

Niederschrift Ordentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 21.09.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Colbitz, im Sitzungsraum, Teichstr. 1

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Ralf Ganzer

Mitglieder des Gemeinderates

Herr David Bahrendt

Frau Franziska Busch

Herr Jens Hollenbach

Herr Dieter Hübsch

Herr Bernd Ibe

Herr Hartmut Kositzki

Herr Andreas Lemke

Frau Dr. Christiane Lüderitz

Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Frau Petra Mühlenberg

Herr Andreas Ullrich

Verbandsgemeindebürgermeister

Herr Thomas Schmette

Schriftführer

Frau Jana Schulz

Es fehlen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Michel Földi

Frau Heidemarie Nielebock

Herr Bastian Sölter

Frau Dörte Werner

-entschuldigt-

-entschuldigt-

-entschuldigt-

-entschuldigt-

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge
- 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 31.08.2023
- 4 Einwohnerfragestunde

- 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen
- 6 Gebietsänderungsvereinbarung Flurstück 66 der Gemarkung Colbitz zur Gemarkung Burgstall
Vorlage: BV-CO/1225/2023
- 7 Beschluss über den Abschluss eines Städtebaulichen Durchführungsvertrages mit integriertem Vorhaben - und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Colbitz"
Vorlage: BV-CO/1227/2023
- 8 Anfragen und Anregungen
- 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil
- 14 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister – Herr Ganzer, begrüßt die Gemeinderatsmitglieder, einen Einwohner und Protokollantin - Frau Schulz. Im Anschluss stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Bestätigung bzw. Änderungsanträge der Niederschrift der letzten Sitzung vom 31.08.2023

Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt

zu 4 Einwohnerfragestunde

4.1 Ein Einwohner ist zugegen, er hatte einen Anruf von einem Unternehmen, welches Photovoltaikanlagen errichtet, entlang der Autobahn 14. Sie möchten seinen Acker kaufen. Der Bürgermeister und die Gemeinderatsmitglieder beraten dahingehend, dass es eine Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Elbe-Heide gab, welcher in den Gemeinden vorberaten und im Verbandsgemeinderat beschlossen wurde. Er ist veröffentlicht auf der Website der Verbandsgemeinde Elbe-Heide und die ausgewiesenen Flächen für die Errichtung von Photovoltaikanlagen sind einsehbar. Was er mit seinen landwirtschaftlichen Flächen macht, liegt in seinem Ermessen.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters zu aktuellen Themen, zur Umsetzung gefasster Beschlüsse und Festlegungen

5.1

Herr Ganzer dankt seinen Stellvertretungen für die Unterstützungen bei den repräsentativen Aufgaben.

5.2

Eine Sitzung des Finanzausschusses hat schnellstmöglich zu erfolgen.

zu 6 Gebietsänderungsvereinbarung Flurstück 66 der Gemarkung Colbitz zur Gemarkung Burgstall Vorlage: BV-CO/1225/2023

- die Gemeinderatsmitglieder vermissen die Kennzeichnung, welcher Gemeinde welche Flächen gehören
- wo genau endet die Gemarkung Colbitz?
- warum soll die Gemeinde Colbitz eine Fläche weggeben ohne Angebot einer Austauschfläche?

Es ergeht der Antrag von Gemeinderätin Mühlenberg, die **Beschlussvorlage zurückzustellen** mit der Bitte, ein Ausgleichsangebot zu unterbreiten und einen aussagekräftigeren Beschlussvorschlag vorzulegen. Die Fläche 2021 kann als Austauschfläche angeboten werden.

Der **Antrag auf Zurückstellung** erfolgt **einstimmig**.

zu 7 Beschluss über den Abschluss eines Städtebaulichen Durchführungsvertrages mit integriertem Vorhaben - und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Colbitz" Vorlage: BV-CO/1227/2023

In der Anlage/im Anhang „Entwurf städtebaulicher Durchführungsvertrag...“ wird auf weitere Anlagen (Anlagen 1 und 2) verwiesen, welche nicht als Anhang beigelegt sind.

