

# Gemeinde Colbitz

-Gemeinderat Colbitz-

## Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 25.05.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:36 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Colbitz, im Sitzungsraum, Teichstr. 1

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Ralf Ganzer

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr David Bahrendt

Frau Franziska Busch

Herr Jens Hollenbach

Herr Dieter Hübsch

Herr Bernd Ibe

Herr Hartmut Kositzki

Herr Andreas Lemke

Frau Dr. Christiane Lüderitz

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Frau Petra Mühlenberg

Frau Heidemarie Nielebock

Herr Bastian Sölter

Herr Andreas Ullrich

Frau Dörte Werner

**Verbandsgemeindebürgermeister**

Herr Thomas Schmette

**Schriftführer**

Frau Jana Schulz

Es fehlen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Michel Földi

### Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.04.2023
- 4 Einwohnerfragestunde

- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/1210/2023
- 7 Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/1209/2023
- 8 Friedhofssatzung der Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/1204/2023
- 9 Beschluss zur 2. Ergänzung der Konzeption des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Einordnung von Freiflächenphotovoltaik im Verbandsgemeindegebiet  
Vorlage: BV-CO/1206/2023
- 10 Beschluss über ein Bauprogramm zur Schaffung einer geordneten rechtmäßigen Parksituation am Grundstück Grundschule und Kita Storchenwiese im Wiesenweg  
Vorlage: BV-CO/1208/2023
- 11 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028  
Vorlage: BV-CO/1207/2023
- 12 Anfragen und Anregungen
- 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 17 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Herr Ganzer, begrüßt den Verbandsgemeindebürgermeister, Herrn Schmette, die Gemeinderatsmitglieder, die Gäste, Frau Budna, Leiterin des Ordnungsamtes, Frau Jäger, Mitarbeiterin des Ordnungsamtes und Protokollantin, Frau Schulz.

Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Der Bürgermeister beantragt, die Tagesordnungspunkte

- 7 Friedhofssatzung der Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/1210/2023

und

- 8 Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/1209/2023

zu tauschen, demnach die Friedhofsgebührensatzung vor der Friedhofssatzung zu behandeln.

Im Anschluss wird die Tagesordnung mit der Änderung **einstimmig** bestätigt.

### **zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.04.2023**

Die Niederschrift wird **mehrheitlich** bestätigt mit 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen.

### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Fragen von Einwohnern.

### **zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

#### 5.1

-Herr Ganzer dankt den Stellvertretern für die Hilfe bei den repräsentativen Aufgaben.

#### 5.2

-Der Haushalt der Gemeinde ist genehmigt und nach Veröffentlichung im Amtsblatt rechtskräftig ab 01.06.2023.

#### 5.3

-Eine Beratung mit dem Verbandsgemeindebürgermeister, dem BM der Gemeinde Rogätz und Herrn Ganzer fand statt zum Thema „Grundzentrum Colbitz/Rogätz“, ein Vorgang, welcher seit dem Jahr 2010 in Bearbeitung ist. Abschluss wird in nächster Zeit erwartet.

#### 5.4

-Umwelttage mit der Bundeswehr finden am 06. und 07.06.2023 statt. Gemeinderatsmitglieder sind am Abend des 06.06. recht herzlich eingeladen.

5.5

-Im Vergabeausschuss der Verbandsgemeinde wurde folgender Beschluss gefasst - Vergabe der Bauleistung Errichtung eines Löschwasserbrunnens – Haidberg Lindhorst.

5.6

-Die Baumaßnahme – Stromversorgung im Volkshausgarten – läuft an.

**zu 6      1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/1210/2023**

Der Gemeinderat fasst folgenden

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Colbitz.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	---

**zu 7      Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Colbitz  
Vorlage: BV-CO/1209/2023**

Frau Jäger und Frau Budna vom Ordnungsamt stellen in einer umfassenden digitalen Präsentation die Friedhofsgebührensatzung vor.

Alle Fragen der Gemeinderatsmitglieder werden direkt beantwortet.

