal sehr gut angenommen.

Herr Crackau weist darauf hin, dass die Vereine sich an dem Tag selbst organisieren und ein solcher Stand kein Problem darstellen würde. Künftig sollte man solche Sachen langfristig planen; beispielsweise zum nächsten Adventsmarkt. Das planende Komitee freut sich über Vorschläge und Mithilfe.

Die Gemeinderatsmitglieder haben keine gegenteiligen Auffassungen zu einem derartigen Infostand, können sich jedoch zeitlich nicht festlegen, da sie größtenteils selbst über die Vereine im Einsatz sind.

Herr Wolff hatte im Zuge der Begehung im Bereich *Am Mühlenberg* darauf hingewiesen, dass dort Tütenspender für Hundekot notwendig wären.

Herr Crackau teilt mit, dass diese über die Verwaltung bestellt sind. Zusätzlich werden in der Ausbildungsschmiede des Kaliwerkes 6 Müll-Behälter für die Gemeinde hergestellt. Hier lobt Herr Crackau die gute Zusammenarbeit.

Weiter informiert Herr Crackau darüber, dass am Freitag der MDR Sachsen-Anhalt über das Zielitzer Bad berichten will. In dem Zuge wird er auch über das Schwimmbadjubiläum, die Kalimandscharofestspiele, über den Bergmannsverein und mögliche Haldenführungen sowie über das 50-jährige Kalijubiläum informieren.

Herr Samsel informiert darüber, dass an ihn die Idee von **Baumpatenschaften** herangetragen wurde. Diese gibt es bereits in verschiedenen Gemeinden im Umfeld. Es würde den Bürgern von Zielitz und Schricke ermöglicht, an ausgewählten Orten Bäume zu pflanzen. Diese Bürger würden ein Widmungsschild erhalten, zum Beispiel bei einem neugeborenen Kind. Die Bürger könnten sich in Zusammenarbeit mit dem Bauhof um diesen Baum kümmern. Baumpatenschaften wären ein Beitrag zum Klimaschutz.

Frau Klaußner ergänzt, dass die Bürger einen Obolus zahlen und die Kommune ein entsprechendes Schild an den Baum anbringt und diesen pflegt.

Da es keine gegenteiligen Auffassungen gibt, stellt Herr Samsel den **Antrag**, die Thematik der Baumpatenschaften dem Ausschuss für Bau und Dorfentwicklung zu übergeben. Hier soll beraten werden, wie die Umsetzung erfolgen könnte. Die Verwaltung sollte schon mal beauftragt werden, mögliche Standorte innerhalb der Kommune zu benennen und Vorschläge für die Umsetzung mitzuteilen. Eventuell gibt es geeignete Lücken bei den gemeindlichen Flächen oder Bäume müssen altersgemäß gefällt werden, was eine Ersatzpflanzung notwendig macht.

Diesem Antrag wird mit **10 Ja-Stimmen** und **3 Stimmenthaltungen** mehrheitlich **zugestimmt**.

Herr Hoffmann erinnert an die Anfrage von Frau Raedsch aus dem Kiefernweg, die kleine gemeindliche Grünflächen pflegt und bereits vor einiger Zeit nachgefragt hat, ob sie dafür eine kleine Aufwandsentschädigung bekommen kann, sodass sie Technik anschaffen kann und nicht ihre eigene verwenden muss. Herr Hoffmann stellt den **Antrag**, darüber abzustimmen.

Die Gemeinderatsmitglieder diskutieren das Anliegen ausführlich und sprechen sich mehrheitlich gegen eine Bezuschussung aus.

Der Gemeinderat stimmt mit **12 Nein-Stimmen** und **1 Stimmenthaltung dagegen**, dass Bürger für die Bewirtschaftung von Gemeindeflächen vor dem Grundstück eine Bezuschussung erhalten.

Auf Nachfrage von Herrn Röscher zum Stand des Breitbandausbaus informiert Herr Crackau darüber, dass nach seinem Kenntnisstand Ende Juni 2023 als letzter Zeitpunkt zugesagt war, wo das Einblasen der Glasfasern beendet sein sollte. Eine Abnahmekontrolle der bisherigen Arbeiten hat noch nicht stattgefunden. Wenn der Termin feststeht, wird Herr Crackau diesen den Gemeinderäten mitteilen. Er bittet darum, ihn zu festgestellten Mängeln zu informieren.

Herr Hoffmann vertritt die Meinung, um alle Einwohner davon in Kenntnis zu setzen, dass sie über ihre festgestellten Mängel informieren können, müsste ein Artikel in der Presse erfolgen.

Frau Sonntag weist darauf hin, dass im Amtsblatt ein Artikel erschienen ist, der zum aktuellen Stand des Breitbandausbaues informiert und auch ein Ansprechpartner der Firma DNS-NET benannt wurde, der sich mit Anfragen der Bürger auseinandersetzt. Grundsätzlich empfiehlt die Verwaltung, sich bei Problemen an Herrn Henne zu wenden, Mitarbeiter im Bauamt, bzw. in einer Mail mit der Verwaltung Kontakt aufzunehmen.

## **zu 19 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Herr Crackau gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung bekannt:

- Vergabe Bauleistungen – Sanierung Sekundarschule Zielitz  
Vorlage: BV-Zi/1223/2023
- Überplanmäßige Aufwendung für die Errichtung einer Zaunanlage am Spielplatz der Grundschule  
Vorlage: BV-Zi/1224/2023
- Überplanmäßige Aufwendung für die Bezahlung von Schmutzwasserbeiträgen  
Vorlage: BV-Zi/1232/2023.

## **zu 20 Schließung der Sitzung**

Herr Crackau bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 19.47 Uhr.

Stefan Crackau

Kerstin Lauenroth

f.d.Richtigkeit