



Protokoll Nr. 1

12.01.2023, 18.00 Uhr

Bauvorhaben:

Kirchplatz Colbitz - Gestaltung öffentliche Freifläche

Leistungsphase 3 (Entwurf)

Neue Punkte im jeweiligen Protokoll werden in Rot dargestellt.

Nachträglich ergänzte Punkte waren kein Gesprächsgegenstand und dienen der Information der Teilnehmer (Darstellung in blau).

Vorbemerkung

Die Verbandsgemeinde Elbe- Heide hatte 2014 die Umgestaltung des Kirchplatzes über die Firma WSTC GmbH planen lassen: **„Straßenbau Kirchgang“** (Vorplanung; Ausführungsplanung zu Straßenbau, Beleuchtung und Regenentwässerung, 1. BA)

Aufgrund der Haushaltslage und Prioritätensetzung wurde dieses Projekt nicht umgesetzt.

Die Gemeinde hat 2019 ein **Baumgutachten** in Auftrag gegeben:

Das Sachverständigenbüro Klaue und Partner hat im Zuge der `Baumschau März- April 2019` 22 Bäume innerhalb der Grünfläche um die Kirche St. Paulus untersucht. Die daraus abgeleiteten Maßnahmen wurden in den Folgejahren berücksichtigt/ umgesetzt. Im Hinblick auf die Haftung der Gemeinde wurden bereits 4 Bäume entfernt, um die Sicherheit der Passanten zu gewährleisten. (siehe eMail vom 19.06.2020 Eckhard Liebrecht an GR): Bäume Nr. 8 Linde, Nr. 10 Ahorn, Nr. 12 Ahorn, Nr. 16 Ahorn)

Im Bauausschuss wurden zum Thema `Gestaltung Kirchplatz` bereits mehrere Maßnahmen diskutiert und Kontakt zur Unteren (Hr. Neitzel) und Oberen Denkmalschutzbehörde (Frau Tenzer) aufgenommen.

(siehe eMail vom 17.07.2020, Eckhard Liebrecht an Thorsten Neitzel):

- Sichtachsen sollten erhalten bleiben bzw. historische Sichtachsen wieder aufgegriffen werden.
- Der Baumbestand wird komplett durch geeignete Bäume ersetzt oder er wird so belassen und wie im Baumgutachten begleitet (schrittweise Fällung von Bäumen im Zuge der Verkehrssicherung/Gefahrenabwehr)
- südlich der Kirche werden Wege angelegt wie in Vorplanung (Vorplanung von WSTC, Lageplan) dargestellt (pflastern oder Schotter, Betriebshof?)
- nördlich der Kirche werden ein Fußweg und Parkplätze angelegt (pflastern oder Schotter, Betriebshof?)
- Restaurierung des Kriegerdenkmals, wenn Haushaltsmittel frei sind oder die Maßnahme gefördert wird (Kostenschätzung E. Jahn ca. 23 T€)
- Überlegungen gibt es, den Bereich zwischen Kirche und Straße gestalterisch aufzuwerten, indem die Pflanztröge entfernt, die Sandsteinblöcke vorteilhafter platziert und bis 1,0 m hohe Hecken angelegt werden.

Am 31.05.2022 fand mit Frau Werner und Kollegin Fr. Brinkhoff ein Gespräch mit Ortsbegehung und der Aufforderung um Abgabe eines Angebotes für die Entwurfsplanung statt (TN: Hr. R. Ganzer, Fr. H. Nielebock, Hr. D. Hübsch). Die Aufgabenstellung beinhaltete: Einbeziehung der Denkmäler, Bäume, Sandsteine Geometrie der Wege und Parkflächen, Baumbestand; Leitungsbestand. Das Angebot zur Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 nach HOAI 2021 § 38-40) wurde am 15.06.2022 eingereicht und am 25.10.2022 bestätigt. Der Leistungszeitraum verlängert sich wegen des Beauftragungszeitpunktes automatisch in das Jahr 2023.

