

Gemeinderat Burgstall

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr: BV-BU/0415/2023 Status: öffentlich AZ: Datum: 12.09.2023
<u>Betreff:</u> Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg-Stendal" Gemeinde Burgstall	
Federführendes Amt:	Bauamt
Einreicher:	Kühnel, Elke
Beratungsfolge	26.09.2023 Gemeinderat Burgstall

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal“, Gemeinde Burgstall mit der Begründung und dem Umweltbericht und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB. Außerdem wird beschlossen, dass die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung entsprechend § 4a Abs. 2 BauGB durchgeführt wird.

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.07.2022 den Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung des Bebauungsplanes gefasst.

Im Zeitraum vom 08.05.2023 bis zum 09.06.2023 erfolgte eine einmonatige öffentliche Bürgerbeteiligung. Stellungnahmen von Bürgern sind nicht eingegangen. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Burgstall östlich der Bahnstrecke Magdeburg – Stendal“ eingegangenen Hinweise aus den eingegangenen Stellungnahmen der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden in den Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet.

Der Planentwurf mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie die Entwurfsbegründung und der Umweltbericht liegen als Anlagen der Beschlussvorlage bei.

Anlagen:

Anlage: Burgstall_B_PV_Bahn_Begr_Entwurf
Anlage: Burgstall_B_PV_Bahn_Plan_Entwurf



Verbandsgemeinde-
bürgermeister

Kämmerei



Amtsleiter



Sachbearbeiter

Gremium <i>GR Buesstall</i>		TOP <i>12</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Abstimmung laut Beschlussvorschlag mit		Die Vorlage wurde zum Beschluss erhoben. Datum: <i>26.09'23</i> <i>C. N.</i>
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input checked="" type="checkbox"/> Mehr- heitlich	Ja <i>8</i>	Nein <i>0</i>	Enthaltungen <i>1</i>	

