



Protokoll Nr. 2

27.06.2023, 19.30 Uhr

Bauvorhaben:

Kirchplatz Colbitz - Gestaltung öffentliche Freifläche

Leistungsphase 3 (Entwurf)

Teilnehmer:

siehe Teilnehmerliste

Nachträglich ergänzte Punkte waren kein Gesprächsgegenstand und dienen der Information der Teilnehmer.
Sie werden in blau dargestellt.

Am 27.06.2022 fand im Rahmen der Bauausschusssitzung mit Frau Werner und Kollegin Fr. Brinkhoff die Vorstellung der Entwurfsplanung statt.

Die Aufgabenstellung beinhaltete: Einbeziehung der Denkmäler, Bäume, Sandsteine Geometrie der Wege und Parkflächen, Baumbestand; Leitungsbestand.

Der Entwurf wurde in zwei Varianten vorgestellt, welche nach der Präsentation diskutiert und im Ergebnis z.T. kombiniert werden sollen, siehe Pkt. 3 a) bis n).

Planungsgrundlagen:

1. **„Straßenbau Kirchgang“**: Umgestaltung des Kirchplatzes über die Firma WSTC GmbH (Vorplanung; Ausführungsplanung zu Straßenbau, Beleuchtung und Regenentwässerung, 1. BA), 2014

2. **Baumgutachten**: Sachverständigenbüro Klaue und Partner; Baumschau März- April 2019 von 22 Bäumen innerhalb der Grünfläche um die Kirche St. Paulus.

	Teilnehmer	Telefon	Email
Herr	Ganzer, Ralf - Bürgermeister der Gemeinde Colbitz	01525 5738239	bm-colbitz@elbe- heide.de
Frau	Städer, Ines - Verbandsgemeinde Elbe-Heide, Bereich: Hoch- und Tiefbau	039208 274-75	bauamt@elbe-heide.de
Frau	Gellert, Antje - Beratende Bürgerin im Ausschuss für Bau und Regionalplanung	0174 9697869	Antje.Gellert@sachsen- anhalt.de
Herr	Hollenbach, Jens - Gemeinderat Colbitz Vorsitzender Ausschuss für Bau und Regionalplanung	0176 12348845	jens.hollenbach@kali- gmbh.com
Frau	Eckart, Iris		
Herr	Knochenmuß, Ingo		
Herr	Lemke, Andreas		
Frau	Mühlenberg, Petra		
Frau	Werner, Heidemarie - Landschaftsarchitekturbüro	0171 3107197	info@LA-werner.de
Frau	Brinkhoff, Marlies – Büro für Stadtplanung	01512 2507199	stadtplanung- brinkhoff@web.de

Nr.	Inhalt / Vorgang	Termin	zuständig
1.	Ansprechpartner		
1.1	Teilnehmerliste wird als Zuarbeit des AG bereit gestellt		J. Hollenbach
2.	Vertrag/ Auftrag		
2.1	Angebot zur LP 3 (Entwurf) liegt vor mit Datum:	15.06.2022	H. Werner
2.2	Auftrag zur LP 3 (Entwurf) liegt vor mit Datum:	25.10.2022	R. Ganzer
3.	Präsentation Entwurf (vorläufige Fassung)	27.06.2023	H. Werner, M. Brinkhoff
3.1	Entwurf, Var. 1		
3.2	Entwurf, Var. 2		
3.3	Diskussion/ Ergebnis		
a)	die Varianten 1 und 2 sollen z.T. kombiniert werden:		
b)	entlang der Lindhorster Straße lieber Grünstreifen mit Baumreihe/ Allee, Parkstellplätze gibt es genug am Markt und auf der Nordseite der Kirche; bei Festivitäten ist die Straße für den Fahrverkehr gesperrt		
c)	Denkmale werden als `Lernorte` einbezogen und aufgewertet; das Kriegerdenkmal muss repariert werden; Kontakt in der Gemeinde vorhanden (Fa. Kositzki)		
d)	südlich der Kirche entsteht ein „Kirchpark“ mit Wegen, Bänken, Rasen- und Staudenflächen; die vorhandenen Wegebeziehungen sind noch mehr zu berücksichtigen (Gewohnheiten beachten)		
e)	der Baumbestand unterliegt der Verkehrssicherungspflicht der Gemeinde und der Baumschutzsatzung; alle Bäume wurden gemäß der Empfehlungen des Baumgutachtens (Klaue & Partner, April 2019) gepflegt, sie sind grundsätzlich in einem erhaltenswerten, jedoch vorgeschädigten Zustand; die Verkehrssicherheit ist weiterhin regelmäßig zu prüfen; Zustand der vorgeschädigten Altbäume ist unsicher; Baum Nr. 3 stürzte im Juni 2023 ohne erkennbare Schäden um und wurde gefällt; Standsicherheit der Bäume, Gewährleistung der Verkehrssicherheit und die damit verbundene Verantwortung werden durch den Bürgermeister als kritisch angesehen; Rodungen im Einzelfall werden zugunsten einer sinnvollen Neuplanung/ Ersatzpflanzung befürwortet; schrittweise Fällung von Bäumen im Zuge der Verkehrssicherung und zur Gefahrenabwehr vorsehen		
f)	gepflanzte Jungbäume sollen in die Neuanlage integriert werden; Umpflanzung rechtzeitig durch Fachfirma (z.B. Fa. Beyme, Pechau) vorbereiten; evtl. Pflanzung als `Allee der Kinder` der Gemeinde		
g)	Gewohnheitswege beachten, v.a. in Richtung SW nach NO! platzartige Erweiterung in Höhe des Gemeindehauses wird befürwortet		
h)	größere Platzfläche vor dem Kirchenportal als Treffpunkt und Aufenthaltsfläche für Besucher der Kirche		
i)	Fahrrad- und Motorrad-/ Moped- Stellflächen bestätigt		
j)	Südseite der Kirche mit Staudenfläche und Sitzplätzen		
k)	grobe Kostenschätzung 200.000 €		
l)	Ausstattung: Lehnenbänke, Abfallbehälter unter Vorbehalt (evtl. Missbrauch zur Hausmüllentsorgung); beste Sandsteine wieder verwenden; Schilder, Tafeln an Denkmälern evtl. mit App per QR-Code verknüpfen; kein Versorgungspoller; keine Beleuchtung; auf keinen Fall sollen Spiel- oder Sportgeräte aufgestellt werden.		
m)	Sichtachsen sollten erhalten bleiben bzw. historische Sichtachsen wieder aufgegriffen werden.		

