

# Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

|                                                                                                                                |                                                                                        |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>                                                                                                        | <b>Vorlagen-Nr:</b><br>Status:<br>AZ:<br>Datum:                                        | <b>BV-VG/0785/2023</b><br>öffentlich<br>27.07.2023 |
| <b><u>Betreff:</u></b><br><b>Auslegungsbeschluss zur 14.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide</b> |                                                                                        |                                                    |
| <b>Federführendes Amt:</b><br><b>Einreicher:</b>                                                                               | <b>Bauamt</b><br><b>Kühnel, Elke</b>                                                   |                                                    |
| <b>Beratungsfolge</b>                                                                                                          | <b>18.09.2023</b> <b>Verbandsgemeinderat der</b><br><b>Verbandsgemeinde Elbe-Heide</b> |                                                    |

## **Beschlussvorschlag:**

Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide billigt den Entwurf Stand Juli 2023 der 14.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Darstellung einer Sonderbaufläche gemäß § 11 Absatz 3 BauNVO für einen großflächigen Einzelhandelsbetrieb an der Cröchernschen Straße/Birkenweg in der Gemeinde Rogätz mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs.2 BauGB durchgeführt wird.

## **Begründung:**

Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide hat in seiner Sitzung am 27.02.2023 den Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung der 14.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Darstellung einer Sonderbaufläche gemäß § 11 Absatz 3 BauNVO für einen großflächigen Einzelhandelsbetrieb an der Cröchernschen Straße/Birkenweg in der Gemeinde Rogätz.

Der Vorentwurf wurde den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange am 08.05.2023 zur Stellungnahme übersendet. Die Hinweise der Behörden wurden in den Planunterlagen ergänzt.

Der Vorentwurf der 7. Änderung lag in der Zeit vom 24.05.2023 bis zum 26.06.2023 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Entwurf Stand Juli 2023 der 14. Flächennutzungsplanänderung sowie die Entwurfsbegründung mit Umweltbericht, sind als Anlagen der Beschlussvorlage beigelegt.

**Anlage: Elbe\_Heide\_FNP\_Ae14\_Entw\_Begr25072023-1**  
**Anlage: Elbe\_Heide\_FNP\_Ae14\_Entw\_Plan**

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

|                                          |                                            |     |                                                                    |              |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gremium                                  |                                            | TOP | <input type="checkbox"/> Abstimmung laut<br>Beschlussvorschlag mit |              | Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.<br><br>Datum: _____<br><br>Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender<br>Verbandsgemeinderat |
| <input type="checkbox"/> Ein-<br>stimmig | <input type="checkbox"/> Mehr-<br>heitlich | Ja  | Nein                                                               | Enthaltungen |                                                                                                                                 |