

Gemeinde Rogätz

-Gemeinderat Rogätz-

Niederschrift

Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rogätz

Sitzungstermin:	Dienstag, 02.05.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Rogätz, im Bürgerhaus, Magdeburger Str. 40

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Wolfgang Großmann

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Joachim Glaser

Herr Jens Gloede

Herr Daniel Kolberg

Herr Wilfried Körtge

Herr Karsten Kuske

Herr Thomas Rieckhoff

Herr Sebastian Schliep

Frau Mandy Steinbrenner

Herr Matthias Zacher

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Heike Engel

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Sven Della-Bella

entschuldigt

Herr Christian Engelbrecht

unentschuldigt

Herr Jörg Scharf

entschuldigt

Herr Alexander Schoß

entschuldigt

Herr Yves Wichert

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 04.04.2023
- 4 Einwohnerfragestunde

- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Beschluss zur 2. Ergänzung der Konzeption des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Einordnung von Freiflächenphotovoltaik im Verbandsgemeindegebiet
Vorlage: BV-RO/0447/2023
- 7 Spielplatzgestaltung Kita
- 8 Anfragen und Anregungen
- 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, den Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Schmette, Frau Höpfner vom Landschaftsarchitekturbüro frei.stil, die anwesenden Gäste und die Schriftführerin. Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Es nehmen 9 Gemeinderäte und 1 Bürgermeister an der Sitzung teil.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 04.04.2023

Errichtung der Märkte

Dem Bürgermeister liegt zwischenzeitlich das zugesagte Protokoll des mit dem Staatssekretär geführten Telefonates vor. Abschließend wird hierin mitgeteilt, dass die Vereinbarung zum geteilten Grundzentrum von allen Beteiligten unterschrieben wurde.

Das weitere Verfahren ist jetzt jedoch abzuwarten.

Sanierung Kita

Die Planungsunterlagen zur Sanierung der Kita liegen der Verwaltung vor. Ziel ist es, das Planungsbüro Seidl & Dr. Heinecke in die nächste Sitzung des Gemeinderates zur Vorstellung des Projektes einzuladen.

Die Regenwasserabläufe an der Kreuzung Lerchenweg/Damaschkestraße wurden gereinigt.

Die Beräumung des Festplatzes und eine Absplittung sind erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

zu 4 Einwohnerfragestunde

Frau Häusler weist auf Beschmutzungen der Mauer in der Magdeburger Straße gegenüber der Einfahrt zur Seilerstraße hin.

Festlegung:

Die Verwaltung fordert bitte den Grundstückseigentümer zur Beseitigung der Beschmutzung auf.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

Wurde in TOP 3 erledigt.

**zu 6 Beschluss zur 2. Ergänzung der Konzeption des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Einordnung von Freiflächenphotovoltaik im Verbandsgemeindegebiet
Vorlage: BV-RO/0447/2023**

Im Rahmen der Aufstellung des Flächennutzungsplanes (F-Plan) der Verbandsgemeinde Elbe-Heide im Jahre 2016 hat sich die Verbandsgemeinde im Rahmen einer in die Begründung integrierten Konzeption erstmals mit der Einordnung von Freiflächenphotovoltaikanlagen beschäftigt, Kriterien für die Einordnung festgelegt und Standorte vorbereitet. Die Planungsziele des F-Planes in Bezug auf Freiflächenphotovoltaikanlagen wurden alle umgesetzt.

Aufgrund der inzwischen deutlich ambitionierteren Ziele des Bundesgesetzgebers hat die Verbandsgemeinde am 01.11.2021 eine Ergänzung dieser Konzeption beschlossen. Diese Konzeption ergänzt die nach den Kriterien des F-Planes geeigneten Konversionsflächen (ehemalige militärische und abfallwirtschaftliche Nutzung) um ehemalige Bodenabbaugebiete. Die Verbandsgemeinde hat hierfür als Kriterien die Lage im 200 Meter Entfernungsbereich zu Schienenwegen und Autobahnen und zusätzlich die Lage in einem landwirtschaftlich benachteiligten Gebiet gewählt. Die betroffenen Flächen befinden sich derzeit in Umsetzung.

Die Bundesregierung hat seit 2021 eine Vielzahl neuer Gesetze erlassen, um Planungen für Freiflächenphotovoltaikanlagen zu erleichtern. Insbesondere wurde der als Sektor 1 (Gebiet nach § 37 EEG) einzustufende Bereich entlang von Autobahnen und Schienenanlagen auf 500 Meter erweitert. Die Verbandsgemeinde strebt aus diesem Grunde an, hierfür weitere Flächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen zur Verfügung zu stellen. Sie hat beschlossen, die bestehende Konzeption dahingehend erneut zu ergänzen.

Herr Schliep merkt an, dass er die großflächige Beplanung von Photovoltaikanlagen als massive Umwelterstörung sieht.

Beschluss:

Der Gemeinderat empfiehlt nach Behandlung der Thematik dem Verbandsgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf des Büros für Stadt-, Regional und Dorfplanung Dipl. Ing. Jaqueline Funke, Sitz Irxleben, über die 2. Ergänzung der Konzeption des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Einordnung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Verbandsgemeindegebiet. Das Konzept dient als städtebauliches Konzept im Sinne des § 1 Abs.6 Nr.11 BauGB für die Ausweisung weiterer Freiflächenphotovoltaikanlagen im Gebiet der Verbandsgemeinde Elbe-Heide.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	3

zu 7 Spielplatzgestaltung Kita

Frau Höpfner stellt den Vorentwurf zur Neugestaltung des Spielplatzes an der Kita vor.