n)	nördlich der Kirche werden ein Fahrweg und KFZ-Stellplätze angelegt; Südseite des Fahrweges bleibt unverändert, solange der Baumbestand erhaltenswert ist; Fahrweg östlich der Kirche nur für Anlieger frei		
4.	Unterlagen des AG		
	Unterlagen des AG wurden durch Frau Werner zurück gegeben am/ an:	27.06.2023	Fr. Gellert
4.1	Baumgutachten (Mappe, analog)		
4.2	Projektmappe: „Kirchgang 1. BA“ (Ausführungsplanung)		
4.3	Stick mit Entwurfsvermessung (dwg- Format)		
5.	Unterlagen des AN		
	fertig gestellte Unterlagen an den AG senden (digital):	Juli 2023	siehe Teilnehmerliste
5.1	Bestandsplan		
5.2	Entwurf, Var. 1		
5.3	Entwurf, Var. 2		
5.4	Power Point Präsentation		
6.	Termine		
6.1	Entwurfskorrektur	31.08.2023	AN, H. Werner
6.2	Kostenschätzung zur Entwurfskorrektur	31.08.2023	AN, H. Werner
6.3	Einen konkreten zeitlichen Ablauf für Maßnahmen gibt es noch nicht.		
7.	Kosten / Abrechnung		
7.1	Baukosten (ggf. siehe Haushaltsplan)		
7.2	Baunebenkosten (Honorar)	Juli 2023	1. AR H. Werner

Die nächste Beratung findet im September 2023 statt; Datum und Uhrzeit offen

Ende des Protokolls / aufgestellt: H. Werner

Anwesenheitsliste
Ordentliche Sitzung des Ausschusses für Bau- und
Regionalplanung der Gemeinde Colbitz

Sitzungstermin: Dienstag, 27.06.2023, 19:30 Uhr
Ort, Raum: Colbitz, im Sitzungsraum, Teichstraße 1
Status: öffentlich/nichtöffentlich

Name Unterschrift

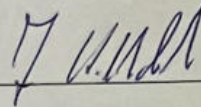
Bürgermeister

Herr Ralf Ganzer



Mitglieder des Ausschusses

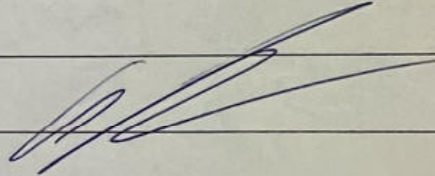
Herr Jens Hollenbach



Herr Bernd Ibe

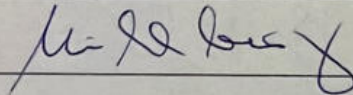
Herr Hartmut Kositzki

Herr Andreas Lemke



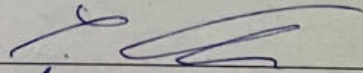
Herr Prof. Dr. Volker Lüderitz

Frau Petra Mühlenberg

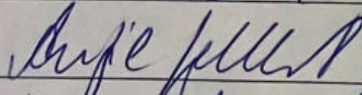


sachkundiger Bürger

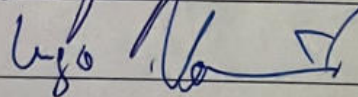
Frau Iris Eckart



Frau Antje Gellert



Herr Ingo Knochenmuß



Herr Reinhard Lorenz

Herr Frank Winnig

Schriftführer

Frau Simone Städler

GAST

FOLDI, MICHEL

Plauer = M. Brückhoff / H. Werner

