

# Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg

-Gemeinderat Loitsche-Heinrichsberg-

## Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Loitsche- Heinrichsberg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 05.06.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Heinrichsberg, Elbstraße 98

---

Anwesend sind:

### **Bürgermeisterin**

Frau Bettina Roggisch

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Wolfgang Funke

Herr Michel Jagodzinski

Frau Marlis Schorgel

Herr Michael Tönniges

Herr Marc Ziemer

### **Verbandsgemeindebürgermeister**

Herr Thomas Schmette

### **Schriftführer**

Frau Sylvi Klein

### **Verwaltung**

Frau Katja Sonntag

Es fehlen:

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Manfred Gaßmann

entschuldigt

Frau Dr. Alexandra Gericke

entschuldigt

Frau Diana Gottschling

entschuldigt

Herr Florian Moritz

entschuldigt

Herr Mario Rosenbohm

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.04.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht der Bürgermeisterin zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen (Umsetzung To-do-Liste)

- 6 Beschluss zur Haushaltssatzung 2023  
Vorlage: BV-LH/0722/2023
- 7 Vorstellung der Bauvorhaben Ramstedt-Gehweg, Loitsche Kirchstraße,  
Heinrichsberg Parkstraße
- 8 Vereinbarung des LHW und der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg über  
die Nutzung des Deichverteidigungsweges zwischen Heinrichsberg und  
Rogätz  
Vorlage: BV-LH/0712/2022
- 9 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Loitsche - Heinrichsberg  
Vorlage: BV-LH/0726/2023
- 10 Bestimmung des Wahltages und der Wahlzeit für die Wahl des  
Bürgermeisters/ der Bürgermeisterin der Gemeinde Loitsche-  
Heinrichsberg  
Vorlage: BV-LH/0725/2023
- 11 Beschluss über eine Überplanmäßige Ausgaben für Aufwendungen aus  
der Haushaltsstelle Grundstücks- und Gebäudemanagement  
Vorlage: BV-LH/0728/2023
- 12 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis  
2028  
Vorlage: BV-LH/0724/2023
- 13 Beschluss zur 2. Ergänzung der Konzeption des Flächennutzungsplanes  
der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Einordnung von  
Freiflächenphotovoltaik im Verbandsgemeindegebiet  
Vorlage: BV-LH/0723/2023
- 14 Mitteilung zur Anfrage der Katzenkastration  
Vorlage: MV-LH/0727/2023
- 15 Anfragen und Anregungen
- 18 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 19 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

#### **zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin eröffnet die heutige Sitzung und begrüßt alle anwesenden Gemeinderatsmitglieder, den Verbandsgemeindebürgermeister Herrn Schmette, die Kämmerin Frau Sonntag, die Protokollantin Frau Klein sowie Herrn Salomo und Frau Döring der Firma WSTC GmbH Magdeburg.

Mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Anzahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

An der Sitzung nehmen **fünf Gemeinderäte** und **eine Bürgermeisterin** teil.

**zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge**

Zur Tagesordnung in vorliegender Form werden keine Änderungsanträge gestellt.

Die Tagesordnung wird mit **6 Ja-Stimmen einstimmig bestätigt**.

**zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.04.2023**

Zur Niederschrift (Öffentlicher Teil) der letzten Sitzung vom 17.04.2023 gibt es keine Anmerkungen oder Hinweise.

Die Niederschrift wird in vorliegender Form **mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen und einer Enthaltung bestätigt**.

**zu 4 Einwohnerfragestunde**

An der heutigen Sitzung nehmen keine Gäste teil.

**zu 5 Bericht der Bürgermeisterin zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen (Umsetzung To-do-Liste)**

Die Bürgermeisterin gibt Auskunft über bearbeitete Festlegungen.

Sie weist darauf hin, dass die **Festlegung 920** – Nachfolgersuche für Gastronomiebetrieb Sportplatz Loitsche – unbedingt zeitnah im Amtsblatt ausgeschrieben werden soll.

**Festlegung:**

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

**zu 6        Beschluss zur Haushaltssatzung 2023**  
**Vorlage: BV-LH/0722/2023**

Frau Sonntag erläutert dem Gemeinderat die Finanzsituation aufgrund eintretender Veränderungen im Bereich der Gewerbesteuererinnahmen und die sich daraus ergebene Entwicklung für die Folgejahre.

