

Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-VG/0787/2023 öffentlich 27.07.2023
<u>Betreff:</u> Behandlung der Stellungnahmen und Abwägung, Beschluss zur Feststellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik nördlich Colbitz"		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke	
Beratungsfolge	18.09.2023 Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Elbe-Heide	

Der Gemeinderat Colbitz hat in seiner Sitzung am 22.06.2023 folgende Beschlussfassung durch den Verbandsgemeinderat zustimmend befürwortet und empfohlen:

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt:

1.

Die Behandlung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 1 wird bestätigt.

Die Abwägungsvorschläge im Sinne des § 1 Abs.7 BauGB zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen. Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

2.

Über die 7.Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide "Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik nördlich Colbitz“, bestehend aus der Planzeichnung in der Fassung vom März 2023 wird der Feststellungsbeschluss gefasst.

Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Verbandsgemeindebürgermeister wird beauftragt, die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes bei der zuständigen höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Das maßstäbliche Planexemplar sowie die Begründung mit Umweltbericht und eine zusammenfassende Erklärung sind im Bauamt der Verbandsgemeinde Elbe-Heide während der üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu erteilen.

Gesetzliche Grundlagen:

§§ 5 ff. Baugesetzbuch (BauGB)

§ 90 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA)

Begründung:

Der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2021 gemäß §§ 2 und 5 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide „Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik nördlich Colbitz“ einzuleiten.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide „Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik nördlich Colbitz“ einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde ausgearbeitet. Der Verbandsgemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.02.2023 beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung (einschließlich Begründung, Umweltbericht sowie die umweltrelevanten Stellungnahmen und Informationen) öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Der Beschluss wurde am 03.03.2023 öffentlich bekanntgemacht. Der Planungsentwurf hat in der Zeit vom 20.03.2023 bis 21.04.2023 gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich zu jedermanns Einsicht ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 07.03.2023 im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs.2 bzw. § 2 Abs.2 BauGB um Stellungnahme zum Planungsentwurf gebeten. Die im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 BauGB abgegebenen Stellungnahmen sind geprüft worden. Der Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den eingegangenen Stellungnahmen ist erarbeitet und liegt der Beschlussvorlage zur Prüfung und Billigung als Anlage bei. Der Beschluss zur Feststellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide „Sondergebiete Freiflächenphotovoltaik nördlich Colbitz“ kann gefasst werden.

Anlage 06.2023-06-13-UB_Entw mit Anlagen-1

Anlage 1:01. Abwägungstabelle FNP Colbitz-1

Anlage 2:02. Begründung FNP Änderung Colbitz 05_2023-1

Anlage 3:03. FNP Änderung Stand Mai 2023-1

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium	TOP	☐ Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit	Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.
---------	-----	--	--

☐ Ein- stimmig	☐ Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	Datum: _____ _____ - Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
--	--	----	------	--------------	--