	Teilnehmer	Telefon	eMail
Herr	Ganzer, Ralf - Bürgermeister der Gemeinde Colbitz	01525 5738239	bm-colbitz@elbe- heide.de
Frau	Städer, Ines - Verbandsgemeinde Elbe-Heide, Bereich: Hoch- und Tiefbau	039208 274-75	bauamt@elbe-heide.de
Frau	Gellert, Antje - Beratende Bürgerin im Ausschuss für Bau und Regionalplanung	0174 9697869	Antje.Gellert@sachsen- anhalt.de
Herr	Hollenbach, Jens - Gemeinderat Colbitz Vorsitzender Ausschuss für Bau und Regionalplanung	0176 12348845	jens.hollenbach@kali- gmbh.com
Herr	Hübsch, Dieter - Gemeinderat Colbitz Vorsitzender Ausschuss für Kultur, Jugend und Sport	01515 1118889	dieter.huebsch@web.de DieterHuebsch@gmx.de
Frau	Werner, Heidemarie - Landschaftsarchitekturbüro	0171 3107197	info@LA-werner.de
Nr.	Inhalt / Vorgang	Termin	zuständig
1.	Ansprechpartner		
1.1	Projektbeteiligtenliste wird als Zuarbeit des AG bereit gestellt		D. Hübsch
2.	Vertrag/ Auftrag		
2.1	Angebot zur LP 3 (Entwurf) liegt vor mit Datum:	15.06.2022	H. Werner
2.2	Auftrag zur LP 3 (Entwurf) liegt vor mit Datum:	25.10.2022	R. Ganzer
3.	Aufgabenstellung		
3.1	Der Kirchplatz bildet zusammen mit der Kirche einen Denkmalbereich. Mit der Unteren und Oberen Denkmalschutzbehörde ist das Konzept abzustimmen. Der z.T. geschädigte, aber untersuchte und gepflegte Baumbestand, die Einbeziehung der Denkmale und die Schaffung von Parkflächen bilden die Schwerpunkte der Entwurfsplanung; erste Rodungen sind bereits erfolgt. Neu- und Ersatzpflanzungen sind im Zusammenhang mit dem Wegesystem zu prüfen. Auf keinen Fall sollen Spiel- oder Sportgeräte aufgestellt werden		
4.	Unterlagen des AG		
	Unterlagen des AG wurden an Frau Werner übergeben:		
4.1	Baumgutachten (analog)	18.01.2023	Fr. Städer
4.2	Projektmappe: „Kirchgang 1. BA“ (Straßenbau, Beleuchtung und Regenentwässerung, Ausführungsplanung, LP 5 - Erläuterungsbericht - Beleuchtungsplanung Leipziger Leuchten - Leitungsauskunft (LP 4) - Angebote“Straßenbau Kirchgang Colbitz (Nr. 1- 3), LPh 6 Blatt 6.1 Querschnitt A-A Blatt 6.2 Querschnitt B-B Blatt 7.1 Lageplan Gestaltung, Gesamtplan Blatt 7.2 Lageplan Gestaltung, 1. BA Blatt 7.3 koordinierter Leitungsplan, 1. BA Blatt 7.4 Absteckplan, 1. BA Blatt 15: Bilder zum Lageplan, Blatt 1- 3	15.45 Uhr	
4.3	Stick mit Entwurfsvermessung im LS 150 (dwg- Format, Stick) und Baumgutachten	18.01.2023	Fr. Gellert
5.	Unterlagen des AN		
6.	Termine		
7.	Kosten / Abrechnung		
7.1	Baukosten nach Baufortschritt (Zahlungsplan)		
7.2	Baunebenkosten (Honorar)		

Die nächste Beratung findet statt: Termin nicht geplant
Ende des Protokolls / aufgestellt: H. Werner, 25.01.2023