

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rogätz

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.07.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Ort, Raum:	Rogätz, im Bürgerhaus, Magdeburger Str. 40

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Wolfgang Großmann

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Sven Della-Bella

Herr Joachim Glaser

Herr Daniel Kolberg

Herr Wilfried Körtge

Herr Karsten Kuske

Herr Thomas Rieckhoff

Herr Jörg Scharf

Herr Sebastian Schliep

Herr Alexander Schoß

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Heike Engel

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Christian Engelbrecht

Herr Jens Gloede

Frau Mandy Steinbrenner

Herr Yves Wichert

Herr Matthias Zacher

entschuldigt
unentschuldigt
entschuldigt
unentschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 06.06.2023
- 4 Einwohnerfragestunde

- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Vorstellung Projekt Kita
- 7 Überplanmäßige Ausgabe Straßenbeleuchtung
- 8 Anfragen und Anregungen
- 11 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte, den Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Schmette, Herrn Seidl vom Planungsbüro Seidl & Dr. Heinecke, die anwesenden Gäste und die Schriftführerin. Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Es nehmen 9 Gemeinderäte und 1 Bürgermeister an der Sitzung teil.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Änderung der Tagesordnung.

TOP 7 Überplanmäßige Ausgabe - Straßenbeleuchtung

Alle weiteren TOP ändern sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate:14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden	10
Gemeinderatsmitglieder:	
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten

Sitzung vom 06.06.2023

Zum Sachverhalt der beschmutzten Mauer in der Magdeburger Straße wurde der Grundstückseigentümer, gemäß Mitteilung des Ordnungsamtes, nicht angeschrieben.

Die Arbeiten zum Umbau der Remise haben begonnen.

Der Spiegel in der Tangermünder Straße (Stichstraße) wird zeitnah montiert.

Der bereits vorhandene Spiegel wurde begutachtet und muss nicht verändert bzw. ausgetauscht werden.

In Beantwortung der Festlegung zur Vorlage einer Übersicht, der in der Stellungnahme des Ministeriums für Infrastruktur und Digitales (MID) benannten verfügbaren Bauplätze wurde eine Mitteilung des MID an die Gemeinderäte ausgereicht.

Dieser ist wie folgt zu entnehmen:

...Im wirksamen Flächennutzungsplan wurden für die Gemeinde Rogätz 45 innerörtlich verfügbare Bauplätze ermittelt, zum Ansatz sind aber aufgrund der nicht uneingeschränkten Verfügbarkeit nur 24 innerörtlich verfügbare Bauplätze gekommen.

Weitere 41 Bauplätze stehen in erschlossenen Bebauungsgebieten zur Verfügung. Im Flächennutzungsplan wurden 65 verfügbare Bauplätze ermittelt, dem steht ein zu deckender Bedarf an 35 Bauplätzen gegenüber und damit ein Überangebot an Bauplätzen. ...

Herr Schliep sieht dieses Schreiben als unzureichend, da die verfügbaren Bauplätze nicht dargestellt wurden.

Außerdem weist Herr Glaser darauf hin, dass diese Mitteilung am 28.11.2022 erstellt und dem Gemeinderat bisher nicht zur Kenntnis gereicht wurde. Somit gab es keine Gelegenheit zur Nachfrage.

Herr Schmette informiert, dass es sich hierbei um eine Hochrechnung des Landesverwaltungsamtes handelt.

Herr Kolberg ist der Meinung, dass die Gemeinde Rogätz das Thema Vorhalten von Bauplätzen nicht aus den Augen verlieren sollte.

Die verauslagten Baukosten für das Baugebiet „Nördliche Nachtweide“ wurden abgefragt, liegen aber noch nicht vor.

Herr Schliep hinterfragt den Sachstand zur Instandsetzung der Straße nach Friedrichshöhe. Hierzu hat der Bürgermeister noch keine Antwort von K+S.

Die Festlegungen der To-Do-Liste werden besprochen.

Herr Rieckhoff fragt an, welche Betriebe zur Abgabe von Angeboten für die Baumaßnahmen Wege Friedhof und Seilerstraße angeschrieben wurden.

