Verbandsgemeinde Elbe-Heide
Eingegangen
13. Juli 2023

Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG

Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG
Lindenstraße 8, 39517 Burgstall

An den Verbandsgemeindebürgermeister
der Verbandsgemeinde Elbe-Heide
Herrn Schmette
Magdeburger Str. 40
39326 Rogätz

Lindenstraße 8
39517 Burgstall
Telefon: 03935 955300
Fax: 05034 8794-199
E-Mail: info@buergersolarpark.eu

Burgstall, den 12.07.2023

Änderungsantrag zum beschlossenen Änderungsverfahren für den Flächennutzungsplan für die Sonderbaufläche Freiflächenphotovoltaikanlage Blätz

Sehr geehrter Herr Verbandsgemeindebürgermeister Schmette,

der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide hat in der Sitzung vom 12.06.2023 die Einleitung eines Änderungsverfahren für den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Elbe-Heide mit dem Ziel der Ausweisung einer Sonderfläche für die Freiflächenphotovoltaikanlage Blätz beschlossen.

Am 12.06.2023 hat der Verbandsgemeinderat Elbe-Heide die „2. Ergänzung der Konzeption des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide zur Einordnung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Verbandsgemeindegebiet" beschlossen. Durch diese Ergänzung bietet sich die Erweiterung unserer Projektfläche innerhalb der für Photovoltaik ausgewiesenen Fläche an, da diese zusätzlichen Flächen am Rande unseres Geltungsbereichs anderweitig nicht sinnvoll beplanbar sind.

Deswegen möchten wir hiermit als Änderungsantrag die Erweiterung der beschlossenen Fläche für die Ausweisung der Sonderbaufläche im Flächennutzungsplan beantragen, wie in der angehängten Karte in Anlage 2 gekennzeichnet. Die überplanten Flurstücke sind in der Anlage 1 aufgeführt.

Falls diese Erweiterung keine Zustimmung findet, soll das ursprüngliche Änderungsverfahren weitergeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Marcus Biermann

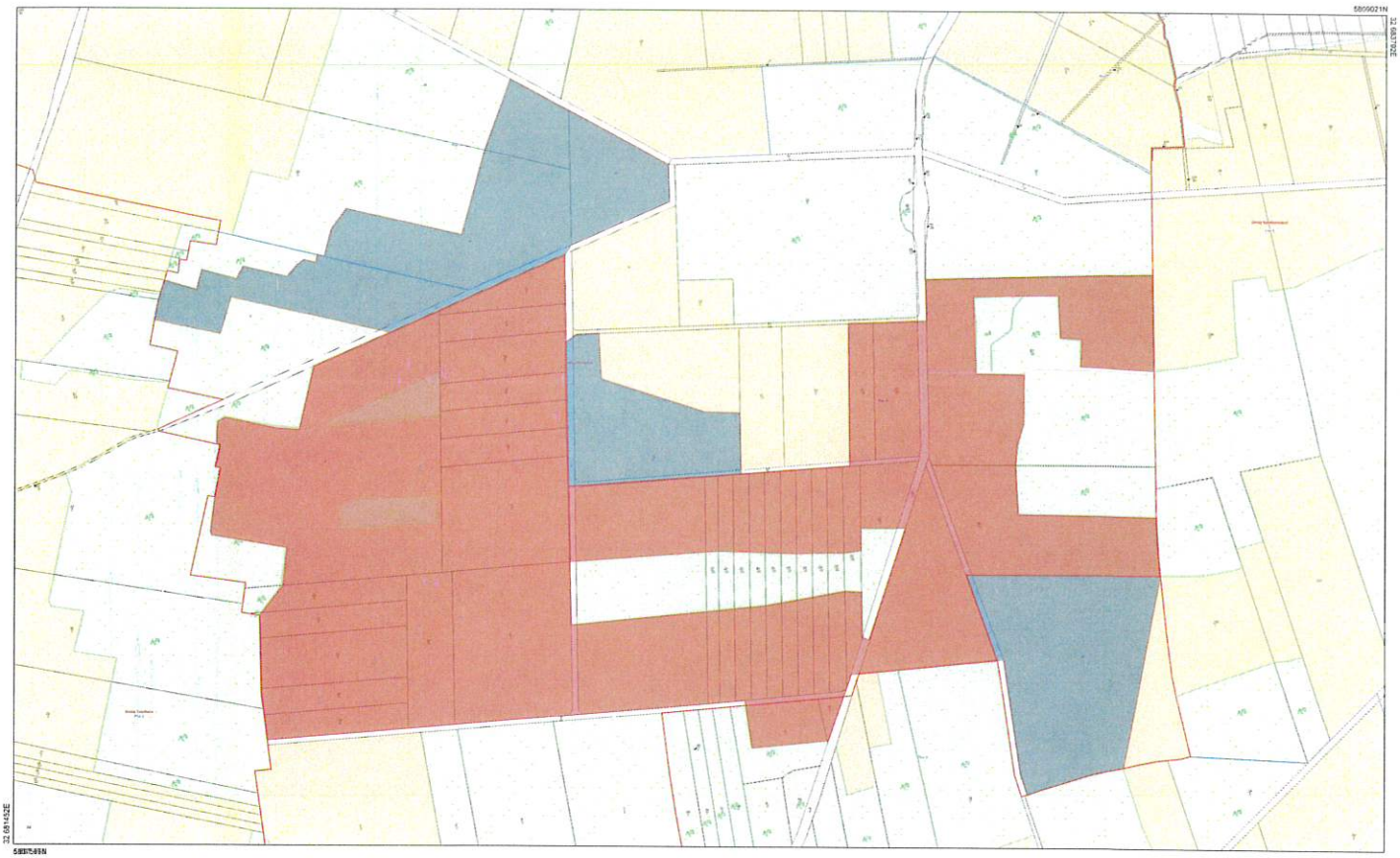
Anlagen:

- Flurstücksübersicht
- Geltungsbereich

Anlage 1

Flurstücksübersicht:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Bemerkung
Burgstall	Flur 5	69	vollständig
Burgstall	Flur 5	46	Teilfläche
Burgstall	Flur 5	45/1	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	1	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	10	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	9	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	16/1	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	23	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	24	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	64/20	Teilfläche
Burgstall	Flur 4	52/8	Teilfläche



Abgrenzung des Geltungsbereichs + Erweiterung (blau)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Photovoltaik-Freifläche Blätz

Gemarkung Burgstall, Flur 4 und Gemarkung Sandbeiendorf, Flur 1
Geltungsbereich ca. 69 ha + 26 ha Erweiterung (blau)

0 0,05 0,1 0,19 0,29 Kilometer

Maßstab 1:6.000

Bezugssystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Bürgersolarpark
Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG