

Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-VG/0774/2023 öffentlich 23.05.2023
<u>Betreff:</u> Behandlung der Stellungnahmen und Abwägung, Beschluss zur Feststellung der 9.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Alter Reitplatz" an der Forststraße in Neuenhofe - Gemeinde Westheide		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke	
Beratungsfolge	12.06.2023 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide	

Beschlussvorschlag:

1.

Die Behandlung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 1 wird bestätigt.
Die Abwägungsvorschläge im Sinne des § 1 Abs.7 BauGB zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen. Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

2.

Über die 9.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Alter Reitplatz" an der Forststraße in Neuenhofe - Gemeinde Westheide, bestehend aus der Planzeichnung mit Planzeichenerklärung in der Fassung vom März 2023 wird der Feststellungsbeschluss gefasst.

Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Verbandsgemeindebürgermeister wird beauftragt, die 9.Änderung des Flächennutzungsplanes bei der zuständigen höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Das maßstäbliche Planexemplar sowie die Begründung mit Umweltbericht und eine zusammenfassende Erklärung sind im Bauamt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide während der üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu erteilen.

Gesetzliche Grundlagen:

§§ 5 ff. Baugesetzbuch (BauGB)

§ 90 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA)

Begründung:

Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide hat in seiner öffentlichen Sitzung am 14.03.2022 gemäß §§ 2 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, die

Aufstellung der 9.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Alter Reitplatz" an der Forststraße in Neuenhofe - Gemeinde Westheide einzuleiten.

Der Entwurf der 9.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Alter Reitplatz" an der Forststraße in Neuenhofe - Gemeinde Westheide einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde ausgearbeitet. Der Verbandsgemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 19.12.2022 beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung (einschließlich Begründung und Umweltbericht) öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Der Beschluss wurde am 10.01.2023 öffentlich bekanntgemacht. Der Planungsentwurf hat in der Zeit vom 02.02.2023 – 06.03.2023 gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich zu jedermanns Einsicht ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 03.01.2023 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs.2 bzw. § 2 Abs.2 BauGB um Stellungnahme zum Planungsentwurf gebeten. Die im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen sind geprüft worden. Der Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den eingegangenen Stellungnahmen ist erarbeitet und liegt der Beschlussvorlage zur Prüfung und Billigung als Anlage bei. Der Beschluss zur Feststellung der 9.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Alter Reitplatz" an der Forststraße in Neuenhofe - Gemeinde Westheide kann gefasst werden.

Anlagen:

Anlage 1_Abwägungsvorschlag

Anlage 2 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der VerbGem Elbe-Heide - Alter Reitplatz- an der Forststraße in Neuenhofe - Gem. Westheide

Anlage 3_Plan 9. Änderung Flächennutzungsplan VerbGem Elbe-Heide -Alter Reitplatz- Forststraße Neuenhofe - Gem. Westheide

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr			Ja ☐	Nein ☐
Gesamtkosten der Maßnahme in 2023 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2023 Ja ☐ Nein ☐	Haushaltsstelle	
zusätzliche Einnahmen ☐ Nein ☐		Ja in Höhe von:		
Erläuterungen:				

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium	TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit	Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.
---------	-----	---	--

☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
--	--	----	------	--------------	---