Die Angebote liegen im Bauamt vor, so der Bürgermeister.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 14
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	10
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	3

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es wird angefragt, wer an der Beratung zur Unterbringung der Kinder während der Bauphase teilnehmen wird.

Herr Großmann informiert, dass alle Beteiligten geladen werden.

Herr Schliep bittet, den Kostenfaktor zwischen einer Containerlösung und einer Unterbringung in Angern zu beachten.

**zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung
gefasster Beschlüsse und Festlegungen**

Wurde in TOP 3 besprochen.

zu 6 Vorstellung Projekt Kita

Herr Seidl stellt ausführlich das Projekt zur Sanierung der Kita vor.

Die Sanierungskosten werden mit ca. 4 Mio.€ benannt.

Die Unterbringung der Kinder in Containern (für 18 Monate) ist mit ca. 670 T€ veranschlagt. Lieferzeit für die Container wird ca. 20 Wochen betragen.

Abschließend wird der voraussichtliche Zeitplan bekanntgegeben.

- Einreichung des Bauantrages im Juli dieses Jahres
- Ausführungsplanung vom 18.12.2023 - 11.03.2024
- Ausschreibungen ab 13.02.2024
- Baubeginn – Mai 2024
- Übergabe – Mai 2025

zu 7 Überplanmäßige Ausgabe Straßenbeleuchtung

Der Bürgermeister informiert über eine Eilentscheidung.

Antrag auf Zustimmung einer außerplanmäßigen Aufwendung in Höhe von 39.118,81 €.

Aufgrund der unerwartet hohen Energiekostennachzahlungen für die Straßenbeleuchtungen, reichen die restlichen finanziellen Mittel nicht aus, um die Abschläge 2023 für die Zähler in der Cröchernschen Straße und der Hoschestraße zu begleichen. Diese Abschlagsrechnungen wurden vom Versorger erst jetzt korrigiert, da die Ursprungsrechnungen fehlerhaft waren. Da in diesem Jahr für diese Zähler noch keine Abschläge beglichen wurden, wird dringend eine Eilentscheidung des Bürgermeisters empfohlen.

Der Gemeinderat nimmt die Eilentscheidung zur Kenntnis.

zu 8 Anfragen und Anregungen

Herr Della-Bella fragt an, wann die digitalen Tafeln in der Grundschule eingebaut werden.

Auf Grund langer Lieferfristen gibt es noch keinen Termin, so Herr Schmette.

Herr Scharf informiert über die Situation der Regenentwässerung bei Starkregen im Lerchenweg/Damaschkestraße.

Der Bürgermeister wird mit einem Vertreter des WWAZ, im Rahmen einer Besichtigung, alle Regenwasserschächte im Ort anschauen.

In diesem Zusammenhang wird die Durchsetzung der Straßenreinigungssatzung angesprochen.

Festlegung:

Das Ordnungsamt kontrolliert bitte die Durchsetzung der Straßenreinigungssatzung in der Gemeinde Rogätz.

Herr Kolberg wird im August die nächste Sitzung des Ausschusses für Bildung, Kultur, Sport und Soziales durchführen.

Die Übergabe der Straße in der Flachsbreite an die Gemeinde Rogätz wird hinterfragt. Auch hier gibt es Probleme bei Starkregen.

Herr Großmann kann dazu mitteilen, dass die Übergabe erfolgte. Sollten hier jedoch Instandsetzungsmaßnahmen nötig sein, wird man sich an den ehemaligen Eigentümer wenden, da diese Probleme vor der Übernahme beseitigt werden sollten.

Herr Glaser fragt an, wie der Stand zur Sanierung des Ausstellungsraumes im Kluturm ist.

Die Ausschreibung ist erfolgt, so Herr Großmann.

Am 13.08.2023 findet der diesjährige Elbebadetag statt.

Hierzu werden wieder freiwillige Helfer gesucht.

zu 11 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde kein Beschluss gefasst.

zu 12 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister bedankt sich für die Aufmerksamkeit und schließt um 20.20 Uhr die Sitzung.

Wolfgang Großmann

Heike Engel

f.d.Richtigkeit