

§§ 5 ff. Baugesetzbuch (BauGB)

§ 90 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA)

Begründung:

Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2021 gemäß §§ 2 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide „Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik nördlich Colbitz“ einzuleiten.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide „Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik nördlich Colbitz“ einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde ausgearbeitet. Der Verbandsgemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.02.2023 beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung (einschließlich Begründung, Umweltbericht sowie die umweltrelevanten Stellungnahmen und Informationen) öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Der Beschluss wurde am 03.03.2023 öffentlich bekanntgemacht. Der Planungsentwurf hat in der Zeit vom 20.03.2023 bis 21.04.2023 gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich zu jedermanns Einsicht ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 07.03.2023 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs.2 bzw. § 2 Abs.2 BauGB um Stellungnahme zum Planungsentwurf gebeten. Die im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen sind geprüft worden. Der Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den eingegangenen Stellungnahmen ist erarbeitet und liegt der Beschlussvorlage zur Prüfung und Billigung als Anlage bei. Der Beschluss zur Feststellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide „Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik nördlich Colbitz“ kann gefasst werden.

Anlagen:

Anlage 1:01. Abwägungstabelle FNP Colbitz-1

Anlage 2:02. Begründung FNP Änderung Colbitz 05_2023-1

Anlage 3:03. FNP Änderung Stand Mai 2023-1

| Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr | | Ja <input type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Gesamtkosten der Maßnahme in 2023 in € | Jährliche Folgekosten in € | Mittel bereits geplant 2023 Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> | Haushaltsstelle |
| zusätzliche Einnahmen | <input type="checkbox"/> Nein | Ja in Höhe von: | |
| Erläuterungen: | | | |

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

| | | | | | |
|--|--|-----|--|--------------|---|
| Gremium | | TOP | <input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit | | Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat |
| <input type="checkbox"/> Ein- stimmig | <input type="checkbox"/> Mehr- heitlich | Ja | Nein | Enthaltungen | |