Im Anschluss fasst der Gemeinderat folgenden

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Colbitz auf der Grundlage der Kalkulationsberechnung**

## Variante I.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	1

### **zu 8      Friedhofssatzung der Gemeinde Colbitz Vorlage: BV-CO/1204/2023**

Der Gemeinderat fasst folgenden

### Beschluss:

**Der Gemeinderat beschließt die neue Friedhofssatzung der Gemeinde Colbitz.**

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	---

### **zu 9      Beschluss zur 2. Ergänzung der Konzeption des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Einordnung von Freiflächenphotovoltaik im Verbandsgemeindegebiet Vorlage: BV-CO/1206/2023**

Verbandsgemeindebürgermeister, Herr Schmette, gibt detaillierte Informationen und beantwortet alle Fragen der Gemeinderatsmitglieder.

**Der Gemeinderat empfiehlt nach Behandlung der Thematik dem  
Verbandsgemeinderat folgende Beschlussfassung:**

### Beschlussvorschlag:

**Der Verbandsgemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf des Büros für Stadt-, Regional und Dorfplanung Dipl. Ing. Jaqueline Funke, Sitz Irxleben, über die 2. Ergänzung der Konzeption des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Einordnung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Verbandsgemeindegebiet. Das Konzept dient als städtebauliches Konzept im Sinne des § 1 Abs.6 Nr.11 BauGB für die Ausweisung weiterer Freiflächenphotovoltaikanlagen im Gebiet der Verbandsgemeinde Elbe-Heide.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1

**zu 10      Beschluss über ein Bauprogramm zur Schaffung einer geordneten rechtmäßigen Parksituation am Grundstück Grundschule und Kita Storchenwiese im Wiesenweg  
Vorlage: BV-CO/1208/2023**

Die Ratsmitglieder fassen folgenden

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt folgendes Bauprogramm:**

- **Rückbau der mit Rasengittersteinen hergestellten Parkflächen, mit Sicht vom Wiesenweg aus rechts neben dem aktuell vorhandenen Eingang zur Kita, damit zukünftig ein Parken dort nicht mehr möglich ist,**
- **Schaffung von Parkflächen, insbesondere für die Mitarbeiter von Schule und Kita, durch Kennzeichnung von Flächen im Hofbereich auf dem Grundstück,**
- **Pflasterung eines Fußweges vom Parkplatz auf dem „Hof“ bis zum Kitaeingang für eine ausschließlich fußläufige Benutzung beim Holen und Bringen der Kinder mit einer Zwischentür im Zaun der die Nutzungsbereiche „Schule“ von „Kita“ trennt,**
- **unter Verschluss halten der jetzigen Eingangstür zur Kita im Zaun (vom Wiesenweg aus), diese soll ausschließlich nur zur Nutzung für Lieferanten zu öffnen sein,**
- **vorhandene Stellfläche links neben jetzigem Eingang könnten gegebenenfalls für Lieferanten erhalten werden,**

- Schaffung neuer gepflasterter Park- und Stellflächen an der östlichen Seite der Fahrbahn des Wiesenweges in Höhe des Heizhauses,
- Schaffung weiterer gepflasterter Park- und Stellflächen an der östlichen Seite der Fahrbahn des Wiesenweges auf dem Grundstück südlich angrenzend an das Grundstück Wiesenweg 3 (Schrader)

Die Umsetzung ist so zu koordinieren, dass finanzielle Mittel aus dem Produktsachkonto Gemeindestraßen, in ausreichender Höhe zur Verfügung gestellt werden können. Die Gemeinde legt in Abstimmung mit dem Bauamt vorab fest, welche Maßnahmen davon mit eigenem Personal der Gemeinde durchgeführt werden können und welche an Dritte zu vergeben sind.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	2

zu 11 **Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028**  
**Vorlage: BV-CO/1207/2023**

Der Gemeinderat fasst den

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufnahme der in der Anlage „Vorschlagsliste für Schöffinnen/Schöffen der Gemeinde Colbitz“ aufgeführten Personen in die Vorschlagsliste gemäß § 36 Gerichtsverfassungsgesetz (GVG) für die Wahl der Schöffen für die Amtsperiode vom 01.01.2024 bis 31.12.2028.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	15
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	4

## zu 12      **Anfragen und Anregungen**

*Gemeinderat Hollenbach verlässt aufgrund eines weiteren Termins die Sitzung um 20:19 Uhr.*

### 12.1

Herr Ganzer informiert, auf dem Sportplatz wurde Müll hinterlassen von Jugendlichen, die sich dort aufhielten.