Hinsichtlich der Maßnahmen für den Innenausbau sowie der Dachsanierung der Kirche im Ortsteil Loitsche weist Herr Schmette darauf hin, dass beide Vorhaben förderfähig sind und die LAG (LEADER-Aktionsgemeinschaft) Colbitz-Letzlinger Heide u. a. für solche Zwecke Fördermittel erhalten hat.

Er schlägt vor, dass der Kirchenrat diesbezüglich einen Antrag auf Förderung bei der LAG stellt um somit einer finanziellen Mehrbelastung für die Gemeinde entgegenzuwirken.

Der Gemeinderat wünscht die Ausgabe für Innenausbau und Dachsanierung mit einem Sperrvermerk zu hinterlegen und den Betrag erst nach Rücksprache mit dem Gemeindegemeinderat freizugeben.

**Festlegung:**

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

**Hinweis:**

In der Beschlussvorlage BV-LH/0722/2023 heißt es: „Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 5. **Mai** 2023 die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023 einschließlich der Bestandteile und Anlagen.“

**Hier handelt es sich bei dem Datum um einen Schreibfehler!**

Richtig muss es heißen: „Der Gemeinderat ... am 5. **Juni** 2023 ... und Anlagen.“

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt in seiner Sitzung am 5. Juni 2023 die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023 einschließlich der Bestandteile und Anlagen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	6
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

## **zu 7      Vorstellung der Bauvorhaben Ramstedt-Gehweg, Loitsche Kirchstraße, Heinrichsberg Parkstraße**

Herr Salomo und Frau Döring stellen die Bauvorhaben

- Ramstedt                      Gehweg
- Loitsche                        Kirchstraße
- Heinrichsberg                Parkstraße (Abschnitt II) vor.

Um mit den Maßnahmen beginnen zu können werden noch durchführungsrelevante Informationen zu Pflasterfarbe, privaten Eigentumsflächen, etc. benötigt.

Hierzu will der Gemeinderat die Bürger der jeweiligen Straßen in die Entscheidung mit einbeziehen und veranstaltet aus diesem Grund zwei kleine Anwohnerversammlungen.

- Anwohner der Kirchstraße:                      04.07.2023 18 Uhr im DGH Loitsche
- Einwohner Ramstedt:                              04.07.2023 19 Uhr im DGH Ramstedt

### **Festlegung:**

Die Anwohner der Kirchstraße in Loitsche und die Einwohner Ramstedts sind zu den jeweiligen Veranstaltungen einzuladen.

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

## **zu 8      Vereinbarung des LHW und der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg über die Nutzung des Deichverteidigungsweges zwischen Heinrichsberg und Rogätz Vorlage: BV-LH/0712/2022**

Auf Grund der nicht fristgerechten Übermittlung **aller** Unterlagen vor Sitzungsbeginn, gem. § 53 Abs. 4 Satz 2 und 3 KVG LSA, war der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 28.11.2023 zu TOP 6 nicht beschlussfähig.

Laut Schreiben der Kommunalaufsicht des Landkreises Börde ist dieser dennoch gefasste Beschluss rechtswidrig und in einer ordnungsgemäß einberufenen Sitzung zu wiederholen.

Der Gemeinderat fasst in seiner heutigen Sitzung am 05.06.2023 nachfolgenden Beschluss mit folgendem Abstimmungsergebnis:

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die Unterzeichnung der Vereinbarung mit dem Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt (LHW) über die Mitnutzung der Wegstrecke des Hochwasserschutzdeiches zwischen Heinrichsberg und Rogätz.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	6
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	0

**zu 9      1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Loitsche -  
Heinrichsberg  
Vorlage: BV-LH/0726/2023**

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Loitsche - Heinrichsberg.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 10 Bestimmung des Wahltages und der Wahlzeit für die Wahl des Bürgermeisters/ der Bürgermeisterin der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg  
Vorlage: BV-LH/0725/2023**

