

Gemeinderat Colbitz

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: Status: AZ: Datum:	BV-CO/1227/2023 öffentlich 13.09.2023
<u>Betreff:</u>		
Beschluss über den Abschluss eines Städtebaulichen Durchführungsvertrages mit integriertem Vorhaben - und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Colbitz"		
Federführendes Amt: Einreicher:	Bauamt Kühnel, Elke	
Beratungsfolge	21.09.2023 Gemeinderat Colbitz	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss eines Städtebaulichen Durchführungsvertrages mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Colbitz" mit dem Vorhabenträger, der Anumar Solarpark GmbH & Co. KG, Haunwöhrer Straße 21, 85051 Ingolstadt, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Markus Brosch. Der als Anlage beigefügte Vertragsentwurf ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Begründung:

In Verbindung mit dem Aufstellungsverfahren für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist gesetzlich nach § 11 Abs. 2 BauGB geregelt, dass vor dem Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan ein Städtebaulicher Durchführungsvertrages mit dem Vorhabenträger abzuschließen ist.

Anlagen:

Anlage 1 zum Durchführungsvertrag: Übersicht_B-Plan Colbitz_VEP
Anlage 2 zum Durchführungsvertrag Entwurf B-Plan Colbitz_Planzeichnung
Anlage: ENTWURF_Städtebaulicher Durchführungsvertrag SP Colbitz_Stand 11.09.2023

Finanzielle Auswirkungen im laufenden Haushaltsjahr		Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme in 2023 in €	Jährliche Folgekosten in €	Mittel bereits geplant 2023 Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle
zusätzliche Einnahmen	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja in Höhe von:	
Erläuterungen:			

Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei

Amtsleiter

Sachbearbeiter

Gremium		TOP	<input type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: _____ Siegel- Bürgermeister / Vorsitzender Verbandsgemeinderat
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja	Nein	Enthaltungen	