

# Gemeinderat Burgstall

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlagen-Nr:</b> Status: AZ: Datum:	<b>BV-BU/0413/2023</b> öffentlich  29.08.2023
<b>Betreff:</b> <b>Beschluss über die 1. Änderung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Blätz"</b>		
<b>Federführendes Amt:</b> <b>Einreicher:</b>	<b>Bauamt</b> <b>Elke Kühnel</b>	
<b>Beratungsfolge</b>	26.09.2023 Gemeinderat Burgstall	

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 11.10.2022 beschlossen, einen Bebauungsplan „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Blätz“, aufzustellen. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 16/1 (tlw.), 2 (tlw.), 31/4 (tlw.), 32/4, 33/4, 34/4, 35/4, 36/4, 37/18 (tlw.), 38/18 (tlw.), 39/18 (tlw.), 40/18 (tlw.), 41/18 (tlw.), 42/18 (tlw.), 43/18 (tlw.), 44/18 (tlw.), 5/1, 51/19, 60/18 (tlw.), 61/18 (tlw.), 62/18 (tlw.), 63/19, 66/22 (tlw.), 67/25 (tlw.), 73/3, 74/3, 75/3, 76/3, 77/3, 78/3, 79/3 in der Flur 4 Gemarkung Burgstall und Flurstücke 68/8 und 6/1 (tlw.) in der Flur 1 Gemarkung Sandbeiendorf.

Der Vorhabenträger, die Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG mit Sitz in Burgstall stellt mit Schreiben vom 12.07.2023 den Änderungsantrag:

## **Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat beschließt eine Erweiterung des Aufstellungsverfahrens für Flächen im Gemeindegebiet Burgstall, Flurstücke 69, 46 (tlw.), 45/1 (tlw.), in der Flur 5 Gemarkung Burgstall und Flurstücke 1 (tlw.), 10 (tlw.), 9 (tlw.), 23 (tlw.), 24 (tlw.), 64/20 (tlw.) und 52/8 (tlw.) in der Flur 4 Gemarkung Burgstall.**

**Das Planungsziel ist die Ausweisung von Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen auf den aufgezählten Flurstücken. Analog der Flächen aus dem Aufstellungsbeschluss BV-BU/0383/2022 vom 11.10.2022, sind auch die Flächen dieser 1. Änderung dazu, in der 2. Ergänzung der Konzeption des Flächennutzungsplanes zur Einordnung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Verbandsgemeindegebiet als geeignete Flächen ausgewiesen. Es handelt sich um Flächen auf Grenzertragsböden in landwirtschaftlich benachteiligten Gebieten.**

## **Begründung:**

Die Solarpark Tangerland GmbH & Co. KG Tangerhütte, hat mit Datum 12.07.2023 einen Änderungsantrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung von Baurecht als Sondergebiet für Freiflächenphotovoltaikanlagen und eine parallele Änderung des Flächennutzungsplanes, mit gleichem Planungsziel, gestellt. Der Änderungsantrag ist als Anlage beigefügt.

Die Flächen sind in der 2. Änderung des Konzeptes des Flächennutzungsplanes für Freiflächenphotovoltaikanlagen als geeignet ausgewiesene Flächen ausgewiesen.

## Anlage: 230712\_Änderungsantrag\_Geltungsbereich\_PV Blätz

\_\_\_\_\_  
Verbandsgemeinde-  
bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Kämmerei

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

\_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben.  Datum: _____  Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	