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat bestimmt als Wahltag für die Wahl des Bürgermeisters/ der Bürgermeisterin der Gemeinde Loitsche – Heinrichsberg Sonntag, den 15.10.2023 und für die eventuell stattfindende Stichwahl den 05.11.2023. Die Wahlzeit wird auf 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr festgelegt. Die Stellenausschreibung und die Wahlbekanntmachung werden im Amtsblatt sowie in den Schaukästen bekannt gemacht.**

**Die Einreichungsfrist der Bewerbung zum Bürgermeister/ zur Bürgermeisterin endet am 01.08.2023.**

**Als Wahlleiterin wird Anna-Luisa Jäger, in Ihrer Funktion als Wahlverantwortliche der Verbandsgemeinde Elbe – Heide sowie als stellv. Wahlleiterin Ilona Budna in ihrer Funktion als stellv. Wahlverantwortliche der Verbandsgemeinde Elbe – Heide berufen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 11 Beschluss über eine Überplanmäßige Ausgaben für Aufwendungen aus der Haushaltsstelle Grundstücks- und Gebäudemanagement  
Vorlage: BV-LH/0728/2023**

Herr Funke, vertretend für die UWG-Fraktion, fragt, weshalb die Firma MAGNA sich nicht an die einst beschlossene Vereinbarung zur Kostenbeteiligung am Bebauungsplan hält.

Herr Schmette beantwortet die Frage dahingehend, dass aus dem Beschluss hervorgeht, dass die Gemeinde den Betrag in Höhe von 17.507,63 € an das Planungsbüro Funke zahlt. Aus dem zweiten Teil des Beschlusses geht hervor, dass die Deckung (Erstattung) dieser Summe durch die Firma MAGNA erfolgt. Das bedeutet, dass die Firma MAGNA den Betrag in Höhe von 17.507,63 € an die Gemeinde zahlt.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die überplanmäßige Ausgabe für Mehraufwendungen auf der Haushaltsstelle 11700.54315000 (Grundstücks- und Gebäudemanagement / Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Kosten) in Höhe von 17.507,63 €.**

**Die Deckung erfolgt aus der Haushaltsstelle 111700.44870000 (Grundstücks- und Gebäudemanagement / Erträge aus Kostenerstattungen von privaten Unternehmen).**

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 12 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen für die Amtsperiode 2024 bis 2028  
Vorlage: BV-LH/0724/2023**

Bewerber für das Amt des Schöffen aus der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg sind:

- Frau Elke Moritz
- Herr Thomas Rettich.

### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die Aufnahme der in der Anlage „Vorschlagsliste für Schöffinnen/Schöffen der Gemeinde Loitsche-Heinrichsberg“ aufgeführten Personen in die Vorschlagsliste gemäß § 36 Gerichtsverfassungsgesetz (GVG) für die Wahl der Schöffen für die Amtsperiode vom 01.01.2024 bis 31.12.2028.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 13      Beschluss zur 2. Ergänzung der Konzeption des  
Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur  
Einordnung von Freiflächenphotovoltaik im Verbandsgemeindegebiet  
Vorlage: BV-LH/0723/2023**

Herr Schmette informiert die Gemeinderäte über den Entschluss des Verbandsgemeinderates, um auf dem Bereich der „Erneuerbaren Energie“ gut aufgestellt zu sein, zusätzlich zu den Bestandsflächen in den Gemeinden Angern und Westheide, welche von 104 Hektar auf 370 Hektar erweitert werden sollen, Flächen in Höhe von zirka 200 Hektar für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen vorzuhalten.

Um eine Zerstückelung der Natur zu vermeiden, wird hier auf Flächen links- und rechtsseitig der Autobahn A14 sowie der Bahnstreckenlinie Magdeburg – Stendal auf eine Streckenbreite von 500 Metern abgestellt. Damit käme die Verbandsgemeinde Elbe-Heide auf eine Gesamtfläche von etwas mehr als 600 Hektar für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen.

Herr Schmette erklärt den Gemeinderäten auch, weshalb die Gemeinden Loitsche-Heinrichsberg, Zielitz und Rogätz von der Planung ausgenommen sind.

