

Gemeinde Zielitz

-Gemeinderat Zielitz-

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates Zielitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.05.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:40 Uhr
Ort, Raum:	Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Stefan Crackau

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Thomas Bartlitz

Frau Melanie Bünz

Herr Burkhard Funke

Herr Rainer Hoffmann

Herr Andreas Kasten

Herr Herbert Riebau

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

-bis 18.40 Uhr-
danach in
Vertretung Frau
Katja Sonntag

Schriftführer

Frau Kerstin Lauenroth

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Katja Klaußner

Herr Mathias Lauenroth

Herr Wolfgang Parzanka

Herr Ronny Röscher

Herr Jonas Samsel

Herr Burkhardt Wolff

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.04.2023

- 4 Beschluss zur 2. Ergänzung der Konzeption des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Einordnung von Freiflächenphotovoltaik im Verbandsgemeindegebiet
Vorlage: BV-Zi/1229/2023
- 5 Informationen des Bauausschusses
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 8 2. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Zielitz
Vorlage: BV-Zi/1235/2023
- 9 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028
Vorlage: BV-Zi/1231/2023
- 10 Benennung des neuen Mitgliedes des Kultur- und Sozialausschusses
Vorlage: BV-Zi/1238/2023
- 11 Anfragen und Anregungen
- 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 17 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Stefan Crackau, begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, Frau Sonntag – Kämmerin und stellv. Verbandsgemeindebürgermeisterin, Herrn Schmette – Verbandsgemeindebürgermeister, Herrn Carsten Schwarzkopf – Wehrleiter der Feuerwehr Zielitz sowie Frau Lauenroth als Protokollantin. Er stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Es sind 7 von 12 + 1 Gemeinderäten anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Auf Antrag von Herrn Crackau wird die Tagesordnung wie folgt **ergänzt**:

- TOP 4 Beschluss zur 2. Ergänzung der Konzeption des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Einordnung von Freiflächenphotovoltaik im Verbandsgemeindegebiet

Alle übrigen Tagesordnungspunkte ändern sich entsprechend. Die ergänzte Tagesordnung wird mit **7 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt**.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.04.2023

Zu dem öffentlichen Teil der Niederschrift der Sitzung vom 20.04.2023 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Die Niederschrift wird mit **7 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt**.

**zu 4 **Beschluss zur 2. Ergänzung der Konzeption des
Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur
Einordnung von Freiflächenphotovoltaik im Verbandsgemeindegebiet
Vorlage: BV-Zi/1229/2023****

Herr Schmette erläutert die Beweggründe für die Ergänzung der Konzeption des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde. Er weist abschließend darauf hin, dass für die Gemeinde Zielitz keine Flächen entsprechend der Ergänzung der Konzeption für Freiflächenphotovoltaikanlagen in Frage kommen.

Beschluss:

**Der Gemeinderat empfiehlt nach Behandlung der Thematik dem
Verbandsgemeinderat folgende Beschlussfassung:**

Beschlussvorschlag:

**Der Verbandsgemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf des Büros für
Stadt-, Regional und Dorfplanung Dipl. Ing. Jaqueline Funke, Sitz Irxleben,
über die 2. Ergänzung der Konzeption des Flächennutzungsplanes der
Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Einordnung von
Freiflächenphotovoltaikanlagen im Verbandsgemeindegebiet.
Das Konzept dient als städtebauliches Konzept im Sinne des § 1
Abs.6 Nr.11 BauGB für die Ausweisung weiterer
Freiflächenphotovoltaikanlagen im Gebiet der Verbandsgemeinde Elbe-Heide.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

Herr Schmette nimmt ab jetzt nicht mehr an der Sitzung teil.

zu 5 **Informationen des Bauausschusses**

Herr Crackau informiert wie folgt:

- Begehung folgender Bereiche im Ort erfolgt:
 - Schricke, Am Mühlenberg, Kalibad, Ramstedter Straße;
alter Ortskern muss Begehung noch erfolgen
- Teich in Schricke: Kontakt mit Frau Müller vom Unterhaltungsverband *Untere Ohre* aufgenommen und Angebot abgefordert, um Teich wieder zu kultivieren

Frau Sonntag macht aufgrund einer Information der K + S Minerals and Agriculture GmbH, Werk Zielitz, Ausführungen zu der Höhe der zu erwartenden Gewerbesteuereinnahmen. Die bisher geplante Gewerbesteuer wird nicht in dem Maße in der Jahresvorauszahlung für 2023 eingehen, wie bisher angenommen und im Haushaltsplan verankert. Frau Sonntag informiert auch über die Ursache für diese Änderung der Jahresvorauszahlung 2023 der Gewerbesteuer und beantwortet alle Anfragen der Gemeinderatsmitglieder. Sie teilt mit, welche Auswirkungen dies auf den Haushalt insgesamt hat. Hinsichtlich der Sanierungsmaßnahme der Sekundarschule Zielitz wird die Gemeinde nicht ohne Festkredit ab dem Jahr 2024 auskommen. Insgesamt ist festzustellen, dass die Gemeinde Zielitz kein Konsolidierungskonzept aufstellen muss. Frau Sonntag wird den Gemeinderat zu etwaigen Änderungen aktuell informieren.

zu 8 2. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Zielitz
Vorlage: BV-Zi/1235/2023

