

**Niederschrift**  
**Ordentliche Sitzung des Gemeinderates Zielitz**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 22.06.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratsraum der Gemeinde Zielitz, Ramstedter Straße 26

---

Anwesend sind:

**Bürgermeister**

Herr Stefan Crackau

**Mitglieder des Gemeinderates**

Frau Melanie Bünz

Herr Rainer Hoffmann

Herr Andreas Kasten

Frau Katja Klaußner

Herr Wolfgang Parzanka

Herr Herbert Riebau

Herr Ronny Röscher

Herr Jonas Samsel

Herr Burkhardt Wolff

**Schriftführer**

Frau Sara Sprössel

**Verwaltung**

Herr Tobias Knoost

Es fehlen:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Thomas Bartlitz

- entschuldigt -

Herr Burkhard Funke

- entschuldigt -

Herr Mathias Lauenroth

- entschuldigt -

**Verbandsgemeindebürgermeister**

Herr Thomas Schmette

- entschuldigt -

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.05.2023
- 4 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

- 7            Nutzungsvertrag sowie Miet- und Benutzungsordnung für das Theater  
             Zielitz zur Vermietung der Räumlichkeiten  
             Vorlage: BV-Zi/1242/2023
- 8            Anfragen und Anregungen
- 17          Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 18          Schließung der Sitzung

## **Niederschrift:**

### Öffentlicher Teil

#### **zu 1            Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Crackkau begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Frau Sprössel – Protokollantin, Herrn Knoost – Bauamtsleiter der Verbandsgemeinde Elbe-Heide, Herrn Salomo – WSTC, Herrn Schmidt – IBK, Herrn Lorenz – HEKUMA, Herrn Scharper und Herrn Lerche – ARC.

Es erfolgt die Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung.

Die Beschlussfähigkeit ist mit 10 Gemeinderatsmitgliedern gegeben.

#### **zu 2            Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Der Tagesordnungspunkt 13 „Ergänzungsbeschluss zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag – Wohngebiet Ohrewiesen“ ist fehlerhaft auf der Tagesordnung. Dieser Beschluss wurde bereits behandelt.

Herr Crackkau bittet um Änderung der Tagesordnung. Tagesordnungspunkt 13 wird durch die Vorlage BV-Zi/1245/2023 „Überplanmäßige Ausgaben von Personalkosten“ ergänzt.

Der Gemeinderat bestätigt **einstimmig** die Änderung der Tagesordnung.

#### **zu 3            Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.05.2023**

Es liegen keine Änderungsanträge zur Niederschrift der vorangegangenen Sitzung vor.

Die Niederschrift vom 25.05.2023 wird mit **6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen** mehrheitlich beschlossen.

#### **zu 4            Informationen des Kultur- und Sozialausschusses**

Herr Crackkau informiert, dass in der letzten Sitzung des Kultur- und Sozialausschusses über das Theater gesprochen wurde (Vermietung, Satzung, Kalkulation). Diese Thematik wird unter TOP 7 behandelt.

## zu 5      **Einwohnerfragestunde**

Es nehmen keine Einwohner an der Gemeinderatssitzung teil.

## zu 6      **Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Herr Crackau teilt mit, dass der Wasserkreislauf des Schwimmbeckens an einer Stelle defekt war. Die gebrochene Klebestelle wurde repariert. Eine Badschließung musste nicht erfolgen. Alle Schwimmkurse konnten wie geplant stattfinden.

## zu 7      **Nutzungsvertrag sowie Miet- und Benutzungsordnung für das Theater Zielitz zur Vermietung der Räumlichkeiten** **Vorlage: BV-Zi/1242/2023**

Herr Samsel merkt an, dass der Nutzungszweck nicht eindeutig definiert ist. Es ist nicht schriftlich notiert, ob eine Ausschlussklausel greift (keine extremistischen Zwecke, keine verfassungsfeindlichen Hintergründe u. ä.)

Weiterhin wird vorgeschlagen, den Nutzungsvertrag sowie die Miet- und Benutzungsordnung mit allen Einrichtungen aus § 1 der Miet- und Benutzungsordnung zu besprechen.

Herr Samsel stellt folgende Anträge:

### **Antrag 1**

Die Verwaltung soll prüfen, ob eine Ausschlussklausel im Nutzungsvertrag aufgenommen werden kann und hierzu einen Vorschlag erarbeiten.

Dem Antrag wird **einstimmig zugestimmt**.

### **Antrag 2**

Der Nutzungsvertrag sowie die Miet- und Benutzungsordnung wird vor Beschlussfassung mit allen Einrichtungen besprochen.

Dem Antrag wird **einstimmig zugestimmt**.

Der Tagesordnungspunkt wird zu späterer Zeit besprochen.

## zu 8      **Anfragen und Anregungen**

Herr Wolff fragt nach der Zone 30. Herr Crackau teilt mit, dass Markierungen auf der Straße vorgenommen werden.

Der Landkreis Börde hat mit der Stadt Haldensleben eine Vereinbarung geschlossen, das Blitzer in diversen Gemeinden eingesetzt werden. Bisher wurde der Blitzer in der Magdeburger Str. – Ortsausgang in Richtung Loitsche aufgestellt.

### **Festlegung:**

Die Verwaltung hält Rücksprache mit der Stadt Haldensleben, dass der Blitzer mittig in der Magdeburger Str. oder am Ortseingang aufgestellt wird.

**zu 17 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Herr Crackau gibt die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung bekannt.

**zu 18 Schließung der Sitzung**

Herr Crackau bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt die Sitzung um 20.40 Uhr.

Stefan Crackau  
Bürgermeister

Sara Sprössel  
f. d. Richtigkeit