Es wird angeregt, einen Platz für die Jugend zu schaffen (Skaterbahn o.ä.). Die Avacon fördert Smart-Sitzbänke, ein eventueller Platz könnte mit einer solchen Bank versehen werden. Diese Sitzgelegenheit ist Anziehungspunkt für die Jugend zum Laden ihrer Smartphones.

**Herr Lemke beantragt, den Sportplatz 2 zu nutzen um eine Skaterbahn für Jugendliche zu schaffen und die Planung in den Bauausschuss zu verweisen. Der Antrag wird mehrheitlich bestätigt.**

### 12.2

Frau Werner weist darauf hin, die Beschilderung (Wegweiser) vor der Physiotherapiepraxis Wolmirstedter Str. ist seit langer Zeit schief – **die Gemeindearbeiter möchten das richten, legt der Bürgermeister fest**

### 12.3

Prof. Dr. Lüderitz gibt einen aktuellen Stand zur im Herbst 2022 angelegten Blühwiese. Des Weiteren wird der Gemeindewald umgebaut, gemeinsam mit dem Revierförster zur Aufwertung der Natur. Mit einer Fläche von 5,2 ha nördlich des Heidecamps wird begonnen. Im Herbst wird begonnen. **Wer von den Gemeinderatsmitgliedern interessiert ist und das Konzept dazu einsehen möchte, wendet sich gern an den Bürgermeister oder direkt an Prof. Dr. Lüderitz.** Mit Kosten in Höhe von 62.000,00 Euro ist zu rechnen, wovon 80% gefördert werden. 15.000,00 Euro sind von der Gemeinde zu tragen, welche durch den Holzverkauf finanziert werden. Das Projekt ist vorzufinanzieren und die Förderung erfolgt im Nachhinein.

### 12.4

Herr Sölter spricht erneut das am Nachmittag verschlossene Tor des Schulgeländes Richtung Planstr. an. Die Schulleitung lehnt es ab, dass das Tor nach der Schulzeit (13:15 Uhr) weiterhin geöffnet bleibt. **Es wird ein Termin vereinbart, für ein Gespräch zwischen Herrn Schmette und der Schulleitung.**

### 12.5

Die Straßenbeleuchtung in der Bäckerstr./Schneiderstr. funktioniert nicht. Herr Lemke erfragt den aktuellen Bearbeitungsstand. Herr Ganzer erklärt, die Fehlersuche läuft.

### 12.6

Gemeinderat Ullrich informiert, Bildungsministerin Feußner möchte ein **Förderprogramm für Schulsanierungen** auferlegen. Kriterien wurden noch nicht genannt. **Der Gemeinderat legt fest, die Verwaltung möchte prüfen, wann**

**Details bekannt gegeben werden und wie die Voraussetzungen und Kriterien dann sind.**

12.7

Herr Hübsch erfragt den Zeitplan, wann die öffentlichen Gebäude an das Breitbandnetz angeschlossen werden. Einige Router sind da, einige nicht. Herr Ganzer informiert, es ist in Klärung.

Auch wird bemängelt, manche Haushalte haben keine 500MBit/s. In dem Fall sollte man sich an den Service der DNS-Net wenden.

12.8

Herr Hübsch greift die Verunreinigungen auf Gemeindeboden auf, viele Einwohner lagern hinter ihren Grundstücken Schutthaufen, Müll etc. in Lindhorst (Neubaugebiet). Es gab in der Vergangenheit eine Erfassung und Gespräche mit den Verursachern, jedoch haben die Wenigsten diese Schandflecke beseitigt. Bürgermeister und Gemeinderat werden eine erneute Begehung durchführen.

12.9

Herr Schmette informiert, es ist vorgesehen durch die Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt, Regionalbereich Mitte, dass die Ortsdurchfahrt Colbitz in den nächsten Jahren ertüchtigt wird. Es kam die Frage auf, ob die Gemeinde Colbitz bereit ist, die bis dahin noch nicht sanierten Gehwege mit auszubauen. Das Vorhaben ist für das Jahr 2028 geplant. **Eine Behandlung im Bauausschuss soll erfolgen.**

## **zu 16 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Herr Ganzer gibt den Beschluss

BV-CO/1211/2023

Abschluss Honorarvertrag Trauerhalle Friedhof Lindhorst

bekannt.

## **zu 17 Schließung der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt die Gemeinderatssitzung um 21:36 Uhr.

Ralf Ganzer

Jana Schulz

Bürgermeister

f. d. Richtigkeit