Hier ist der Entzug der Flächen aus der freien Natur bereits durch die Haldenerweiterung gegeben und der Naturraum durch den Bergbau in besonderem Maße belastet.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat empfiehlt nach Behandlung der Thematik dem  
Verbandsgemeinderat folgende Beschlussfassung:**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Verbandsgemeinderat beschließt den vorliegenden Entwurf des Büros für Stadt-, Regional und Dorfplanung Dipl. Ing. Jaqueline Funke, Sitz Irxleben, über die 2. Ergänzung der Konzeption des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Einordnung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Verbandsgemeindegebiet. Das Konzept dient als städtebauliches Konzept im Sinne des § 1 Abs.6 Nr.11 BauGB für die Ausweisung weiterer Freiflächenphotovoltaikanlagen im Gebiet der Verbandsgemeinde Elbe-Heide.**

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 10  
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**zu 14 Mitteilung zur Anfrage der Katzenkastration  
Vorlage: MV-LH/0727/2023**

Der Gemeinderat nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

**Mitteilung:**

**Das Ordnungsamt legt eine Mitteilungsvorlage zur Anfrage des Gemeinderates bezüglich der Kastrationspflicht von Katzen bei.**

**zu 15 Anfragen und Anregungen**

Herr Ziemer erkundigt sich wiederholt nach dem Stand zur Errichtung eines Radweges zur Ohrebrücke.

Frau Roggisch teilt ihm mit, dass der Landrat über den Wunsch der Gemeinde Kenntnis hat, es aber noch zu keiner Übereinkunft hierzu gekommen ist.

Herr Schmette rät in dieser Sache den Landkreis insoweit zu unterstützen, dass Eigentümerangaben zusammengetragen und die Einwohner auch in ihrer Gesamtheit zur Unterzeichnung der Bauerlaubnisverträge bewegt werden.

Frau Schorgel äußert ihren Unmut über die Handhabung der Grabenreinigung, insbesondere der des Seegrabens. Hier wird es seit längerem so gehandhabt, dass man den Unrat aus dem Graben herausholt und seitlich des Grabens ablegt. Dieses Prozedere wird wohl an jedem Graben so getätigt. Für den neuen Deich ist es natürlich sinnvoll, wenn sich der ganze Unrat nicht am Durchlass sammelt, da im Hochwasserfall die Schließvorrichtungen nicht greifen können.

Frau Schorgel merkt an, dass sie Frau Müller vom Unterhaltungsverband „Untere Ohre“ darauf angesprochen hat und diese sie etwas schroff abwies mit der Aussage, dass die Beräumung Angelegenheit der Verbandsgemeinde sei.

Die Bürgermeisterin rät dazu sich an die Untere Wasserbehörde zu wenden und prüfen zu lassen, inwieweit eine unsachgemäße Beräumung der Gräben (hier vorrangig der Deich) im Hochwasserfall eine Verstopfung verursachen könnte.

### **Festlegung:**

Das zuständige Amt wird um Bearbeitung gebeten.

Herr Funke erkundigt sich nach dem Verursacher der Split-Schüttung seitlich der Kopfsteinpflasterfläche am Bahnwärterhäuschen in Loitsche. Das Befahren des Seitenstreifens mit dem Fahrrad wird dadurch stark eingeschränkt.

Da dies im Zuge der Breitbandmaßnahme vorgenommen und dieser Abschnitt durch die Bürgermeisterin noch nicht abschließend abgenommen wurde, sind diese Mängel, ggf. mit Bildmaterial, per E-Mail an Herrn Schmette zu senden, der diese dann an den zuständigen Bearbeiter weiterleitet.

Auch Frau Schorgel gibt an, dass vor ihrem Haus im Zuge der Verlegung und bei der Verdichtung Probleme aufgetreten sind, die auf eine unsaubere Arbeitsweise schließen lassen.

Herr Schmette antwortet hier wie zuvor, dass die Mängel bildlich festgestellt per E-Mail an ihn zur Weiterleitung gesendet werden sollen.

## **zu 18 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

Im Nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

## **zu 19 Schließung der Sitzung**

Die Bürgermeisterin bedankt sich für die entgegengebrachte Aufmerksamkeit und schließt um 21:40 Uhr die Sitzung.

Bettina Roggisch

Sylvi Klein

f.d.Richtigkeit