Auf Grund der Sanierung der Kita wird die Gestaltung des Spielplatzes in zwei Bauabschnitte eingeteilt.

Der 1. Bauabschnitt umfasst das Areal des jetzigen Spielplatzes. Hauptelement dieses Bereiches wird ein großes Schiff mit verschiedenen Spielmöglichkeiten sein. Ein Matschbereich, weitere Spielgeräte, eine Bühne und auch Rückzugsorte für die Kinder sind geplant.

Im 2. Bauabschnitt wird der Bereich vor und um das Gebäude neugestaltet. Hier sollen u.a. eine Hüttenkombi, eine Hängematte und ein Soccer errichtet werden.

Frau Höpfner legt ebenfalls Vorschläge zur Begrünung und Modellierung der Fläche dar.

Die Anwesenden weisen auf die Wichtigkeit einer Zusammenarbeit der beiden Planungsbüros bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme hin.

Alle Fragen der Anwesenden werden ausführlich beantwortet.

Um 20.00 Uhr verlassen Frau Steinbrenner, Herr Kuske und Herr Zacher die Sitzung.

Der Gemeinderat stimmt dem vorgestellten Vorentwurf zur Neugestaltung des Spielplatzes zu und empfiehlt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide die Maßnahme zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 8 Anfragen und Anregungen

Als Erstes betont der Bürgermeister, dass auch in den nächsten Jahren ein Blütenfest stattfinden wird.

Die Planung des diesjährigen ist abgeschlossen.

In der letzten Gemeinderatssitzung informierte der Bürgermeister über ein Programm der Kassenzahnärztlichen Vereinigung Sachsen-Anhalt zur Förderung von Studierenden der Zahnmedizin mit einem monatlichen Stipendium. Im Gegenzug verpflichten sich die Studierenden nach Abschluss des Studiums mindestens 5 Jahre in Sachsen-Anhalt zu praktizieren.

Der Bürgermeister bat die Gemeinderäte, über die Möglichkeit einer Förderung über die Gemeinde Rogätz nachzudenken.

Der Gemeinderat ist generell bereit, auf diesem Weg einen Zahnarzt für Rogätz anzuwerben.

Erstrebenswert ist die Niederlassung (keine Anstellung) eines Zahnarztes.

Herr Schliep spricht den schlechten Zustand der Straße nach Friedrichshöhe an. Hier ist dringend eine Instandsetzung erforderlich.

Herr Gloede hinterfragt die Möglichkeit, die Kinder der Kita während der Sanierung in die leergezogenen Gebäude der Kita und der Freie-Umwelt-Schule in Angern unterzubringen.

Der Bürgermeister wird dem Hinweis nachgehen.

Herr Glaser möchte wissen, ob eine offizielle Freigabe des Deiches bzw. Eröffnung des Elberadweges geplant sind.

Er merkt weiterhin an, dass die Durchfahrtbeschränkungen am Radweg nicht markiert sind.

Eine offizielle Freigabe ist geplant, so Herr Schmette. Einen Termin kann er jedoch noch nicht benennen.

Der Sachstand zur Lösung der in der Petition von Anwohnern nördlich des Fähranlegers aufgeführten Situation wird hinterfragt.

Herr Schmette kann dazu mitteilen, dass die Förderung einer solchen Maßnahme immer noch möglich ist.

Um einen Fördermittelantrag stellen zu können, ist ein Projekt bzw. eine Kostenschätzung zu erarbeiten.

Die Mittel sind dann in den Haushalt 2024 einzustellen.

Der Bürgermeister wird Herrn Rothämel über den aktuellen Sachstand informieren.

Herr Rieckhoff hinterfragt den Stand zur Verpachtung der MTS. Hierzu gibt es keine neuen Informationen, so Herr Großmann.

Er weist außerdem auf eine notwendige Aktualisierung der Infotafeln in Rogätz hin. Darüber hinaus wird die Überarbeitung der Internetseite der Verbandsgemeinde Elbe-Heide angeregt.

Festlegung:

Die Internetseite der Verbandsgemeinde Elbe-Heide ist zu aktualisieren.

Die mangelnde Versorgung der Besucher beim Maibaumaufstellen und Obstkistenrennen wird angesprochen.

Herr Kolberg teilt dazu mit, dass sich die Mitglieder des Ausschusses für Bildung, Kultur, Sport und Soziales auf Grund der Veranstaltung in Angern gegen eine Versorgung entschieden haben.

Im nächsten Jahr kann das Thema noch einmal aufgegriffen werden.

Herr Rieckhoff übergibt dem Bürgermeister einen Antrag auf Bezuschussung des Familiensporttages des SV Concordia Rogätz am 01.07..

In diesem Zusammenhang informiert der Bürgermeister über das Vorliegen eines Antrages der Grundschule, auf Bezuschussung ihrer Abschlussfahrt nach Halle.

Die Absperrungen der im Zuge der Glasfaserverlegung ausgehobenen Baugruben sind teilweise unvollständig. Herr Schmette wird das in der nächsten Bauberatung ansprechen.

zu 12 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde kein Beschluss gefasst.

zu 13 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt um 20.45 Uhr die Sitzung.

Wolfgang Großmann

Heike Engel

f.d.Richtigkeit