

Dorf Entwicklungskonzept

erste Überlegungen

Es wurde eine Vorgehensweise (Methodik) zur Ausarbeitung des Dorfentwicklungskonzepts vorgeschlagen (siehe folgende Stichpunkte).

Vorgehensweise (Vorschlag)

1. Datengrundlage schaffen
Wo stehen wir gerade? (Begehungen, ...)
Dokumentation, Fotodokumentation, Brainstorming (was wollen wir alles wissen)
2. Politische Ziele / Visionen / Strategie Formulierung
Wo wollen wir hin? (Brainstorming / moderierte Diskussionen)
Methodik Vorschlag - Goldene Kreise – Warum, was, wie
Umfragen / Bürgertreffen / Q&A
3. Kosten und Folgekosten abschätzen
Verantwortungsbewusst handeln
4. Maßnahmen identifizieren, priorisieren
Nicht alles auf einmal
Jetzt haben wir einen Plan und können in die Umsetzung gehen

Danach ging es gleich in die Diskussion zur Frage „Warum?“

Vorschläge waren:

- Zielitz als touristisches Ziel für Radfahrer (z.B. durch Anknüpfung am Elberadweg, Allerweg, usw.)
- Um Familien nach Zielitz anzulocken
- Um Einkommensquellen für die Gemeinde zu finden (Steuerunabhängigkeit zu erlangen)
- Um das Potential besser auszuschöpfen

Danach erfolgte eine Brainstorming-Runde mit vielen Ideen, wie man diese Ziele erreichen konnte:

- Straßen / Radwege sanieren
- Busverkehr nach Schricke verbessern
- Mietwohnungen in Schricke anbieten
- Lücken füllen, wo Grundstücke bereits angeschlossen sind (Frage – wo sind attraktive Lücken?)
- Langfristiger ökologischer Umbau

Zurück zur Punkt 1 der Methodik, wurde dann diskutiert, was wir alles wissen wollen (z.B. von der Verbandsgemeinde oder anderen Quellen.

- Einwohnerzahl
 - o Altersstruktur (Kinder / Senioren)

- Arbeitslosenquoten
- Einkommensteuer (€/m² für Grundstücke, Wohnrichtwerte)
- Erschließungskosten
- Km Fußwege, Radwege, Straßen
 - Davon mit Notenverteilung, in welchem Zustand diese sind
 - Beleuchtung entlang diesen Wegen
- Wieviel Strom wird in Zielitz verbraucht
- Können neue Grundstücke als Gewerbegebiete ausgewiesen werden?
- Welche Grundstücke gehört Zielitz? Treuhand?
- Gewerbesteuererinnahmen
- Anzahl Handwerker
- Welche Dächer im Dorf (Gemeindegebäuden) können mit Photovoltaik ausgestattet werden?
 - Schwimmbad, Betriebshof, Mehrgenerationshaus, Schule, Blöcke, ...)
- Baumzahl (z.B. aus Baumbuch)
- Welche Möglichkeiten haben wir für Windkraft, Solar, Biogasanlagen im Dorf?
- Anzahl / Fläche Spielplätze im Dorf

Die folgende Diskussionsfragen und Stichpunkte wurden bereits im Vorfeld formuliert (durch José Saenz) und dann auch in die Diskussion vorgelesen. *Achtung - Diese decken sich teilweise mit den vorherigen Punkten.*

- Zukunftsorientierung
 - Was bedeutet das für uns?
 - Energie
 - Mobilität
 - Familien / Kinder → Spielplätze, Angebote, Ziel
 - Senioren → Gehwege, Angebote
 - Nachhaltigkeit
 - Wie sehen Bürger diese Themen?
 - Wandel meistern!!
- Wirtschaft in Zielitz
 - Wie können wir den Standort attraktiv machen?
 - Welche Firmen wollen wir hier anlocken? Welche nicht?
 - Was spielt Intel für uns für eine Rolle?
 - Gibt es Ansprechpartner in MD / Verbandsgemeinde für solche Fragen?
- Wohnen in Zielitz
 - Was bedeutet „Attraktiv“? Welche Faktoren gehören dazu? Können wir diese beeinflussen?
 - Angebote
 - Preise (Grundstückpreise, Mietpreise)
 - Spielplätze
 - Kulturangebote
- Arbeiten in Zielitz
 - Arbeitgeber-Sicht
 - Anzahl
 - Größe
 - Umsatz

- Industrien / Branchen (Landwirtschaft, Handwerk, usw.)
- Arbeitnehmer
 - Anzahl
 - ...
- Flächennutzung –
 - IST Zustand
 - Gehwege
 - Radwege
 - Parkplätze
 - Straßen
 - Garagen
 - Gärten
 - Haus/Wohnung Verhältnis
 - Betrieblich / Landwirtschaftlich / Wohn / Grün / Spielplatz Verhältnis
 - Wasserflächen
 - Überflutungsflächen
 - Deiche
 -
 - SOLL Zustand?
 -
- Transport / Mobilität
 - Bahn / Bus (Haltestellen attraktiv, trocken, sauber)
 - Radwege (nur Freizeit oder auch für berufliche)
 - Gehwege
 - Elektromobilität
- Infrastruktur / Energie in Zielitz
 - Energienutzung
 - Gibt's Zahlen dazu?
 - Beteiligung an erneuerbaren Energiequellen?
 - Platz für Ausbau?
 - Angebote
 - Ziele
 - Glasfaser (Anzahl / Prozent)
 - Internet Geschwindigkeit
 - Mobilfunk Abdeckung
 - Wifi im Dorf / im Jugendclub / ...
- KPIs in Zielitz → *wie können wir messen, wie gut das Dorf jetzt ist, wieviel es sich verbessert hat, nachdem unser Entwicklungskonzept umgesetzt wurde*
 - Anzahl Einwohner
 - Anzahl Häuser
 - Anzahl Wohnungen
 - Durchschnitt – Jahre seit letzter Sanierung
 - Anzahl Bäume
 - Anzahl Gärten / Garagen
 - Anzahl Kita-Plätze
 - Anzahl Vereine
 - Mitglieder pro Verein
 - Wasserqualität (Trinkwasser, Brunnen, Angelgewässer)

Links / Quellen – Suche nach „Dorfentwicklungskonzept“ bei Google:

<https://www.bund-sh.de/mensch-umwelt/flaechenverbrauch/handlungsempfehlungen/flaechensparziele-in-der-gemeinde/handlungsempfehlung-stadt-und-dorfentwicklungskonzept/>

<https://www.bund-sh.de/mensch-umwelt/flaechenverbrauch/handlungsempfehlungen/informationen-sammeln/>

<https://www.bund-sh.de/mensch-umwelt/flaechenverbrauch/handlungsempfehlungen/informationen-sammeln/informationen-sammeln-folgekostenschaetzer/>

<https://www.bund-sh.de/mensch-umwelt/flaechenverbrauch/handlungsempfehlungen/informationen-sammeln/handlungsempfehlung-baulandkataster/>

<https://www.bund-sh.de/mensch-umwelt/flaechenverbrauch/praxis-beispiele/haseldorf/>

<https://www.bund-sh.de/mensch-umwelt/flaechenverbrauch/handlungsempfehlungen/>

Einige Beispiele:

<https://www.warendorf.de/wirtschaft-arbeit/planen-bauen-wohnen/stadtplanung/ortsteilentwicklung/dorfentwicklung.html>

<https://www.fwg-kempenich.de/wp-content/uploads/2020/06/FWG-Kempenich-Dorfentwicklungskonzept.pdf>