Herr Ganzer beantragt, den Beschluss **zurückzustellen** mit Bitte um Wiedervorlage mit allen Anhängen. Die Abstimmung dazu ergeht **einstimmig**.

zu 8 Anfragen und Anregungen

8.1

Prof. Dr. Lüderitz informiert die Gemeinderatsmitglieder über die Beratung der Gruppe „Natürlicher Klimaschutz“, welche erstmals tagte. Bis zum 9. Oktober werden die Vorhaben zusammengestellt. Jeder kann gern seine Ideen einbringen. Gemeinderätin Mühlenberg und Gemeinderat Hübsch wirken bei der Arbeitsgruppe mit – siehe Beschluss BV-CO/1224/2023 vom 31.08.2023. Die Ratsmitglieder beraten sich, welche Vorhaben beantragt werden sollten.

8.2

Gemeinderat Hübsch stellt folgenden Antrag:

Dieter Hübsch
Am Diek 3
39326 Colbitz OT Lindhorst

Colbitz, 21.09.2023

Gemeinde Colbitz
Bürgermeister
Teichstraße 1
39326 Colbitz

Energie von hier, Energie für hier - finanzielle Beteiligung nach §6 des EEGs

Ich stelle folgenden Antrag als Beschlussvorlage zur Beratung und Beschlussfassung für die nächste Sitzung im Gemeinderat Colbitz.

Antragstext:

Der Bürgermeister wird beauftragt, mit den Interessenten zur Errichtung von Windenergieanlagen und Freiflächenphotovoltaikanlagen auf dem Gemeindegebiet, entsprechend dem §6 Absatz 2 und 3 EEG 2023 eine Vereinbarung über die finanzielle Zuwendung an die Kommune zu treffen und diese Vereinbarung vertraglich festzuhalten. Begründung:

Das neue EEG von 2023 bietet mit §6 (2) und (3) die Möglichkeit zur gegenleistungslosen finanziellen Zuwendung an die Kommunen. Derartige Vereinbarungen bedürfen der Schriftform und können bereits vor Genehmigung der Windenergieanlagen oder Freiflächenphotovoltaikanlagen geschlossen werden. Insbesondere die Bürger und Bürgerinnen aus der Region in der ein Windrad oder eine Freiflächenphotovoltaikanlage errichtet wird, sollten beteiligt werden. Die Beteiligung sollte neben Informationen und Einbringungsmöglichkeiten auch eine finanzielle Beteiligung an den Gewinnen beinhalten.

Dieter Hübsch
Gemeinderat

Die Gemeinderatsmitglieder erheben den Antrag zum Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der gesetzlichen bzw. tatsächlich besetzten Mandate: 15
plus Bürgermeister: 1

Zahl der anwesenden Gemeinderatsmitglieder:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	---
Stimmenthaltungen:	---

8.3

Straßenreinigung (Wolmirstedter Str./Gardelegener Str.):

Die Gemeinderatsmitglieder legen fest: es wurden Straßen klassifiziert und es erfolgte eine Straßenprobekehrung. Der Vorgang ist wiedervorzulegen mit Vorschlägen, wie man weiter verfahren kann. Es ist eine Entscheidung zu treffen, wie zukünftig verfahren werden soll. Die Straßenrinne ist wieder zugewachsen.

8.4

Herr Hübsch gibt eine umfangreiche Auswertung des Heidefestes.

Am 09.11.2023 soll es eine öffentliche Sondersitzung des Gemeinderates geben zum Thema "Heidefest zukünftig"

8.5

Festlegung: das Telefon (274-65) im Sitzungsraum der Teichstr. 1, wo zum Heidefest das Organisationsbüro ist, wählt keine Notrufnummern. Bitte prüfen und ändern.

8.6

Festlegung:

Herr Bahrendt beantragt, dass innerhalb der nächsten drei Wochen eine Sitzung des Finanzausschusses stattfindet, zur Haushaltsberatung. Die Ratsmitglieder befürworten den Antrag.

8.7

Herr Bahrendt weist daraufhin, die Container für die Mischabfälle des Heidefestes dürfen auch ausschließlich Mischabfälle beinhalten. Im letzten Jahr war Bauschutt enthalten! Ansonsten erfolgt keine Abnahme zum vereinbarten Preis. Der Bürgermeister informiert die Gemeindearbeiter.

8.8

Der Bürgermeister wirbt für die Veranstaltung Jägerstieg am 3. Oktober. Er wünscht sich eine rege Beteiligung der Gemeinderatsmitglieder.

zu 13 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Es wurden keine Beschlüsse gefasst

zu 14 Schließung der Sitzung

Der Bürgermeister schließt die Sitzung.

Ralf Ganzer

Bürgermeister

Jana Schulz

f. d. Richtigkeit