

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN



## ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans/ des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  geplante Aufstellung der PV-Module (Variante)
-  Einfahrt
-  Trafostation
-  Vegetationsflächen
-  Wartungswege
-  Zaunanlage
-  Solartankstelle
-  Amphibienschutzzaun

## Planzeichen der Kartengrundlage (auszugsweise und beispielhaft)

-  nichtöffentliches Gebäude
-  Wirtschaftsgebäude
-  Böschung
-  Mauer
-  Zaun
-  Baum
-  Grundwassermessstelle
-  Brunnen
-  Lüftungsschacht
-  Höhenpunkt mit Höhentext
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer

## KARTENGRUNDLAGE

Geobasisdaten	Format	Detailinformationen (z.B. Lage)
aus dem ALKIS	NAS-Daten	Gemarkung Colbitz Flur 1 Flurstück 192, Flur 2 Flurstücke 2, 3 und 258/4, Flur 1, Flurstücke 11 (teilweise), 12, 13, 14

Vervielfältigungserlaubnis: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Aktzeichen B22-6013805-20

## GEMEINDE COLBITZ

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik Colbitz"  
Vorhaben- und Erschließungsplan

Planverfasser:  
Architekt für Stadtplanung  
Dipl.-Ing. Andrea Kautz

Maßstab:  
1 : 2 000

Entwurf  
Juni 2023