

Gemeinderat Burgstall

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-BU/0415/2023 öffentlich 12.09.2023
Betreff:		
Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg-Stendal" Gemeinde Burgstall		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke	
Beratungsfolge	26.09.2023	Gemeinderat Burgstall

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal“, Gemeinde Burgstall mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs. 2 BauGB durchgeführt wird.

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.07.2022 den Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung des Bebauungsplanes gefasst.
Im Zeitraum vom 08.05.2023 bis zum 09.06.2023 erfolgte eine einmonatige öffentliche Bürgerbeteiligung. Stellungnahmen von Bürgern sind nicht eingegangen. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal“ eingegangenen Hinweise aus den eingegangenen Stellungnahmen der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden in den Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet.
Der Planentwurf mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht liegen als Anlagen der Beschlussvorlage bei.

Anlagen:

Anlage: Burgstall_B_PV_Bahn_Begr_Entwurf

Anlage: Burgstall_B_PV_Bahn_Plan_Entwurf

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr		Ja	Nein
Gesamtkosten der Maßnahme in 2023 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2023 Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle
zusätzliche Einnahmen	<input type="checkbox"/> Nein	Ja in Höhe von:	
Erläuterungen:			

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ - Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	