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 2. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Zielitz.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 9 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen für die Amtsperiode 2024
bis 2028**
Vorlage: BV-Zi/1231/2023

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufnahme der in der Anlage „Vorschlagsliste für Schöffinnen/Schöffen der Gemeinde Zielitz“ aufgeführten Personen in die Vorschlagsliste gemäß § 36 Gerichtsverfassungsgesetz (GVG) für die Wahl der Schöffen für die Amtsperiode vom 01.01.2024 bis 31.12.2028.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden	7
---------------------	---

Gemeinderatsmitglieder:	
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 10 Benennung des neuen Mitgliedes des Kultur- und Sozialausschusses
Vorlage: BV-Zi/1238/2023**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung von

- **Herr Burkhard Funke**

als Mitglied des Kultur- und Sozialausschusses der Gemeinde Zielitz.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 12
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden	7
Gemeinderatsmitglieder:	
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

zu 11 Anfragen und Anregungen

Herr Bartlitz teilt mit, dass Geschwindigkeitskontrollen in Zielitz durchgeführt wurden. Er erkundigt sich danach, wer den Standort des Blitzers festlegt. Er sieht die Parklücke kurz vor Ortsausgang Zielitz in Richtung Loitsche als nicht zielführend an. Der Bereich Ortseingang Zielitz aus Farsleben kommend bietet sich eher an.

Herr Crackau informiert darüber, dass es eine Vereinigung/Gemeinschaft zwischen Polizei, Landkreis und mehreren Gemeinden gibt, die in Sachen Geschwindigkeitsmessungen eng zusammenarbeiten. Er wird hier Kontakt aufnehmen und sich erkundigen, unter welchen Voraussetzungen eine Gemeinde dazugehören kann.

Frau Bünz erkundigt sich danach, wann die großen schweren Kabeltrommeln der Breitbandfirma beräumt werden. Gelangweilte Kinder/Jugendliche rollen diese oft vor den Jugendclub, sodass es wie ein großer Stehtisch aussieht. Sie weist darauf hin, dass dies nicht die Kinder sind, die im Jugendclub ihre Freizeit verbringen.

Herr Crackau sagt aus, dass die Endabnahme der Arbeiten zur Breitbandversorgung immer noch nicht erfolgt ist, sogar noch mit Nacharbeiten zu rechnen ist.

Festlegung 1:

Der Gemeinderat wünscht zur nächsten Gemeinderatssitzung Ausführungen von Herrn Schmette zum Stand des Breitbandausbaus.

Herr Riebau erinnert an die Straßenbeleuchtung am Alten Schacht, die nicht mehr benötigt wird und unnötige Kosten verursacht.

Festlegung 2:

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dafür, die Verwaltung zu beauftragen, die Straßenbeleuchtung am Alten Schacht stilllegen zu lassen. Der Bereich ist unbewohnt.

Herr Funke spricht den Bereich Am Mühlenberg an. Der Bauhof verfüllt momentan die Löcher und Lücken in den Straßen. Der Parkplatz zum Wäldchen hoch muss noch ausgebessert werden. Dort fehlen Steine usw.

In dem Zusammenhang teilt Herr Crackau mit, dass ab kommender Woche die neue Kollegin im Bauhof ihre Tätigkeit aufnimmt und sich insbesondere um die Bearbeitung und Pflege der Rabatten kümmern wird. Dann steht dem Betriebshof eine Arbeitskraft mehr zur Verfügung.

Frau Bünz merkt an, dass der Kiosk im Kalibad nach Aussage der Badegäste dauerhaft geschlossen ist bzw. nur stundenweise offen hat. Großes Lob der Badnutzer gilt dem Mitarbeiter aus dem Rollibad Haldensleben, der in Zielitz ausgeholfen hat.

Auf Hinweis von Herrn Hoffmann meint Herr Crackau, dass man auch einen Getränke- oder Snack-Automaten in Erwägung ziehen könnte. Ein Angebot dafür wurde vor einiger Zeit schon mal eingeholt.

Herr Riebau spricht die Entfernung der 1. FCM-Aufkleber an den Straßenlaternen an.

Herr Crackau und auch andere Gemeinderatsmitglieder sehen bei der Entfernung der Aufkleber mehr Aufwand als Nutzen. In Sachen *Arbeitseinsätze in der Gemeinde* wäre ein Vorschlag der Einsatz von Bürgern im Schricker Park. Dort müssen die Efeuranken von den Bäumen entfernt werden, um die Bäume erhalten zu können.

Herr Funke erinnert an die Frühjahrsputzaktionen vor Jahren und durch das Kaliwerk initiiert.

Dazu schlägt Herr Crackau vor, dass sich der Ausschuss für Bau und Dorfentwicklung mit der gesamten Thematik *Arbeitseinsätze in der Gemeinde* befasst.

zu 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Herr Crackau gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung bekannt:

- Überplanmäßige Ausgaben für unvorhersehbare Mehraufwendungen
Zaunbau Grundschule Zielitz

Vorlage: BV-Zi/1236/2023

- Beauftragungen und Nachtragsbeauftragungen Sekundarschule Zielitz
Vorlage: BV-Zi/1237/2023.

zu 17 Schließung der Sitzung

Herr Crackau bedankt sich für die Aufmerksamkeit und beendet die Sitzung um 19.40 Uhr.

Stefan Crackau

Kerstin Lauenroth

f.d.Richtigkeit